

Bijlage 1. De eerste wijk: Overstegen West

Met behulp van de subsidiemiddelen die vanuit Regio 8RHK zijn verkregen willen we starten met de uitvoering in Overstegen West. Na de wijk Overstegen West volgen de komende jaren tot 2030 de andere wijken, te weten de Muziekbuurten en de Schrijvers- en Dichtersbuurt.

In Overstegen West is woningbouwcorporatie Sité gestart met grootschalige renovatie en verduurzaming van huurwoningen (naar label A+). Behalve dat de woningen straks technisch klaar zijn voor de toekomst, krijgen ook de gevels een opfrisbeurt, zodat de wijk een nieuwe en eigentijdse uitstraling krijgt.

Verspreid over de wijk zijn in de loop der jaren 44 huurwoningen verkocht, het gespikkelde bezit. Deze particuliere woningen maken geen deel uit van deze renovatie. Deelname aan de renovatie brengt een stevig kostenplaatje met zich mee. Bewoners in de wijk hebben over het algemeen een laag besteedbaar inkomen en daarmee ook weinig leenruimte. Met behulp van een subsidieregeling uit de middelen die we hebben ontvangen vanuit Regio 8RHK willen we deze woningeigenaren stimuleren te investeren in energiemaatregelen in hun woning. De woningeigenaren worden daarnaast ondersteund door het energieloket. De ondersteuning bestaat uit technisch (energiemaatregelen) en financieel (begeleiding aanvraag subsidies en eventueel lening) advies.

Voor het verstrekken van deze subsidie is de 'Subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw Overstegen West 2022 – 2023' vastgesteld.

De regeling is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

1. De subsidieregeling is op die manier opgezet dat wordt aangesloten bij de landelijke investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) waarbij de woningeigenaar ook nog subsidie kan aanvragen;
2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet de woning minimaal naar label B worden gerenoveerd;
3. Om de woning naar energielabel B te brengen worden de minimale maatregelen om daartoe te komen voor 75% gesubsidieerd (inclusief landelijke subsidiemogelijkheden);
4. Daarnaast biedt de regeling een extra tegemoetkoming in investering in de gevelpanelen in de voorgevel. Aangezien de gerenoveerde huurwoningen van Sité een nieuwe voorgevel krijgen ontstaat een situatie dat er verschillen ontstaan tussen de gevels van de huurwoningen en de particuliere woningen. De subsidieregeling voorziet in een extra tegemoetkoming wanneer kopers bereid zijn te investeren in het gevelaanzicht. Hierbij worden voorwaarden gesteld aan kleur en materiaalgebruik van de gevelpanelen. Op deze manier ontstaat ondanks de verschillen in de gevelindeling toch een rustiger straatbeeld.

Rekenvoorbeeld:

Wanneer een huiseigenaar:

1. hoogrendements glas plaatst in bestaande kozijnen (geraamde kosten; € 5.500,-) en;
2. de bodem isoleert (geraamde kosten € 2.000,-) en;
3. de gevelpanelen aan de voorzijde vervangt (geraamde kosten; € 2.500,-).

Dan kost dit naar schatting samen € 10.000,-. Hiervoor kan hij of zij in totaal € 7.870,- aan subsidie ontvangen. Dit subsidiebedrag bestaat uit de beoogde gemeentelijke subsidie plus een bijdrage uit de landelijke ISDE subsidie waarvoor men in aanmerking komt.

Een woningeigenaar zou dan nog zelf € 2.130,- moeten investeren. En voor deze investering bestaan aantrekkelijke financieringsmogelijkheden, zoals het Nationaal Warmtefonds.

Via de inzet van begeleiding en de subsidieregeling stimuleren wij de woningeigenaren in Overstegen West te investeren in de woning. Gelet op de stijgende energieprijzen zullen bewoners er nog sneller op vooruit gaan. In de bijlage van de subsidieregeling zijn de maatregelen waarvoor een woningeigenaar in aanmerking komt inzichtelijk gemaakt in een maatregelenlijst. Voor de middelen die een woningeigenaar zelf moet investeren bestaat een goedkope leenfaciliteit voor mensen zonder leenruimte (Nationaal Warmtefonds).

Subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw Overstegen West 2022 – 2023.

Geldend t/m 31-12-2023

Intitulé

Subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw 2022-2023

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders d.d.

betreft:

de subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw Overstegen West 2022 - 2023

Het college van de gemeente Doetinchem besluit:

de volgende regeling “Subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw Overstegen West 2022-2023” vast te stellen,

Onderdeel van de Algemene subsidieverordening gemeente Doetinchem 2015.

Algemene bepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- **a.**
Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiemaatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- **b.**
Aanschaf: eigendomsverkrijging krachtens een met een leverancier gesloten koopovereenkomst;
- **c.**
Aanvrager: natuurlijke persoon die als eigenaar en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak, waaraan energie wordt geleverd een aanvraag heeft ingediend;

- **d.**

Maatregelen: maatregelen die de energievraag reduceren zoals isolatie en HR++-glas;

- **g.**

Bestaande bouw: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner.

