

# Kenmerken Toekomstbestendig wonen lening

bijlage 3

1209917 / 1438091

		Consumptieve lening	Hypothecaire lening	Verzilverlening	Maatwerklening
Financieringsvorm		Persoonlijke lening	Het huis dient als onderpand/ zekerheid	Hypothecaire lening zonder maandlasten	Hypothecaire lening voor financieel (te) zwakke doelgroep
		Maandlasten kunnen vanuit het bestedbaar inkomen worden betaald volgens de normen van het NIBUD	Maandlasten kunnen worden betaald vanuit het inkomen (loan to income) en/of past dit in het totaal van de hypothecaire financieringen i.r.t. de waarde van de woning (loan to value).	Oorspronkelijke lening + achterstallige rente is opeisbaar bij verkoop van de woning. Bestedbaar inkomen blijft dus onaangetast.	Gaat alleen betalen wanneer er inkomensontwikkeling is om te gaan betalen.
Kenmerken	Maatregelen	Alle maatregelen voor het toekomstbestendig maken van de woning	Alle maatregelen voor het toekomstbestendig maken van de woning	Alle maatregelen voor het toekomstbestendig maken van de woning	- energietransitie - asbestsanering - funderingsherstel
	Bedrag	Min. € 2.500 - max. € 30.000	Min. € 2.500 - max. € 50.000	Min. € 2.500 - max. € 50.000	Min. € 2.500 - max. € 50.000
	Looptijd	Maximaal 15 jaar	- t/m € 25.000: 10 jaar - vanaf € 25.000: 20 jaar	- 75 jaar - maximaal 40 jaar rentedragend	Maximaal 30 jaar
	Afsluitkosten	Geen afsluitkosten	€ 850,-	€ 475,-	€ 950,-
	Maandlasten			Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk	Maandlaste naar draagkracht. Periodieke toets of er meer betaalcapaciteit is ontstaan
	Leeftijd	Tot en met 75-jarige leeftijd	Geen leeftijdsbeperking	Minimale leeftijd: - 10 jaar <b>vóór</b> de wettelijke AOW- leeftijd (i.e. 58+) - geen maximum leeftijd	Geen leeftijdsbeperking
	Rente	Rente: 1,6%	Rente bij looptijd 20 jaar: 2% Rente bij looptijd 10 jaar: 1,6%	Rente 1,7%	Rente: 2%
	Bijzonderheden	Maximale lening van € 50.000 voor: - NOM woningen - Aardgasvrij maken van woning		Maximaal 80% van de Woz-waarde, incl. andere inschrijvingen (gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager)	Restschulddgarantie provincie / gemeente
Bouwdepot	V	V	V	V	