

### **Voorstel:**

- 1. Ten behoeve van de huisvesting van Kentalis een krediet beschikbaar stellen van € 288.170,- voor de aanpassing en eerste inrichting van het gebouw Vondelstraat 220, Doetinchem.**
- 2. De jaarlijkse lasten ad € 25.568,- dekken uit de reserve huisvesting onderwijs.**

### **Inleiding**

Kentalis is een instituut voor onderwijs en zorg voor kinderen met een taal- en ontwikkelingsstoornis (TOS) of slechthorend of doof (SH). Het type onderwijs is cluster 2. Bij onderwijs gaat het om leerlingen van 4 tot 13 jaar; bij zorg gaat het om kinderen van 2 tot 4 jaar. Men noemt dit ook wel de vroegbehandeling.

Kentalis heeft in overleg met ons onderzocht of het mogelijk is beide onderdelen te vestigen in de gemeente Doetinchem.

### **Huidige situatie.**

Op dit moment is Kentalis onderwijs gehuisvest in Silvolde, gemeente Oude IJsselstreek. Kentalis zorg heeft een locatie in Terborg voor de vroegbehandeling.

Kentalis onderwijs en zorg streven een gezamenlijke huisvesting na. Beide onderdelen van Kentalis hebben de wens uitgesproken om een vestiging in Doetinchem te realiseren. Doetinchem heeft een centrale ligging, een groter aantal onderwijs- en zorginstellingen waarmee een relatie kan worden opgebouwd en het feit dat een groot aantal leerlingen afkomstig is uit de gemeente Doetinchem. Men ziet kans om de doorstroom van speciaal naar regulier onderwijs te stimuleren en thuisnabij onderwijs en zorg mogelijk te maken.

Ook zijn er contacten gelegd met Markant Kinderopvang. Deze organisatie verzorgt kinderopvang; peuteropvang en buitenschoolse opvang in Doetinchem. Door de samenwerking met Markant Kinderopvang ontstaan er intensieve contacten met het peuterspeelzaalwerk voor de kinderen in de leeftijd van 2 tot 4 jaar.

### **Leegstand**

Sinds augustus 2015 is het gebouw Vondelstraat 220, Doetinchem, niet meer in gebruik.

Het schoolbestuur van SAM, school voor speciaal basisonderwijs, heeft het gebouw niet meer nodig als gevolg van de daling van het aantal leerlingen. Conform de wetgeving is de eigendom van grond en gebouw overgedragen aan de gemeente. Het gebouw is nu tijdelijk in gebruik gegeven.

Onderzocht is of dit gebouw geschikt te maken is voor huisvesting van Kentalis onderwijs en zorg en aanvullend het peuterspeelzaalwerk van Markant Kinderopvang. Gebleken is dat dit mogelijk is. Het gebouw is in redelijke staat van onderhoud. In verband met het gewijzigd gebruik moeten enkele aanpassingen worden gedaan. Ook zijn aanpassingen nodig aan de installatie in verband met het bereiken van een goede akoestiek en een gezond klimaat.

### **Juridisch kader**

#### Kentalis onderwijs

De gemeente is wat betreft het onderwijsgedeelte verantwoordelijk voor:

- de huisvesting;
- de eerste inrichting.

De huisvesting van een school voor cluster 2-onderwijs is een welkome aanvulling op de scholen die Doetinchem al heeft. Voor Doetinchemse kinderen is dit een thuisnabije oplossing en ook voor kinderen uit de regio een makkelijk te bereiken voorziening.

#### Kentalis zorg

Voor het zorggedeelte heeft de gemeente geen verantwoordelijkheid voor huisvesting en eerste inrichting. Maar Kentalis onderwijs en zorg willen samen op één locatie kinderen en leerlingen ondersteunen. Nu deze mogelijkheid zich voordoet, stellen wij voor deze wens ook te honoreren.

#### Markant Kinderopvang.

Huisvesting van peuteropvang is evenmin een gemeentelijke zorgplicht. Ook hier is duidelijk de wens aanwezig van Kentalis en Markant Kinderopvang om samen te werken in de ondersteuning van de kinderen die hier behoefte aan hebben. Huisvesting van Markant is mogelijk in hetzelfde gebouw voor twee peutergroepen.

Door deze samenwerking is het gebouw optimaal benut en is er geen leegstand. Kentalis zorg en Markant Kinderopvang betalen de door ons vastgestelde huurprijs. Ook de kosten van aanpassing voor deze gedeelten van het gebouw worden bij deze partijen in rekening gebracht.

#### **Financieel kader**

De kosten voor aanpassing voor het onderwijs gedeelte zijn geraamd op € 215.000,-. Voor eerste inrichting heeft de school in het verleden al een bedrag ontvangen. In Doetinchem worden zes groepen ingericht. Wij stellen voor het verschil van € 73.170,- ter beschikking te stellen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten