

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2021-115)

Onderwerp: Prestatieafspraken woningcorporaties en
huurdersverenigingen 2022
Portefeuillehouder: wethouder Lambregts
Datum: 14 december 2021

Kennis te nemen van

De prestatieafspraken die zijn gemaakt met Sité en huurdersvereniging Siverder en de prestatieafspraken die zijn gemaakt met De Woonplaats en Huurdersvereniging Dinxperlo.

Context

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Woningwet 2015 moeten gemeenten, woningcorporaties en huurdersverenigingen jaarlijks vóór 15 december gezamenlijk voor het daaropvolgende jaar prestatieafspraken maken. In deze prestatieafspraken wordt door de genoemde partijen opgenomen wat door hen wordt bijgedragen aan het realiseren van de lokale volkshuisvestelijke opgaven. Inmiddels zijn de prestatieafspraken voor het jaar 2022 conform de Woningwet tot stand gekomen en ondertekend door wethouder Lambregts. In navolging hiervan kunnen wij u nu kennis laten nemen van de gemaakte afspraken.

Kernboodschap

Voor het jaar 2022 zijn afspraken gemaakt met twee woningcorporaties. Dit betreffen Sité en De Woonplaats. In het geval van Sité en De Woonplaats zijn daar ook respectievelijk huurdersvereniging Siverder en Huurdersvereniging Dinxperlo bij betrokken geweest. De gemaakte prestatieafspraken zijn als bijlage bijgevoegd.

Sité en Siverder

Sité heeft in de gemeente Doetinchem ruim 7200 woningen in bezit. Daarmee is Sité de grootste woningcorporatie in de gemeente Doetinchem. De betekenis van Sité als woningcorporatie voor de gemeente Doetinchem is daarmee in verhouding het grootst.

Dit jaar zijn de afspraken vastgelegd binnen drie thema's. Dit zijn de thema's beschikbaarheid en betaalbaarheid, gebiedsgericht werken en zorg en welzijn, en duurzaamheid. Op deze thema's zijn afspraken gemaakt omdat op deze onderwerpen belangrijke uitdagingen liggen.

Woonplaats en huurdersvereniging Dinxperlo

De Woonplaats bezit ruim honderd woningen in de gemeente Doetinchem. Deze woningen bevinden zich voor het grootste deel in het wooncomplex Oldershove in Wehl. Nog een enkele woning bevindt zich aan de Dr. Huber Noodstraat in Doetinchem. Voor het jaar 2022 is opgenomen dat De Woonplaats het initiatief gaat nemen om met de aan Oldershove verbonden partijen in gesprek te gaan over de functie die Oldershove op dit moment en in de toekomst zou moeten vervullen voor Wehl/Nieuw-Wehl. De gemeente sluit aan bij deze gesprekken. Daarnaast heeft de Woonplaats nadrukkelijk aandacht voor de mogelijkheden om te verduurzamen bij het plegen van onderhoud.

Voor meer informatie over de gemaakte afspraken verwijzen wij u naar de bijgevoegde prestatieafspraken.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2021-115)

Vervolg

In 2022 wordt invulling gegeven aan de afspraken die zijn gemaakt. In de loop van 2022 worden, in samenhang met de voortgang van deze afspraken, voorbereidingen getroffen voor prestatieafspraken voor het jaar 2023.

Bijlagen

1. Prestatieafspraken tussen de gemeente Doetinchem, Sité en huurdersvereniging Siverder.
2. Prestatieafspraken tussen de gemeente Doetinchem, De Woonplaats en Huurdersvereniging Dinxperlo.