

Datum
11 mei 8 april 2021
Kenmerk
2021-0000356246

BESCHIKKING

Datum:
Betreft: Beschikking regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting -
Vitalisering verouderde woongebieden Achterhoek

Geacht bestuur regio Achterhoek,

Het Rijk kent u met deze beschikking een specifieke uitkering toe in het kader van de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting binnen de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 1 en artikel 2 van de regeling. Deze specifieke uitkering wordt toegekend voor de herstructurering van woningen en leefomgeving in de Achterhoek in de gemeenten Berkelland, Bronckhorst en Doetinchem. Specifieke uitkeringen zijn middelen uit 's Rijks kas die onder voorwaarden worden verstrekt. In het vervolg van deze beschikking wordt u over deze voorwaarden geïnformeerd.

VERSTREKT DOOR
Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

TOEGEKEND AAN
Regio Achterhoek

DATUM
14 juli 2021

KENMERK
2021-0000052212

TYPE
Specifieke uitkering

NAAM
Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting

CODERING
C47

BEDRAG
€ 5.134.714,00 exclusief btw, daarnaast wordt er een afdracht gedaan aan het BTW-compensatiefonds. Deze afdracht is gebaseerd op de raming die de gemeente in de aanvraag heeft opgegeven.

Periode
8 juli 2021 tot en met 31 december 2031

Datum

Kenmerk

2021-0000356246

BASIS VAN DE VERSTREKKING

Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting
Financiële-verhoudingswet

BELEIDSDOELSTELLING

Met de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting, waar ook aan gerefereerd is met de term 'Volkshuisvestingsfonds', wordt de financiële slagkracht van gemeenten versterkt waardoor ze met een gezamenlijke aanpak de negatieve spiraal in kwetsbare gebieden kunnen doorbreken. Daarmee wordt een bijdrage geleverd aan het verbeteren van de woonkwaliteit en leefbaarheid in een duurzame en veilige woonomgeving middels fysieke ingrepen.

Met deze beschikking worden de gemeenten in staat gesteld om de volgende deelplannen uit te voeren:

- Deelplan 1: Berkelland
- Deelplan 2: Bronckhorst
- Deelplan 3: Doetinchem

De realisatie van het, in de aanvraag opgegeven, herstructureringsprogramma is randvoorwaardelijk voor het ontvangen van de bijdrage. Zoals vermeld in de regeling onder artikel 3.c en in de toelichting, wordt de bijdrage alleen verstrekt voor maatregelen die nog niet anderszins van dekking voorzien zijn. In bijlage 1 is een uitgebreidere toelichting opgenomen van de herstructureringsactiviteiten, de toegekende bijdrage en de deelgebieden.

WIJZE VAN BETALING

De uitkering zal omstreeks zo spoedig mogelijk volledig worden uitgekeerd. Het bedrag zal worden gestort op bankrekeningnummer NL10 BNGH 0285 0312 79 t.n.v. Regio Achterhoek.

FINANCIELE-VERHOUDINGSWET

U dient het beschikte bedrag jaarlijks uiterlijk op 15 juli van de jaren volgend op het begrotingsjaar te verantwoorden, zoals geregeld in de Financiële verhoudingswet, artikel 17a.

VERANTWOORDING

U verantwoordt via het systeem van single information, single audit (sisa), zoals bepaald in de ministeriële regeling informatieverstrekking sisa. Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt het maatregelenbeleid van het ministerie van BZK in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering via gemeentefonds totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken. Het ministerie van BZK kan meer context over de status van de aanvraag opvragen middels (jaarlijkse) gesprekken met de aanvragende partij. Daarnaast kan u gevraagd worden om conform de regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (artikel 13) tussentijds informatie aan te leveren over de voortgang van het deelplan en specifiek over die activiteiten en gegevens die nodig zijn voor beleidsontwikkeling en onderzoek. Uw medewerking wordt dan ook verwacht bij het monitoren en evalueren van de effecten van de uitgevoerde activiteiten. Door monitoring en evaluatie toets ik de doelmatigheid van de regeling, en kan ik waar gewenst u verder ondersteunen bij de uitvoering van uw plannen.

Datum

Kenmerk

2021-0000356246

VASTSTELLING

De bijdrage wordt uiterlijk vastgesteld op 31 december van het jaar waarin de eindverantwoording is aangeleverd. Doch uiterlijk 15 juli 2032.

TERUGVORDERINGBELEID

De minister vordert terug:

- a. voor zover er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. voor zover het daadwerkelijke financiële tekort minus de vereiste cofinanciering per deelplan lager is dan de uitkering;
- d. voor zover de uitkering niet rechtmatig is besteed, bijvoorbeeld door besteding aan zaken die buiten de scope van artikel 2 van de Regeling vallen of bij besteding aan woningen buiten de opgegeven postcodegebieden;
- e. voor zover de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.
- f. voor zover u niet voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (waaronder de vereiste van 30% cofinanciering).

Indien de realisatie in aantallen per herstructureringsactiviteit afwijkt van de aanvraag kan de minister op basis van de wijzigingen besluiten om de uitkering aan te passen.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stelt de minister de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

VERDEELSYSTEMATIEK

Verdeling van het totaalbudget vindt plaats volgens de criteria zoals opgenomen in de regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting.

