

Aankoop gronden voor verleggen Mullepad en voor natuurontwikkeling

voor beeldvormende raad

naam opsteller: P. Koster

telefoonnummer: 399 561

e-mailadres: p.koster@doetinchem.nl

Te besluiten om:

- 1. Kennis te nemen van het bereikte onderhandelingsresultaat, zoals verwoord in de koopovereenkomst, die voor de raad ter inzage ligt.**
- 2. Te verklaren geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van de bereikte overeenstemming.**

Context

In het kader van het verbeteren van de robuustheid van de spoorlijn Doetinchem - Winterswijk is het niet-actief beveiligde openbare overpad (NABO) in het Mullepad in Gaanderen opgeheven en verwijderd. Dit is gebeurd door ProRail in opdracht van de provincie Gelderland.

Tegen het afsluiten van deze wandelroute bestaat vanuit de Gaanderense gemeenschap veel bezwaar.

De wandelroute wordt namelijk veel gebruikt door de Gaanderense bevolking voor een lokaal ommetje.

Daarom hebben we samen met de provincie, ProRail en de Dorpsraad Gaanderen gezocht naar een alternatieve wandelroute. Deze hebben we gevonden in het aanleggen van een wandelpad aan de zuidzijde van de spoorlijn en het maken van een onderdoorgang door en langs de Bielheimerbeek naar de Watertapweg. Het waterschap is ook bereid om hier aan mee te werken.

Het wandelpad moet gedeeltelijk worden aangelegd over particuliere grond. Deze en aan de overzijde van de spoorlijn gelegen gronden vallen aan te merken als ecologisch waardevol (onderdeel van het 'stuifduinencomplex'). Dit heeft ertoe geleid dat met de eigenaar onderhandelingen zijn gevoerd en overeenstemming is bereikt over aankoop van al zijn agrarische grond tot een totaaloppervlak van ongeveer 5,7 ha. Een kadastrale tekening waarop de aan te kopen percelen grond staan aangegeven en de koopovereenkomst, hebben wij voor u ter inzage.

Beoogd effect

Met de transactie worden twee doelen gediend: handhaving en uitbreiding van een bestaande wandelroute en uitbreiding van het areaal natuurontwikkeling met ongeveer 5,7 ha.

De hoofddoelstelling voor aankoop van een deel van de gronden vormt de aanleg van een verbindingroute voor voetgangers vanaf de spoorwegafsluiting in het Mullepad, met een onderdoorgang onder de spoorlijn ter plaatse van de Bielheimerbeek, naar de Watertapweg. Gaandeweg is hier het ecologische aspect bijgekomen.

De gronden voor dit doel liggen in voor natuurontwikkeling waardevol gebied: onderdeel van het stuifduinencomplex en ingeklemd tussen de bosrijke omgeving van sportpark De Pol en de Bielheimerbeek.

Argumenten

- 1.1.** De gemeente voert geen actief grondbeleid. Het betreft hier echter een kans om te komen tot uitbreiding van het areaal voor natuurontwikkeling. Om die reden hebben wij ervoor gekozen in dit geval van het bestaande beleid af te wijken en onderhandelingen over aankoop van de gronden voor een groter gebied aan te gaan.
- 1.2.** De aankoop ligt in lijn met de wens van de 'werkgroep Rivierduin' van de Dorpsraad Gaanderen om de rivierduincomplexen in Gaanderen te behouden en waar mogelijk te herstellen.
- 1.3.** De Dorpsraad Gaanderen heeft op voorhand toegezegd, in samenwerking met 'Buur maakt Natuur', het dagelijks beheer en onderhoud van het op de gronden aan te leggen natuurgebied op zich te nemen. Dit is een aansprekend voorbeeld van een goed bewonersinitiatief.

I.4. Op grond van artikel 7, vierde lid onder b. van de Verordening financieel beleid en beheer gemeente Doetinchem 2006, stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen te uiten bij aan- en verkoop van goederen en diensten groter dan € 250.000,-, voor zover dit niet bij begroting is voorzien. Dit is naar analogie van de werkwijze ingevolge artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet.

Financiën

Wij stellen voor de kosten van aankoop van € 275.000,-, te vermeerderen met de notaris- en overdrachtskosten, ten laste te brengen van het budget 'Zumpe, Rode Beek, Wrange' (projectnr. 75603) en de kosten van beheer en onderhoud van de gronden van € 1150,- p/jr. voor het eerste jaar te dekken uit het budget 'Doetinchemmer olie' en voor de toekomst voor structurele financiering, op te voeren in het kader van de Voorjaarsnota 2017.

Eventueel overige inrichtingskosten tot 'natuurgebied' komen ook ten laste van het krediet 'Zumpe, Rode Beek, Wrange'. Binnen dit project kunnen wij namelijk in overleg met de provincie subsidie krijgen voor functieverandering en inrichting van nieuwe natuur, mits de gronden liggen op voor de provincie belangrijke natuurontwikkelinglocaties in genoemde gebieden.

Omdat de financiering zowel van de aankoop van de grond als van de aanleg en inrichting tot natuurgebied zeker zijn gesteld, zijn aan deze transactie geen risico's verbonden.

Vervolg

Na verkregen instemming kan de notariële overdracht plaatsvinden en kunnen de plannen voor aanleg en inrichting tot natuurgebied worden uitgewerkt en worden geconcretiseerd. Hiermee verkrijgt de natuurontwikkeling in Gaanderen een belangrijke impuls.

Bijlagen

Wij hebben de koopovereenkomst (vertrouwelijk) en een kadastrale tekening, schaal 1:2500, waarop de aan te kopen percelen grond zijn aangegeven, bijgevoegd.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

dr. J.M.E. Traag