

Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 24 januari 2019

Op donderdag 24 januari heeft de gemeenteraad een extra beeldvormende bijeenkomst. In deze bijeenkomst bereidt de raad zich voor op de raadsvergadering van 31 januari 2019. U bent van harte welkom om deel te nemen aan de beeldvormende raadsbijeenkomst in het stadhuis, Raadhuisstraat 2, Doetinchem. De parallelle sessies beginnen om **21.15 uur**. Eindtijd is omstreeks 22.15 uur.

1A, 21.15 uur, raadzaal

voorzitter: J. Berends, griffier M. Schennink

1. Verzoekbesluit administratieve onteigeningsprocedure ten behoeve van realisering bestemmingsplan 'Ziekenhuis-2017'

In september 2018 is het bestemmingsplan 'Ziekenhuis - 2017' vastgesteld. Dit maakt de verhuizing van het Slingeland Ziekenhuis mogelijk naar de locatie nabij afrit 4 van de A18. Voor de nieuwbouw heeft het ziekenhuis echter wel grond nodig. Insteek is dat het ziekenhuis de benodigde gronden via overeenkomsten met de eigenaren van de percelen aankoopt. Het is het ziekenhuis tot nu toe niet gelukt om met alle eigenaren van de betreffende percelen tot overeenstemming te komen. Om toch op tijd de nieuwbouw te realiseren, heeft het ziekenhuis daarom aan de gemeente gevraagd om een onteigeningsprocedure te starten.

Vanuit deze achtergrond stelt het college aan de raad voor om de administratieve onteigeningsprocedure te starten en die te zijner tijd te laten volgen door de gerechtelijke onteigeningsprocedure. Een onteigeningsprocedure kan alleen door een gemeente gevoerd worden. Het verzoekbesluit van de raad wordt met het onteigeningsplan ingediend bij de Kroon. De uitvoering van de administratieve onteigeningsprocedure ligt bij Rijkswaterstaat Corporate dienst. Deze dienst stuurt het ontwerp Koninklijk Besluit plus het onteigeningsplan naar de gemeente om de stukken ter inzage te leggen. Belanghebbenden kunnen een zienswijze indienen bij de Kroon. De gerechtelijke onteigeningsprocedure kan gestart worden na het verkrijgen van het Koninklijk Besluit.

De administratieve en gerechtelijke onteigeningsprocedure belooft 1,5 tot 2,5 jaar. Parallel aan dit traject blijven gemeente en ziekenhuis zich inzetten om met de eigenaren van de betreffende percelen tot overeenstemming te komen. Als dit lukt, wordt een perceel van de onteigeningslijst gehaald.

2. Ontwerp beleidsregel 'Plussenbeleid Doetinchem'

Volgens de provinciale Omgevingsverordening moet de gemeente een beleidsregel hebben om mee te kunnen werken aan uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven die afwijken van het bestemmingsplan.

De ontwerpbeleidsregel *Plussenbeleid Doetinchem* is een uitwerking hiervan.

Het geldt voor bedrijven die niet gebonden zijn aan land voor de voedselvoorziening voor hun vee. Voorbeelden zijn varkens-, pluimvee- en vleeskalverhouderijen.

De beleidsregel levert voordelen op voor de omgeving omdat de uitbreiding moet leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Het gaat om grotere uitbreidingen. Uitbreidingen van maximaal 500 m² per 5 jaar bruto stalvloeroppervlak zijn vrijgesteld van dit beleid.

3. Bestemmingsplan Mgr. Hendriksenstraat 18 en 18a Wehl

Op het perceel Mgr. Hendriksenstraat 18 en 18a in Nieuw-Wehl was een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Dit is gesloopt en in het bestemmingsplan is het realiseren van vier woningen toegestaan. De kavels zijn inmiddels verkocht; de

Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 24 januari 2019

wijziging van het bestemmingsplan betreft twee kavels. Op een kavel wordt het bouwvlak anders gepositioneerd om meer zonne-energie op te wekken. Op de andere kavel wordt de bedrijfswoning gerenoveerd in plaats van gesloopt. Met het voorliggende bestemmingsplan kunnen de nieuwe kaveleigenaren hun bouwensen realiseren.

De kosten voor het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer, dit is inclusief eventuele planschadeverzoeken.

2B, 21.15 uur, werkcafé

voorzitter: H. Boerwinkel, griffier E. Radstaak

4. Plan van aanpak Laborijn

Laborijn heeft van de gemeenten in de gemeenschappelijke regeling de opdracht gekregen een plan van aanpak op te stellen om een hogere uitstroom naar de arbeidsmarkt en een verbetering van zelfredzaamheid van de inwoners te realiseren.

Vanwege deze opdracht stelt het college de raad onder andere voor:

- in te stemmen met een incidentele investering in 2019 én in 2020 van € 518.000 in Laborijn om de dienstverlening Participatiewet te verbeteren;
- het algemeen bestuur van Laborijn mee te geven dat de raad zich kan vinden in het onttrekken van ruim € 2 miljoen uit de algemene reserve van Laborijn ten behoeve van de doorontwikkeling van de organisatie.

Met dit extra geld zou Laborijn voor Doetinchem moeten realiseren: inzicht in volledig cliëntenbestand; toename uitstroom naar betaald werk; doorontwikkeling organisatie; benutten toegevoegde waarde lokale partners.

5. Aanpassing beeldkwaliteitseisen A18 Bedrijvenpark

Door de economische crisis bleef lange tijd de verkoop van kavels op dit bedrijventerrein achter. Sinds anderhalf jaar neemt de belangstelling weer toe. De vraag naar kavels is echter wel veranderd. Er is behoefte aan kleinere kavels, namelijk 3.000 tot 5.000 m². Om beeldkwaliteitseisen en veranderde vraag beter op elkaar te laten aansluiten, stelt het college voor om deze eisen voor de zuidwesthoek van het A18 Bedrijvenpark aan te passen. De voorgestelde aanpassingen zijn: draaiing van de kavels ten opzichte van de snelweg, toegestane bouwhoogte en de bouwafstand ten opzichte van de zijdelingse perceelgrens. Met deze aanvullende beeldkwaliteitseisen kan de commissie Welstand en monumenten de bouwplannen toetsen in het kader van de omgevingsvergunning.

Toelichting op de vergaderingen van de gemeenteraad

In beeldvormende bijeenkomsten informeren raadsleden zich over een onderwerp. Dat doen zij door informatie op te halen en vragen te stellen. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

Ook u hebt de mogelijkheid om met de raadsleden in gesprek te gaan over onderwerpen op de agenda. Via de griffie kunt u zich hiervoor aanmelden, telefoon (0314) 399 541 of per e-mail: griffie@doetinchem.nl.



Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 24 januari 2019

De onderwerpen uit deze beeldvormende bijeenkomst komen in principe op de agenda van de raadsvergadering van 31 januari 2019 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad besluiten over die onderwerpen.

Meer informatie en alle stukken die gaan over de agendapunten vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.

U kunt zich ook rechtstreeks tot een raadslid of fractie richten en proberen op die manier aandacht voor een zaak te krijgen. De namen, telefoonnummers en e-mailadressen kunt u vinden op de site <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.