

## Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 12 september 2019

Op donderdag 12 september heeft de gemeenteraad een beeldvormende bijeenkomst. In deze bijeenkomst bereidt de raad zich voor op de raadsvergadering van 26 september. U bent van harte welkom om deel te nemen aan de beeldvormende raadsbijeenkomst in het stadhuis, Raadhuisstraat 2, Doetinchem. De parallelle sessies beginnen om 19.30 uur; verwachte eindtijd is 21.15 uur.

*Na een korte pauze begint om 21.30 uur een informatieve raadsbijeenkomst.*

### **1A, 19.30 uur, raadzaal** **voorzitter: E. Kocyigit, griffier R. Janssens**

#### **1. Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Hotel van der Valk**

Met de vaststelling van de gebiedsuitwerking Europaweg heeft de raad in juni 2017 besloten ruimte te bieden voor de realisatie van een hotel Van der Valk in Doetinchem. Daarop heeft Van der Valk in september 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft ter inzage gelegen en er zijn enkele zienswijzen ingediend. Vervolgens heeft het college de raad nieuwe stukken aangeboden, waaronder een update van het verkeers- en geluidsonderzoek, een verduidelijking van het groenplan en een aanvulling op de ladderonderbouwing.

Het college legt de nieuwe ontwerp-omgevingsvergunning aan de raad voor. Het verzoekt de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb) af te geven, zodat het de ontwerp-omgevingsvergunning samen met een ontwerp-vvgb voor een periode van zes weken ter inzage kan leggen.

#### **2. Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw in de Achterhoek**

Het Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek laat zien dat er een mismatch is tussen vraag en aanbod van woningen in de Achterhoek. Daarnaast blijft het aantal huishoudens in de regio tot 2030 groeien. Dit betekent dat er op regioniveau extra woningen nodig zijn, bovenop de bestaande woningbouwafspraken die vastliggen in de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025. Regionaal is afgesproken dat er alleen extra woningen worden toegevoegd als die bijdragen aan het oplossen van de mismatch op de lokale woningmarkt. De kwaliteitscriteria waaraan de nieuwe woningen moeten voldoen, staan in de notitie *Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek*.

Het college stelt de raad voor om deze notitie vast te stellen en het college opdracht te geven de toetsingscriteria nader uit te werken voor Doetinchem. Het college stelt ook voor om de provincie Gelderland te verzoeken de kwalitatieve toetsingscriteria vast te stellen als wijziging op een aantal passages van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025.

#### **3. Verordening Starterslening**

Doetinchem verstrekt sinds 2009 de Starterslening, bedoeld om het verschil tussen prijs van de woning en de eerste hypotheek bij de bank te overbruggen. Sinds 2017 daalt het aantal aanvragen voor een Starterslening. De lening moet op een aantal punten aangepast worden om weer te voldoen aan de wensen van de koopstarter:

- woningverbeteringen en duurzaamheidsmaatregelen zouden meegefinancierd moeten kunnen worden bij de eerste aankoop van een bestaande woning, en
- de grens van de prijs voor een koopwoning zou verhoogd moeten worden van € 170.000 naar € 225.000.

Het college stelt voor om de Starterslening op deze punten te wijzigen met een nieuwe Verordening Starterslening 2019.

## Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 12 september 2019

4. **Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland, gemeente Doetinchem**  
 Provinciale staten van Gelderland hebben in februari 2019 de regeling *Toekomstbestendig wonen lening* vastgesteld. Met de regeling worden de oude, al bestaande leningen vanuit Stichting Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) samengevoegd tot één nieuwe lening. Particuliere woningeigenaren kunnen hiermee tegen een aantrekkelijke rente integraal maatregelen treffen voor het verduurzamen, levensloopbestendig en asbestvrij maken van hun woning. Er moet wel altijd een duurzaamheidsmaatregel worden getroffen. Nieuw is het aspect dat inwoners met weinig geld gebruik kunnen maken van de lening. Door de cofinanciering van 50% door de provincie kan de gemeente twee keer zoveel inwoners helpen.

De gemeente kan op twee onderdelen een eigen keuze maken: 1. heeft de regeling betrekking alleen op bestaande bouw of ook op nieuwbouw en 2. hanteert de gemeente bij de regeling een lijst met te financieren maatregelen? Het college stelt voor om de regeling alleen van toepassing te verklaren voor bestaande woningen en om niet met een lijst van te financieren maatregelen te werken.