2. Doelstelling

De gemeente Doetinchem zet zich actief in om bewustwording en energiebesparing bij bewoners te stimuleren. Energiebesparing door inwoners en bedrijven maakt een belangrijk onderdeel uit van het koersdocument Doetinchem Natuurlijk Duurzaam.

3. Subsidieplafond en subsidiabele kosten

- **a.**

Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 451.000, -.

- **b.**

Voor elk adres waarvoor een aanvraag wordt ingediend, wordt afhankelijk van de gekozen maatregelen maximaal € 10.250,- verstrekt. Dit subsidiebedrag bestaat uit een maximum van € 8.250,- aan energiemaatregelen, onderzoek- en labelkosten. Daarnaast kan men investeren in nieuwe gevelpanelen aan de voorzijde waarvoor nog apart een subsidie van € 2.000,- is te verkrijgen.

- **c.**

De subsidie bedraagt maximaal per maatregel:

Maatregel	Subsidie per m ²	Maximaal aantal	Maximale subsidie
Gevelisolatie	€ 75,-	24 m ²	€ 1.800,-
Vloerisolatie	€ 21,-	52 m ²	€ 1.092,-
Bodemisolatie	€ 20,-	52 m ²	€ 1.040,-
HR++ glas	€ 105,-	33 m ²	€ 3.465
Kozijnpanelen	€ 45,-	3 m ²	€ 135,-
Isolerende buitendeur	€ 280,-	3,5 m ²	€ 980,-

CV Ketel	n.v.t.	1 stuks	€ 500,-
CV Ketel i.c.m. mechanische ventilatie	n.v.t.	1 stuks	€ 1.000,-
Onderzoek en labelkosten	n.v.t.	1 stuks	€ 350,-
Gevelpanelen voorzijde	n.v.t.	1 stuks	€ 2.000,-

4. Subsidiecriteria

- a.

Subsidie wordt alleen verstrekt aan natuurlijke personen.

- b.

Subsidie wordt alleen verstrekt voor maatregelen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in bijlage 1 en bijlage 2.

- c.

Subsidie wordt alleen verstrekt wanneer de woning na het uitvoeren van maatregelen energielabel B of beter heeft (NTA8800).

- d.

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan particuliere woningeigenaren die een aanvraag hebben ingediend en woonachtig zijn op één van de volgende adressen:

Straat	Huisnummers	Postcode	Plaats
Plein '40-'45	23, 27	7002 DC	DOETINCHEM
Eisenhowerstraat	6, 12	7002 DG	DOETINCHEM
Rooseveltstraat	1, 7, 13, 25, 43, 45, 47	7002 DH	DOETINCHEM
Rooseveltstraat	8, 22	7002 DJ	DOETINCHEM
Rooseveltstraat	78, 90	7002 DL	DOETINCHEM
Zzoekowstraat	7, 21, 23, 25	7002 DN	DOETINCHEM
Zzoekowstraat	2, 10	7002 DP	DOETINCHEM
Montgomerystraat	48	7002 DT	DOETINCHEM
de Gaillestraat	5, 29, 39	7002 DV	DOETINCHEM
de Gaillestraat	2, 14, 18, 20, 22, 74, 84	7002 DW	DOETINCHEM
Karel Doormanstraat	8, 16	7002 EC	DOETINCHEM
van Starckenborghstraat	45, 59	7002 EE	DOETINCHEM

van Starckenborghstraat	36, 38, 44, 56	7002 EG	DOETINCHEM
van Starckenborghstraat	112, 120	7002 EH	DOETINCHEM
Boddens Hosangstraat	20, 38, 40	7002 JA	DOETINCHEM

- **e.**

Per adres kan de subsidie slechts eenmalig worden aangevraagd.

- **f.**

Subsidie wordt alleen verstrekt indien en voor zover met facturen is aangetoond dat de voorzieningen daadwerkelijk zijn toegepast binnen de criteria van de regeling en de woning definitief is afgemeld met energielabel B of beter.

- **g.**

De begunstigde van de subsidie is de eigenaar en bewoner van de woning. De uitbetaling van de subsidie vindt plaats aan het bedrijf(ven) dat de maatregelen heeft uitgevoerd.

- **h.**

De aanvrager dient, voordat subsidie in het kader van de onderhavige regeling wordt verstrekt, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen.

5. Aanvraagprocedure

- **a.**

Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 februari 2022.

- **b.**

Aanvragen moeten worden ingediend voorafgaand aan het plaatsen dan wel treffen van de maatregelen. De aanvraag dient te bestaan uit het naar waarheid volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraagformulier.

- **c.**

Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met offerte of koopovereenkomst worden in behandeling genomen.

- **d.**

Indien de aanvraag niet volledig is, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.

- e.

Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

6. Subsidieverlening

- a.

