

Gaanderen:

Bouwkosten:

Per m2 bruto vloeroppervlakte:

- VNG normvergoeding totaal per m2 € 1277,30
- Hiervan 83% bouwkosten per m2 = € 1060,16
  
- Kengetal bouwkosten basisschool per m2 € 1199,11 (€ 1200,==)
- Verschil € 1200,== - € 1060, = € 140,==
  
- Totaal verschil schoolgebouw 1960 m2 x € 140,== = € 274.400,==.

Bouwkosten basisschool totaal:

1960 m2 x € 1200,== per m2: = € 2.352.000,==

\*Ontwikkelkosten (17/83x110) 20,5 % van € 2.352.000,== : € 482.160,==

Totaal nodig voor bouwkosten en ontwikkelkosten: € 2.834.160,==

Dekking aanwezig voor € 2.500.000,== (investeringsagenda onderwijs).

Tekort dekking € 334.160,==,==

\* wat zijn ontwikkelkosten:

- a. Relatie met bouwkosten
  - architect;
  - adviseurs;
  
- b. Overige ontwikkelkosten:
  - procedure aanbesteding;
  - programma van eisen;
  - diverse adviseurs;
  - aanleg speelterrein.
  - nutskosten aansluiting;
  - bouwvergunning;

maart 2015.