

Aan de Raadsleden van de gemeente Doetinchem.

Doetinchem, 11 januari 2018



## 1. Inleiding/historie.

Als je “SAZA Topsporthal Doetinchem” vlug leest, is het zo voorbij.

Als je er wat langer over na denkt, is het toch wel heel bijzonder wat er op het Sportpark Zuid is gerealiseerd.

Een particulier initiatief; 2 mln van de Provincie, 1 mln vooruitbetaling van het Graafschap College, en de rest lenen.

De grond “gekregen” van de gemeente Doetinchem. Verder zonder enige subsidie.

Niet in de bouw, niet in de exploitatie.

Huidige situatie: Bouwkosten € 7,5mln, schuld: bijna € 5.mln.

Dat betekent dus: er zit in de SAZA Topsporthal een vermogen van ruim € 2,5 mln

Een “maatschappelijk kapitaal” wat wij bij toetreding in het Sportbedrijf overdragen aan de gemeente.

Een gemeente Doetinchem, die trots is op deze topsporthal, en wij als initiatiefnemers niet minder.

Een topsporthal, voor multifunctioneel gebruik, breedte sport, topsport van alle denkbare zaalsporten en tevens voor commerciële activiteiten.

## 2. Sportbedrijf.

Waarom is het SAZA bestuur tot nu toe gereserveerd positief over het Sportbedrijf?

Wij menen:

- een betere bezetting mogelijk van alle sportaccomodaties in de gemeente
- betere (goedkopere) financierings voorwaarden
- grotere inbreng van deskundigheid
- clustering van specifieke vaardigheden

## 3. Randvoorwaarden.

Als randvoorwaarden stellen wij dat doelstellingen, gesteld in het businessplan Sportbedrijf meegenomen moeten worden in de structuur van de organisatie van het Sportbedrijf.

Het SAZA bestuur onderscheidt twee facetten (hoofd activiteiten):

- sportstimulering, beleid en stimulering van de burgers van Doetinchem, onderhoud van de sport accommodaties
- exploitatie, verhuur van de accommodaties van Rozengarde, Skyzone en SAZA Topsporthal.

Hierbij is SAZA niet gerust op het volgende:

- de financiële en juridische onderbouwing ontbreekt in het businessplan
- hoe kritisch is de subsidieverdeling in het huidige plan en eventueel in de toekomst als deze wordt “dichtgedraaid?”

Het SAZA bestuur meent dat in het nieuw op te richten Sportbedrijf de **ondernemendheid** geborgd moet zijn; en zijn van mening dat deze competentie van hen kan komen. Hierbij zal het van belang zijn dat gestreefd moet worden om de verhuur van de sportaccomodaties, waaronder de SAZA Topsporthal, volgens marktconforme tarieven moet geschieden.

## 4. Kwartiermaker.

Het SAZA bestuur staat positief tegenover de aanstelling van een (onafhankelijke) kwartiermaker en wil graag met hem of haar samenwerken om te komen tot de basis van het nieuwe Sportbedrijf.

Namens het bestuur van SAZA,

Dick Chargois