INDICATOREN

De volgende indicatoren worden uitgevraagd per deelplan:

- Deelplannaam - aard van de controle; N.V.T
- Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is in jaar T - aard van de controle; N.V.T
- Aantal woningen waarvan de herstructurering gestart is t/m Jaar T - aard van de controle; N.V.T
- Aantal volledig gerealiseerde geherstructureerde woningen (inclusief labelstappen) (t/m Jaar T) - aard van de controle; N.V.T
- Besteding (jaar T) per deelplan – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
- Cumulatieve besteding (t/m jaar T) per deelplan - inclusief uitvoering door derden vanaf sisa 2022 - aard van controle; R voor gemeentelijk deel en P voor uitvoering derden
- Totale opbrengsten (Jaar T) per deelplan – zelfstandige uitvoering – aard van controle; R
- Cumulatieve opbrengsten (t/m jaar T) per deelplan - inclusief uitvoering door derden vanaf sisa 2022 - aard van controle; R
- Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) per deelplan – aard van controle; R
- Zelfstandige uitvoering Ja/ Nee – aard van controle; n.v.t.
- Eindverantwoording Ja/ Nee - aard van de controle: n.v.t.

Datum

Kenmerk

2021-0000356246

Sisa voor medeoverheden

In deze aanvraag dient medeoverheid Regio Achterhoek namens gemeente Berkelland, Bronckhorst en Doetinchem deze aanvraag in. Hierdoor is sisa voor medeoverheden van toepassing, zie de bijlage 2 voor de sisa indicatoren voor medeoverheden. De sisa codering hiervoor is C47B.

Indien voorzien is dat, bijvoorbeeld, de volgende omstandigheden zich voor gaan doen dient u mij per ommegaande te informeren:

- aanpassing van de herstructureringsactiviteiten, bijvoorbeeld wijzigingen van herstructureringsactiviteit of significante afwijkingen in het aantal woningen per herstructureringsactiviteit ten opzichte van de aanvraag;
- significante wijziging van het gebied waarin de herstructureringsactiviteiten plaatsvinden;
- wanneer voorzien wordt dat de eerste noodzakelijke onomkeerbare stappen niet binnen twee jaar na toekenning van de uitkering opgestart kunnen worden.

Voor inhoudelijke vragen over dit besluit of vragen over de mate waarin geplande activiteiten in de beschikking passen kunt u contact opnemen via volkshuisvestingsfonds@rvo.nl

Voor vragen over de verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl

Hoogachtend,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

drs. M.R. Schurink
Secretaris-generaal

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking betrokken is. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de minister van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, t.a.v. Volkshuisvestingsfonds, Postbus 20011, 2500 EA Den Haag. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en ten minste te bevatten de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de reden(en) waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Verzocht wordt bij het bezwaarschrift een kopie van deze beschikking en eventueel andere op de zaak betrekking hebbende stukken te voegen. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.

Datum

Kenmerk

2021-0000356246

Bijlage 1 – beschrijving herstructureringsactiviteiten

Algemene gegevens

Deelnemende gemeenten: Berkelland, Bronckhorst, Doetinchem

Financieel tekort € 6.832.305

Gevraagde bijdrage € 5.134.714

Algemene omschrijving van de activiteiten

De aanvraag heeft betrekking op 3 deelplannen in de gemeenten Berkelland, Bronckhorst en Doetinchem. Er worden binnen de aanvraag 875 woningen ingepond en geherstructureerd.

Deelplan 1: Berkelland

Deelgebied: Berkelland, Neede Noordoost, postcode 7161

Financieel tekort € 2.329.608

Gevraagde bijdrage € 1.753.226

Cofinanciering: 30%

Renovatie

Aantal geplande woningen: 275

Financieel tekort: € 2.239.608

% van financieel tekort renovatie t.o.v. totaal tekort: 100%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: n.v.t.

Korte toelichting activiteit: Ingrepen in woningen om ze levensloopbestendig te maken, te verduurzamen, asbest te saneren en om vervallen woningen op te knappen.

Aantal ingeponde woningen: 275

Deelplan 2: Bronckhorst

Deelgebied: Bloemenbuurt, Zelhem, postcode 7021

Financieel tekort € 1.534.334

Gevraagde bijdrage €1.154.534

Cofinanciering: 30%

Renovatie

Aantal geplande woningen: 250

Financieel tekort: € 1.534.334

% van financieel tekort renovatie tov totaal tekort: 100%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: nvt

Korte toelichting activiteit: De gemeente richt zich op het verduurzamen van de woningen (nu energielabel C), het bijdragen aan de klimaatadaptatie, het mogelijk maken van langer zelfstandig wonen en het opknappen van gedateerde woningen/achterstallig onderhoud.

Aantal ingeponde woningen: 250

Deelplan 3: Doetinchem

Deelgebied: Overstegen West, de Muziekbuurt en Schrijvers- en Dichtersbuurt

Overstegen, postcode 7002

Financieel tekort €2.968.363

Gevraagde bijdrage €2.226.954

Cofinanciering: 30%

Datum

Kenmerk

2021-0000356246

Renovatie

Aantal geplande woningen: 350

Financieel tekort: €2.968.363

% van financieel tekort renovatie tov totaal tekort: 100%

Opgevoerde kosten openbare ruimte: nvt

Korte toelichting activiteiten: Verduurzaming (woningen naar label B),
Levensloopgeschikter maken van de woningvoorraad, Klimaatadaptatie (Tuin
vergroenen)

Aantal ingeponde woningen: 350