

Onderhandelingsresultaat Lookwartier en Saronix

voor beeldvormende raad

naam opsteller: E. Wijnroks

telefoonnummer: 377 127

e-mailadres: e.wijnroks@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. Kennisnemen van het bereikte onderhandelingsresultaat zoals verwoord in de stukken, die voor de raad onder geheimhouding ter inzage liggen.**
- 2. Verklaren geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van de bereikte overeenstemming.**
- 3. Een krediet van € 2.350.000 beschikbaar stellen voor afwikkeling van het bereikte resultaat van de onderhandelingen tussen gemeente en Sité inzake de gebieden Lookwartier en Saronix.**
- 4. De eerder door het college besloten geheimhouding bekrachtigen, thans door toepassing van artikel 25 lid 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2g Wet openbaarheid van bestuur.**

In het kader van de Herziene woningbouwstrategie 2015 zijn Sité en gemeente met elkaar het gesprek aangegaan over de toekomstige ontwikkeling van de gebieden Saronix en Lookwartier. In hoeverre is in deze gebieden woningbouw wenselijk - dit vanuit de opgave om de planvoorraad verder terug te brengen? Daarnaast waren beide partijen in deze twee gebieden in financiële zin met elkaar verbonden en bestond er een wens tot ontvlechting. Dit heeft ertoe geleid dat beide partijen aan de onderhandelingstafel zijn gaan zitten. Er ligt nu een onderhandelingsresultaat ter besluitvorming voor. Dit leidt enerzijds tot de beoogde ontvlechting van de samenwerking en een finale regeling van wederzijdse financiële verplichtingen, anderzijds tot een reductie van woningen uit de planvoorraad.

Woningreductie

Met dit onderhandelingsresultaat hebben ons inziens gemeente en Sité in deze beide gebieden hun verantwoordelijkheid voor woningreductie genomen. In totaliteit zullen ongeveer 100 woningen in het vrije marktsegment worden gesaneerd. Daarnaast vindt er een (gedeeltelijke) omzetting van programma plaats. Het effect daarvan is dat - binnen het geldende bestemmingsplan - er (versneld) 17 sociale huurwoningen op het Lookwartier en 30 in Saronix worden gerealiseerd. Dat laatste past prima bij onze recent gemaakte prestatieafspraken met Sité. Daarin is vastgelegd dat Sité versneld 200 sociale huurwoningen zal realiseren. De verwachting is dat voor deze 47 woningen in 2017 de bouwvergunningen worden aangevraagd.

Financieel

In financiële zin past het onderhandelingsresultaat binnen de (vertrouwelijke) kaders die bij de Herziene woningbouwstrategie zijn vastgesteld. Voor het financieel overzicht, waarin de effecten van het onderhandelingsresultaat in kaart zijn gebracht, verwijzen wij naar de vertrouwelijke bijlage I.

Wij vragen u als raad het benodigde krediet beschikbaar te stellen om het onderhandelingsresultaat te kunnen afwickelen. Wij vragen u derhalve een krediet van € 2.350.000 hiervoor beschikbaar te stellen. Dit krediet wordt gedekt door respectievelijk de grondexploitatie Heelweg, No. 92.040 (à € 1.750.000) en de grondexploitatie Lookwartier, No. 92.060 (à € 600.000). In het tweede kwartaal 2016 ontvangt u het MPG (Meerjarenperspectief grondexploitaties). Daarin zal het onderhandelingsresultaat verwerkt worden.

Wensen en bedenkingen

Wij zijn tot overeenstemming gekomen onder opschortende voorwaarde van gebleken instemming van uw raad, blijkend uit dat u geen wensen en bedenkingen uitspreekt. Als college zijn wij weliswaar bevoegd overeenkomsten aan te gaan, maar wij maken gebruik van artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet om u als raad hierbij te betrekken.

Geheimhouding

De overeenstemming is vastgelegd in de begeleidende stukken die onder geheimhouding als bedoeld in artikel 25 lid 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2g Wet openbaarheid van bestuur (voorkomen benadeling derden) bij de stukken ter inzage liggen. Het vierde beslispunt is derhalve de bekrachtiging van de eerder door ons uitgesproken geheimhouding.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten