

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5946853
Aanvraagnaam	Zonneveld Keppelseweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	LC Energy en een grondeigenaar willen een zonneveld (voor een termijn van 30 jaar) realiseren ter grootte van circa 8,8 hectare (bruto). Het zonneveld wordt gerealiseerd aan de Keppelseweg, tussen de kernen Langerak en Doetinchem.
Opmerking	Let op: bij de post 'kosten', zijn deze dubbel geteld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Als er documenten ontbreken, vernemen wij het graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Als er documenten ontbreken, vernemen wij het graag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Doetinchem
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 2, Doetinchem
Postadres:	Postbus 9020 7000 HA Doetinchem
Telefoonnummer:	0314377377
E-mailadres:	gemeente@doetinchem.nl
Website:	www.doetinchem.nl
Contactpersoon:	Loket bouwen en wonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	69446857
Vestigingsnummer	000037797840
(Statutaire) naam	LC Energy B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	F
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huizinga
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6708 WH
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bronland
Woonplaats	Wageningen

4 Correspondentieadres

Adres	Bronland 12 6708 WH Wageningen
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0623160967
Faxnummer	-
E-mailadres	friso@lcenergy.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06052035
Vestigingsnummer	000018992293
(Statutaire) naam	Eelerwoude B.V.
Handelsnaam	Eelerwoude

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	Mark
Voorvoegsels	-
Achternaam	Elshof
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7472DB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mossendamsdwarsweg
Woonplaats	Goor

4 Correspondentieadres

Adres	Mossendamsdwarsweg 3 7472DB Goor
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0644281110
Faxnummer	-
E-mailadres	m.elshof@eelerwoude.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Doetinchem
Kadastrale gemeente	Ambt-Doetinchem
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	1430
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Op de tekeningen welke zijn bijgevoegd, is de afbakening van het projectgebied weergegeven.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	LC Energy realiseert het zonnenveld in afstemming en samenwerking met de grondeigenaar.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het zonnepark bestaat o.a. uit het plaatsen van de constructies met zonnepanelen, inkoopstation, omvormer- en transformatorstations, container voor opslag en hekwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 30

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Agrarisch in gebruik.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zonneveld (opwekking duurzame energie) met toebehoren.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het terrein wordt ingevuld met zonnepanelen en toebehoren. De maten, materialen en kleuren van deze zonnepanelen en toebehoren zijn aangegeven op de documenten in de bijlagen bij deze aanvraag.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Buitengebied - 2012 is van toepassing. Ter plaatse is o.a. de enkelbestemming Agrarisch met waarden van toepassing. Realisatie van een zonneveld, het plaatsen en in gebruik nemen van de constructies met zonnepanelen en toebehoren, past niet binnen het huidig planologische regime.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch in gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonneveld (opwekking van duurzame energie) en toebehoren.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde documenten, zoals het inrichtings- en beheerplan en de Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied - 2012

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het zonnepark wordt landschappelijke en natuurlijk ingepast. Ook worden beheerpaden aangelegd.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aerius_rapport_Zonneveld_Keppelseweg_pdf	Aerius rapport Zonneveld Keppelseweg.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Archeologisch_onderzoek_pdf	Archeologisch onderzoek.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
inpassingsplan_Zonneveld_Keppelseweg_pdf	Landschappelijk inpassingsplan Zonneveld Keppelseweg.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
patie_document_Zonneveld_Keppelseweg_pdf	Participatie document Zonneveld Keppelseweg.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Quickscan_flora_en_fauna_pdf	Quickscan flora en fauna.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
e_onderbouwing_Zonneveld_Keppelseweg_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Zonneveld Keppelseweg.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Technische_Dwarsdoorsnede_panellen_pdf	Technische Dwarsdoorsnede panelen.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
rzichtstekening_inclusief_afmetingen_pdf	Technische Overzichtstekening inclusief afmetingen.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Technische_Overzichtstekening_pdf	Technische Overzichtstekening.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
he_tekening_Hekwerk_en_toegangspoort_pdf	Technische tekening Hekwerk en toegangspoort.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
ische_Tekening_Inkoopstation_Liander_pdf	Technische Tekening Inkoopstation Liander.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Technische_tekening_Opslag_container_pdf	Technische tekening Opslag container.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
nische_tekening_Transformatorstation_pdf	Technische tekening Transformatorstation.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling
Vormvrije_MER_Zonneveld_Keppelseweg_pdf	Vormvrije MER Zonneveld Keppelseweg.pdf	Anders	26-03-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 496000
euro's (exclusief BTW)?

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in 496000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 496000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?