

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2015-125)**

Onderwerp: Prestatieafspraken met Sité Woondiensten voor het jaar 2016  
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts  
Datum: 17 december 2015

---

**Aanleiding voor de mededeling**

De gemeente Doetinchem en Sité Woondiensten hebben de afgelopen jaren gewerkt met prestatieafspraken. Deze afspraken hebben goed dienst gedaan, maar zijn toe aan vervanging. De wereld van het wonen is de laatste jaren immers sterk veranderd. Begin 2015 is gezamenlijk met Sité een eerste aanzet gemaakt om te komen tot prestatieafspraken voor het jaar 2016. Dit proces heeft geleid tot de bijgevoegde prestatieafspraken. Gedurende dit proces – op 1 juli 2015 – is de Woningwet 2015 in werking gestreden. Uit deze wet vloeit o.a. voort dat gemeenten en huurdersorganisaties meer invloed krijgen op het beleid van corporaties. De wet stelt daarnaast jaarlijkse actualisatie van de prestatieafspraken verplicht.

**Kern van de boodschap**

Sité heeft op 29 oktober 2015 kenbaar gemaakt welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren in de gemeente Doetinchem in het jaar 2016 (en in sommige gevallen de jaren daarna). Sité heeft daarvoor de vier volkshuisvestelijke prioriteiten, die de minister samen met de Woningwet 2015 heeft vastgesteld, als leidraad gebruikt. Het gaat hierbij om:

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep;
2. Realiseren van een energiezuinige sociale woningvoorraad conform de afspraken in het Nationaal Energieakkoord en het Convenant Energiebesparing Huursector;
3. Huisvesten van urgente doelgroepen;
4. Realiseren van wonen met zorg en ouderenhuisvesting i.v.m. langer zelfstandig wonen.

Op basis van het bod dat Sité op 29 oktober heeft uitgebracht, zijn de conceptprestatieafspraken op sommige punten aangepast. Naar aanleiding van het uitgebrachte bod heeft op 2 december jl. een overleg plaatsgevonden tussen huurdersorganisatie Siverder, Sité en de gemeente Doetinchem. Daarin is o.a. besproken op welke wijze Siverder de komende jaren onderdeel uit wil maken van het proces dat moet leiden tot prestatieafspraken.

Dat corporaties een bod moeten uitbrengen, is nauw verwant aan de bedoeling van de wet, die o.a. beoogt gemeenten en huurdersorganisaties meer invloed te geven op het beleid van corporaties. Het bod moet namelijk inzichtelijk maken welke bijdrage de corporatie wil leveren aan de uitvoering van actueel gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid c.q. de volkshuisvestelijke opgave in de gemeente. Hieruit vloeit voort dat een gemeente een actueel gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid dient te hebben.

De gemeente Doetinchem heeft in 2012 een gemeentelijke woonvisie ('Woonvisie Doetinchem 2020') opgesteld. Deze visie is echter niet meer voldoende actueel om als basis te dienen voor de prestatieafspraken. In plaats daarvan hebben we o.a. de Regionale Woonagenda 2015-2025, de Kernfoto's, de herziene woningbouwstrategie, het coalitieprogramma en de inbreng van diverse afdelingen als basis gebruikt.

---

Inlichtingen bij: Y. Klein Braskamp  
Telefoonnummer: (0314) 377 484  
Bijlagen: Het bod van Sité aan gemeente Doetinchem voor het jaar 2016  
Prestatieafspraken (samenwerkingsovereenkomst) voor het jaar 2016

**Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2015-125)**

Om in het vervolg prestatieafspraken te kunnen maken op basis van een actuele gemeentelijke woonvisie starten we met een actualisering van de Woonvisie Doetinchem 2020.

De prestatieafspraken voor het jaar 2016 sluiten inhoudelijk aan bij de hiervoor genoemde volkshuisvestelijke prioriteiten van de minister. Daarmee wordt met de prestatieafspraken aandacht besteed aan die onderwerpen die volgens de minister de komende tijd extra aandacht behoeven. Tegelijkertijd sluiten deze onderwerpen ook aan bij de opgaven, zoals die in de Regionale Woonagenda 2015-2025 en de Kernenfoto's zijn verwoord.

**Verdere toelichting (bevoegdheid, informatieplicht etc.)**

Het college van B&W heeft besloten in te stemmen met de prestatieafspraken met Sité voor het jaar 2016 en te starten met een actualisering van de gemeentelijke woonvisie.