Het college beslist op een aanvraag om subsidie binnen acht weken na datum van binnenkomst. Deze termijn kan één maal met tien weken worden verlengd.

- b.

Het nemen van besluiten tot verlening van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag om subsidie aan te vullen, de dag waarop die aanvraag is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag met offerte of koopovereenkomst - voor die beslissing als datum van ontvangst van die aanvraag geldt.

7. Weigeringsgronden

De aangevraagde subsidie wordt geweigerd:

- a.

Indien met het plaatsen c.q. treffen van de maatregel, waarop de subsidieaanvraag betrekking heeft, is begonnen voordat de aanvraag is ingediend.

- b.

Indien niet voldaan wordt aan de subsidiecriteria zoals omschreven in artikel 4.

- c.

Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden.

8. Subsidievaststelling

- a.

Het college stelt de subsidie vast na indiening van het daartoe bestemde formulier inclusief de gevraagde bijlagen waaronder één of meerdere facturen, bewijs energielabel en (indien van toepassing) een foto van het nieuwe aanzicht.

- **b.**

Het bedrag van de subsidievaststelling is nooit hoger dan het bedrag dat is opgenomen in de subsidieverlening.

- **c.**

Het subsidiebedrag wordt vastgesteld binnen acht weken nadat het vaststellingsformulier is ingediend, en na vaststelling binnen vier weken betaalbaar gesteld.

9. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

10. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw Overstegen West 2022-2023.

11. Slotbepaling

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop publicatie van de regeling in het gemeenteblad heeft plaatsgevonden.

2. De subsidieregeling is geldig tot 31 december 2023. Met ingang van deze datum vervalt zij van rechtswege, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die voor 31 december 2023 zijn ingediend. Aanvragen ingediend op of na 31 december 2023 worden niet in behandeling genomen

Doetinchem, ... datum

De secretaris,

de burgemeester,

Bekendmaking:

Bijlage I Maatregelenlijst Overstegen

Maatregel	Subsidie	Norm	Specificatie
Gevelisolatie (per m2)	€ 75,-	Minimale Rd-waarde 3,5 m ² K/W	<i>Meest recente maatregelenlijst ISDE:</i> www.rvo.nl/isde
Vloerisolatie (per m2)	€ 21,-	Minimale Rd-waarde 3,5 m ² K/W	
Bodemisolatie (per m2)	€ 20,-	Minimale Rd-waarde 3,5 m ² K/W	
HR++ glas (per m2)	€ 105,-	Maximale U-waarde 1,2 W/m ² K	
Kozijnpanelen (per m2)	€ 45,-	Maximale U-waarde 1,2 W/m ² K	
Isolerende buitendeur (per m2)	€ 280,-	Maximale U-waarde 1,5 W/m ² K	
CV Ketel (1 stuks)	€ 500,-	KIWA Gaskeur HR	Nvt
CV Ketel i.c.m. mechanische ventilatie (1 stuks)	€ 1.000,-	KIWA Gaskeur HR	Nvt
Onderzoek en labelkosten (1 stuks)	€ 350,-	Energie label NTA8800	nvt
Gevelpanelen voorzijde (1 stuks)	€ 2.000,-		<i>Bijlage II</i> <i>Kwaliteitscriteria</i> <i>gevelpanelen voorzijde</i>

Bijlage II Kwaliteitscriteria gevelpanelen voorzijde

Om in aanmerking te komen voor de subsidie van € 2.000,- voor de gevelpanelen aan de voorgevel moeten de gevelpanelen voldoen aan de volgende criteria:



De voorgevel bestaat uit twee kleuren panelen. De bruine panelen onder de kozijnen van de bovenverdieping en de witte panelen onder de kozijnen en aan de zijkant van de deur van de begane grond verdieping.

Criterium panelen bovenverdieping

De gevelpanelen op de bovenverdieping moeten de uitstraling krijgen van de gerenoveerde huurwoningen van Sité Woondiensten. Dit is de kleur "klassiek eiken" of de kleur "bruin red cedar". De kleur moet overeenkomen met de kleur van de gevelpanelen van de huurwoningen in hetzelfde woonblok. In onderstaand figuur staat de onderverdeling in de wijk welke kleur welk woonblok heeft.

Bepaal de kleur van de gevelpanelen aan de hand van het adres:



Criterion panelen begane grondverdieping

De panelen onder kozijn en aan de zijkant van de deur van de begane grondverdieping moeten de kleur RAL 9001 krijgen.

Hieronder staan de kleuren "klassiek eiken", "bruin red cedar" en RAL 9001 nog een keer verduidelijkt.

Kozijnen en voordeur

Voor het schilderen van de kozijnen en de voordeur kunnen dezelfde kleuren gebruikt worden als de kleuren die Sité Woondiensten heeft gebruikt in de gerenoveerde huurwoningen. Hieronder een overzicht van de RAL nummers van de door Sité Woondiensten gebruikte (middelste figuur) kleuren.

