

Geachte raadsleden

Het zou fijn zijn als u naar ons wilt luisteren en niet zoals bij de vorige beeldvormende raadsvergaderingen en andere bijeenkomsten alleen maar ons aanhoort.

Met verbazing en verwondering hebben we de beantwoording gelezen van de ingezonden zienswijzen. Hierbij werd duidelijk dat er, na 22 maanden na inzending van de eerste en de laatste zienswijze, werd medegedeeld dat er niets ontvankelijk was bevonden. Juist door de inzending van de zienswijzen moest er zelfs nog nader onderzoek worden gedaan. Wat je kon lezen waren feiten, kale cijfers en totaal geen gevoel voor de menselijke maat. Geen begrip voor de mensen die er wonen en er merkbaar veel last zullen krijgen van zo'n groot gebouw met daarbij verbonden ongemakken. Wat opvalt bij de beantwoording van de vragen en opmerkingen van de zienswijzen dat die sterk naar deze locatie zijn beschreven.

Er komt een hotel die wordt aanbesteed door een eigenaar die van buiten Doetinchem komt. Steeds bij de gemeenteraadsverkiezingen wordt door de politieke partijen gezegd: Wij zullen voor de burgers van Doetinchem opkomen. Nu raadsleden, laat dit dan ook zien en ons laten merken. Bijna geen van u heeft in al die jaren, dat dit al de agenda staat, bij ons informatie ingewonnen of wezen kijken. En de spiegel die u wordt voorgehouden dat het zoveel meerwaarde heeft voor Doetinchem is zeer beperkt. Een stukje daarvan klopt n.l. :

meer belastinginkomsten.

Z.g.n. uitstalling (Van der Valk Doetinchem).

Financieel gewin voor de projectontwikkelaar.

Maar daar staat tegenover:

Een hoog gebouw van min. 25 hoog wat 2x zo hoog is als de gebouwen op de woonboulevard. Zo hoog als het gemetselde deel van de toren van de Catharinakerk. Kijk eens naar het kantoor van de Rabobank bij het spoorstation. Het Hotel wordt minimaal een derde hoger. Dat staat in

schril contrast met de tuin erachter, dat opeens een “landschappelijke” waarde krijgt.

Veel extra verkeersgeluid. Nu wonen we al ingeklemd tussen de A18-Europaweg en kilderseweg. Nu komen er minimaal 1500 autobewegingen bij. Maar dat rijdt niet langs, maar remt af en trekt op. Dat geeft nog meer geluid. Staat niets van in het rapport. Bij het meetrapport staat dat het geluidsniveau bij ons 45 DB is. Dat is slechts 5 DB onder de z.g.n. norm van 50 DB. Als je een pen laat vallen is dat al ruim meer als 5 DB. O-O de regeltjes . En dit alles gaat ook nog eens gepaard met extra Co2 /stikstof/fijnstof. In de toekomst wordt u daar op afgerekend.

Verkeersopstopping op de kilderseweg als er b.v. een congres of dergelijks is afgelopen en het richting Europaweg en A18 moet. Wordt richting Kilder dan een sluiproute? Men mag Kilder wel waarschuwen.

Visueel een gigant in het z.g.n. landschappelijk gebied. Met in de avond voorzien van veel verlichting. Kijk maar eens naar de andere vestingen van Van der Valk. Tevens moeten wij steeds tegen hun “Toekan’s” aan kijken. Deze worden trouwens (bewust of onbewust) op de tekeningen niet ingetekend. (Vergunning verplicht?)

U wordt verteld dat dit hotel goed is voor de werkgelegenheid voor de bewoners van Doetinchem. Gaat men echter wat veldwerk doen dan komt men er achter dat op alle vestingen gewerkt wordt met stagelopers/studenten en werknemers uit het buitenland. Hoezo , toeleveringsbedrijven uit Doetinchem. Ze hebben een eigen toelevering kartel. Dit alles is ook bevestigd door de toekomstige eigenaar.

De gedachte dat vanuit het hotel men naar Doetinchem zal gaan is zeer twijfelachtig. Zeker nu de parkeerkosten door u zijn verhoogd en qua tijdsduur tot ver in de avond zijn

verlengt. Bij Van der Valk gratis parkeren. Dus voor de horeca in de stad zeker geen aanwinst. (grote concurrentie)

Dit alles is zal voor de bewoners een grote beperking worden in het woongenot. Vanaf dat we hier kwamen wonen hebben we al veel moeten inleveren. Nieuwbouwwijk Dichteren en de kilderseweg vlak langs ons huis. Nu moeten we nog meer gaan inleveren bij een situatie die het college heeft bepaald en wat uit het voorgaande blijkt geen meerwaarde heeft.

U heeft vast wel in de Gelderlander van vorige week het stuk gezien wat is geschreven over het hotel Van der Valk. Met dit stuk en vooral met de tekening werden de bewoners van Doetinchem en u compleet op het verkeerde been gezet. Het beeld werd geschetst dat het hotel in een landschappelijk gebied komt te liggen. Ja, dank je de koekoek, de Europaweg is maar gemakshalve weggelaten en groen ingekleurd. Ook visueel worden de mensen verkeerd geïnformeerd. De bomen die bij het van bovenaf getekende hotel staan, zijn zo groot dat je niet in de gaten hebt dat het gebouw vanaf het maaiveld 25 meter hoog wordt. En dan de wethouder maar horen zeggen: het hotel is landschappelijk ingepast. Ja, met kippenschuren op de achtergrond. Reeds bij een voorlichtingavond in het waterrijk in Dichteren werden ook tekeningen getoond met het hotel op afstand, en op de voorgrond een boom die groter was als het hotel. U wordt visueel en schriftelijk verschrikkelijk verkeerd voorgelicht en neem dat mee in uw besluit. U ziet dat er veel bedenkingen zijn. Daarom een verklaring van geen bedenkingen is hier niet op zijn plaats.

Dus voor ons de kreet,

Geen Van der Valk bij de keet.

Slotopmerking: (Nabrande)

In 2017 werd met een hamerstuk de verbreding, zonnecollectoren en Van der Valk op en bij de Europaweg besproken en vastgelegd door de raad. Hoe kon de raad zich toen al laten beïnvloeden door een wethouder. Tenenkrommend. Daar is blijkbaar weinig aan veranderd.

U zult misschien denken: och die paar bezwaarmakers dat maakt niet uit, die moeten zich maar aanpassen. We hebben van een paar maanden geleden nog iets in ons geheugen. Namelijk de verplaatsing van een benzinepomp vanuit Wijnbergen naar de rondweg richting Zelhem. Een grote handtekeningactie (wel of niet rechtmatig verkregen) veranderde ineens de opstelling van een aantal partijen en werd de reeds lang geplande verplaatsing weggestemd. Een groot financieel verlies. Dit alleen maar omdat men bang is om bij de volgende verkiezingen stemmen te verliezen? Ook hier kunt u het hotelplan terugdraaien. En dat kost de gemeenschap niets. U wordt schriftelijk en visueel verkeerd voorgelicht. Heb nu ook het lef om het weg te stemmen. Neem uw verantwoordelijkheid en bekijk, zoals u altijd voor de verkiezingen zegt, naar het wel en wee van de bewoners. Let op, gedane zaken nemen geen keer.

Ingesproken door O.Yntema

Kilderseweg (de bewoner die straks e.v.t. het dichtst bij het hotel woont en het meeste geluidsoverlast gaat krijgen)

