

**Budget beschikbaar stellen subsidie Regio 8RHK** voor beeldvormende raad  
naam opsteller: N. Jansen  
telefoonnummer: 399 553  
e-mailadres: n.jansen@doetinchem.nl

#### **Te besluiten om:**

1. Vooruitlopend op de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2021 het niet gebruikte budget voor 'verduurzaming woningvoorraad' van € 172.000,- over te hevelen naar 2022.
2. Aanvullend een budget ad € 2.439.154,- ter beschikking te stellen voor de vitalisering van verouderde woongebieden te dekken door ontvangen subsidie ad € 2.439.154,- en hiertoe de 20<sup>e</sup> wijziging van de begroting 2022 vast te stellen.

#### **Inleiding**

Onze gemeente is op diverse terreinen actief wanneer het gaat om de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. U hebt in januari een voorstel ontvangen ten aanzien van transitievisie warmte. De visie geeft ons richting om de komende jaren aan de slag te gaan om aardgas uit onze gebouwde woonomgeving te faseren. Ook in gebieden waar het uitfaseren van aardgas nog niet direct aan de orde is, stimuleren we verduurzamingsmaatregelen.

Regio 8RHK heeft vorig jaar namens de gemeenten Bronckhorst, Berkelland en Doetinchem succesvol subsidie aangevraagd bij de landelijke Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, ofwel het Volkshuisvestingsfonds. Met deze uitkering kunnen gemeenten investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare gebieden.

Op 16 december jl. heeft Regio 8RHK besloten een eenmalige subsidie te verlenen aan de gemeente ter hoogte van € 2.439.154,- voor een aanpak van 350 woningen in Doetinchem Noord (bijlage 2). Dit bedrag komt grotendeels uit het Volkshuisvestingsfonds en voor een deel van de provincie Gelderland (€ 212.200,-). Voorwaarde is dat de gemeente zelf ook een gedeelte bijdraagt in de vorm van cofinanciering. De gemeente heeft tot 31 december 2030 de tijd om uitvoering te geven aan deze renovatie van de 350 woningen. De woningen waarvoor de subsidie bedoeld is, liggen in verschillende wijken. We willen starten met de uitvoering in Overstegen West (bijlage 1). Hiervoor is het noodzakelijk dat de daarvoor benodigde middelen door uw raad beschikbaar worden gesteld.

#### **Argumenten**

##### *1.1 Niet gebruikt budget verduurzaming woningvoorraad is noodzakelijk voor de uitvoering van het eerste project in Overstegen West.*

Voor Overstegen is in de begroting 2021 een eenmalig bedrag van € 250.000,- opgenomen om particuliere woningeigenaren in de wijk Overstegen te ondersteunen. Dit geld wordt gebruikt voor de vervanging van de gevelpanelen en de benodigde cofinanciering (bijlage 1).

De vervanging van de gevelpanelen kan niet betaald worden uit de subsidie van Regio 8RHK. Hiervoor is in totaal € 172.000,- nodig. Vooruitlopend op de bestemming van het jaarrekeningresultaat 2021 stellen wij dan ook voor om € 172.000,- over te hevelen naar 2022.

##### *2.1 De raad heeft budgetrecht*

Om rechtmatig te handelen, moeten we de inkomstenkant van onze begroting verhogen met het bedrag van de desbetreffende subsidie om de gerelateerde uitgaven van dezelfde omvang te kunnen doen. Voor het wijzigen van de begroting hebben we een raadsbesluit nodig, aangezien uw raad het budgetrecht heeft.

## Financiën

Voor de renovatie van 350 woningen tot 2030 worden de projectuitgaven op € 4.342.817,- begroot. Ingeschat wordt dat € 989.476,- door de eigenaren zelf wordt opgebracht. Het overige deel van € 3.353.341,- wordt gesubsidieerd en komt ten laste van de gemeentebegroting. In de gemeentebegroting is hiervoor structureel al een bedrag opgenomen ad € 93.000,-. Gelet op de doorlooptijd van acht jaar is hiermee € 744.000,- gedekt. Met de gevraagde budgetten komen de resterend benodigde middelen beschikbaar.

totaal projectuitgaven en inkomsten		€ 4.342.817
eigenaren deel		€ 989.476
gemeentedeel		€ 3.353.341
begroting	€ 742.187 1)	
jaarresultaat 2021	172.000 2)	
aanvullend budget	€ 2.439.154 3)	

- 1) Kadernota 2022 aanmelding 31 "bijdrage gD aan Volkshuisvestingsfonds € 93.000,- structureel" (8 x € 92.773,- = € 742.187,-)
- 2) Over te hevelen budget/ bestemming jaarrekeningresultaat € 172.000,-
- 3) Subsidie Regio Achterhoek € 2.439.154,-.

## Kanttekeningen

### 1.1 Afwijking spelregel

Met dit voorstel wordt vooruitgelopen op een mogelijk positief rekeningresultaat. Daarnaast ontbreekt de integrale afweging bij de resultaatbestemming. Mocht er geen positief rekeningresultaat zijn, dan komt het bedrag ten laste van de algemene reserve.

### 2.2 Budget wordt in meerdere jaren uitgegeven.

Strikt genomen moeten voor dit project de uitgaven meerjarig worden begroot. Het meerjarig begroten is niet altijd makkelijk, waardoor overboeken noodzakelijk is. Onze Financiële verordening voorziet niet in de mogelijkheid van een projectkrediet voor meerjarige uitgaven ten laste van de begroting.

## Vervolg

De uitvoering van de verkregen middelen van Regio 8RHK vraagt om verschillende wijkaanpakken die we willen gaan uitvoeren tot 2030. De maatregelen in Overstegen zullen worden gebruikt bij het nader uitwerken van de transitievisie warmte voor dit gebied. Dit voorjaar willen we starten in de wijk Overstegen West waarbij we 44 woningeigenaren financieel willen ondersteunen energiemaatregelen te nemen. Hiervoor hebben we een subsidieregeling vastgesteld (zie bijlage 1). Uit deze aanpak hopen we tot een aanpak te komen die we daarna in de andere buurten die zijn aangewezen in het Volkshuisvestingsfonds kunnen toepassen.

## Bijlagen

1. De eerste wijk: Overstegen West;
2. Beschikking Regio 8RHK deelproject Doetinchem;
3. Beschikking Volkshuisvestingsfonds aan Regio 8RHK;
4. Bijlage programmabegroting voor en na wijziging.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

mr. G.A. Karssenbergh

mr. M. Boumans MBA MPM