

Notitie stand van zaken en ontwikkelingen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem

voor beeldvormende raad

naam opsteller: T. Gudden

telefoonnummer: 377 321

e-mailadres:

Te besluiten om:

1. Voor de korte termijn voorstellen te ontwikkelen om:

- a. de capaciteitstekorten van de basisscholen Hogenkamp en De Haven op te lossen;
- b. mogelijke financiële consequenties van herbestemming of instandhouding van gebouwen in beeld te brengen.

2. Als dekking van de kosten aan te wijzen de reserve huisvesting onderwijs.

3. In 2017 een start te maken met een nieuw huisvestingsplan en een investeringsplan huisvesting onderwijs.

Context

In de loop van 2017 worden twee projecten huisvesting onderwijs opgeleverd en in gebruik genomen. Dit zijn IKC Noord en MFA Gaanderen. Dit zijn de laatste twee projecten die tot stand zijn gekomen op basis van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs dat in 2009 is vastgesteld.

In bijgaande notitie geven wij inzicht in de bestaande situatie. In de afgelopen periode is veel geïnvesteerd in de huisvesting van het onderwijs met als gevolg dat we er goed voor staan. Hierdoor kunnen we de tijd en ruimte nemen om een nieuw huisvestingsplan en investeringsplan onderwijs voor te bereiden. Tevens biedt deze situatie de mogelijkheid om effecten van al in gang gezette ontwikkelingen beter in beeld te krijgen. Wij stellen voor in 2017 een start te maken met dit huisvestingsplan onderwijs. Speciale aandacht in dit nieuwe plan gaat uit naar energiebesparing en verduurzamen van schoolgebouwen. Schoolbesturen nemen hier al een verantwoordelijkheid in, maar in overleg proberen we extra stappen te zetten.

Knelpunten

Voor de korte termijn constateren we echter twee knelpunten. Dit zijn het capaciteitstekort op twee basisscholen: Hogenkamp en De Haven. Gelet op de aard en omvang hiervan hebben deze prioriteit. De situatie is nijpend. Rekening houdend met een algemene daling van het aantal leerlingen in de komende 15 jaar komen beide scholen 3 lokalen tekort. De berekening van het tekort is aangegeven in de bijlage. In het overzicht reserve huisvesting onderwijs is een raming opgenomen van de kosten.

Voor beide scholen is uitgebreid gezocht naar mogelijk tijdelijke en snelle oplossingen.

Deze oplossingen zijn niet gevonden. Er is gekeken naar niet onderwijs gebouwen en leegkomende schoolgebouwen. Niet onderwijsgebouwen moeten worden aangepast. Leegkomende schoolgebouwen zijn alleen tegen hoge kosten nog geschikt te maken.

Daarnaast heeft een uitgebreide analyse van de groei van het aantal leerlingen plaatsgevonden.

De groei is structureel sinds 2011. Dit rechtvaardigt een permanente oplossing in de vorm van uitbreiding van het gebouw.

Wij gaan deze situaties nader uitwerken en komen begin 2017 met een concreet voorstel.

In de notitie gaan wij hierop in.

Financiën

In de notitie is een financiële paragraaf opgenomen. De ontwikkeling van de 'reserve huisvesting onderwijs' is hierbij in beeld gebracht. Zoals uit het bijgevoegde overzicht blijkt, is er voldoende financiële ruimte in deze reserve voor het oplossen van het capaciteitstekort in het basisonderwijs en andere nog in beeld te brengen huisvestingszaken onderwijs.

Wij stellen voor als dekking van de jaarlijkse lasten van de kosten van de uitbreidingen van de basisscholen Hogenkamp en De Haven de reserve huisvesting onderwijs aan te wijzen. Zoals in de notitie aangegeven, zijn er mogelijk nog andere kosten die verband houden met herbesteding of instandhouding van gebouwen.

Ook voor deze kosten stellen wij voor deze ten laste te brengen van de reserve huisvesting onderwijs.

Bijlagen

1. Notitie stand van zaken en ontwikkelingen huisvesting onderwijs gemeente Doetinchem
2. Beschrijving stand van zaken 2016
3. Gemiddelde leeftijd gebouwen basisonderwijs
4. Ontwikkeling aantal leerlingen
5. Berekening uitbreidingen Hogenkamp en De Haven
6. Overzichten scholen en kinderopvang Doetinchem, Wehl en Gaanderen
7. Overzicht reserve huisvesting onderwijs

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

dr. J.M.E. Traag