Het college stelt de raad voor om de Verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland vast te stellen.

### 1B, 19.30 uur, werkcafé voorzitter: J. Berends, griffier E. Radstaak

5. **Monitor huishoudelijke ondersteuning (raadsmededeling)**  
 In 2017 heeft de gemeenteraad het beleidsplan *Huishoudelijke hulp voor alle Doetinchemmers* vastgesteld. Daarmee is de Algemene Voorziening Schoonmaakhulp in het leven geroepen, die regelarm en laagdrempelig is. In de monitor huishoudelijke ondersteuning 2018 geeft het college de stand van zaken na ruim een jaar (over het jaar 2018 en het eerste kwartaal 2019). Deze monitor is het vervolg op de monitor over het eerste half jaar van 2018 die in september 2018 ter kennisneming gaan de raad is aangeboden.
6. **Raadsmededelingen Laborijn: Verbetermaatregelen cliëntcontact Laborijn en voorgenomen uittreding Oude IJsselstreek (2019-80), Sturing bestuur Laborijn (2019-81) en Rapportage Q1 2019 Laborijn (2019-83).**
- Mededeling 2019-80 informeert de raad over de reactie van het college van Doetinchem op de continuering en verdere verbetering van de dienstverlening van Laborijn. Daarnaast informeert het college de raad over de voorgenomen uittreding van de gemeente Oude IJsselstreek.
  - In mededeling 2019-81 informeert het college de raad over de rol van het bestuur bij het verbeteren van de dienstverlening en bejegening van cliënten van Laborijn. Het college geeft een beknopt overzicht van sturingsmomenten door het bestuur van Laborijn.
  - Met mededeling 2019-83 informeert het college de raad over de eerste kwartaalrapportage van 2019 van Laborijn en de eerste monitor van het plan van aanpak *Samen sterk voor inwoners naar werk* van februari t/m juni 2019. De tweede kwartaalrapportage 2019 en monitor plan van aanpak verwacht het college in september 2019.
7. **Terugkoppeling vertegenwoordigingen: Doetinchems Fonds Gemeentespaarbank**  
 Jaarlijks rapporteren raadsleden over hun werkzaamheden vanuit een organisatie waarin zij de gemeenteraad vertegenwoordigen. Het betrokken raadslid schrijft een kort verslag. Collega-raadsleden kunnen daar vragen over stellen om nader geïnformeerd te worden.

**Agenda voor de beeldvormende raad van donderdag 12 september 2019**

Op de agenda staat nu het Doetinchems Fonds Gemeentespaarbank. Het fonds heeft als doel het verlenen van ondersteuning van projecten van algemeen maatschappelijk belang met een ideële, sociale of culturele strekking in de gemeente Doetinchem.

**8. Periodieke aandacht voor integriteit (behandeling niet openbaar)**

Eens per kwartaal staat het onderwerp *Periodieke aandacht voor integriteit* op de agenda van een beeldvormende raadsbijeenkomst. Het doel is dat raads- en collegeleden met elkaar in gesprek gaan over zaken die zich op het gebied van integriteit hebben voorgedaan of kunnen voordoen, bijvoorbeeld vanwege nevenfuncties. De bespreking is niet openbaar zodat raads- en collegeleden zich vrij en beschermd kunnen voelen om punten bespreekbaar te maken.

---

**Toelichting op de vergaderingen van de gemeenteraad**

In beeldvormende bijeenkomsten informeren raadsleden zich over een onderwerp. Dat doen zij door informatie op te halen en vragen te stellen. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

Ook u hebt de mogelijkheid om met de raadsleden in gesprek te gaan over onderwerpen op de agenda. Via de griffie kunt u zich hiervoor aanmelden, telefoon (0314) 399 541 of per e-mail: [griffie@doetinchem.nl](mailto:griffie@doetinchem.nl).

De onderwerpen uit deze beeldvormende bijeenkomst komen in principe op de agenda van de raadsvergadering van 26 september 2019 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond neemt de gemeenteraad besluiten over die onderwerpen.

Meer informatie en alle stukken die gaan over de agendapunten vindt u op <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.

U kunt zich ook rechtstreeks tot een raadslid of fractie richten en proberen op die manier aandacht voor een zaak te krijgen. De namen, telefoonnummers en e-mailadressen kunt u vinden op de site <https://besluitvorming.doetinchem.nl>.