

Restant kredietaanvraag project Stationsomgeving

voor beeldvormende raad

naam opsteller: C. Wendel

telefoonnummer: 373 838

e-mailadres: c.wendel@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. Kennisnemen van de voortgang van het project Stationsomgeving.**
- 2. De gemeentelijke kavel Terborgseweg 72 van € 180.000,- intern voor dit bedrag leveren en de eenmalige opbrengst als dekking inzetten voor het project Stationsomgeving.**
- 3. Het restant krediet project Stationsomgeving van € 480.000,- beschikbaar stellen en kennisnemen van de financiële dekking.**
- 4. De geheimhouding van de twee financiële bijlagen - Financieel overzicht stationsomgeving en Vertrouwelijke financiële toelichting - bekrachtigen op basis van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet en artikel 10, lid 2, onderdelen b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur.**

Inleiding

Op 5 juli 2012 hebt u het Uitvoeringsprogramma GSO IV (Gelders Stedelijk Ontwikkelingsbeleid) vastgesteld. In dit programma is een bedrag van € 3 miljoen opgenomen voor het project Stationsomgeving. Het college van gedeputeerde staten heeft inmiddels een beschikking afgegeven voor deze bijdrage.

Voor dit project is een gebiedsvisie opgesteld. Deze visie is door alle betrokken partijen (ProRail, NS Stations en de provincie Gelderland) vastgesteld in april 2013. U bent hierover geïnformeerd in april 2013.

Nu de gebiedsvisie voor de verschillende deelgebieden verder is uitgewerkt, willen wij u op de hoogte stellen van de voortgang van het project Stationsomgeving.

Op korte termijn start ook de eerste uitvoering van de herinrichting. Daarvoor moet een krediet beschikbaar worden gesteld door uw raad. Een groot deel van het krediet hebt u al beschikbaar gesteld. Wij vragen u in dit voorstel om het restant krediet beschikbaar te stellen.

Volgens de afspraken in het GSO contract met de provincie moet het project Stationsomgeving uiterlijk eind 2017 in zijn geheel zijn uitgevoerd. De planning van het project sluit hierop aan.

Kern

Busstation

Wij hebben het Inrichtingsplan Openbare Ruimte (IPOR) busstation op 31 maart vastgesteld. Met alle partijen is overeenstemming over het ontwerp. Door de herinrichting kan het busstation optimaal functioneren voor alle gebruikers.

Fietsers en voetgangers krijgen heldere en veilige routes. Er wordt een parkeerplaats en K&R gerealiseerd op de kavel tussen Rabobank en Belastingdienst. Ook voor fietsers komt een stalling aan de zijde van het busstation.

Het busstation krijgt een centrale uitstaphalte en voldoende ruimte voor haltes en bufferplaatsen. De Ambachtstraat wordt tussen het busstation en de Terborgseweg afgesloten voor autoverkeer om de doorstroming van het verkeer optimaal te laten verlopen. Hier komt een bussluis. Autoverkeer rijdt vanaf de Hamburgerbroeklaan via de Ambachtstraat naar de Fabriekstraat/Ondernemingsweg en vice versa.

Op basis van dit ontwerp start de uitvoering van dit onderdeel (bijlage IPOR tekening busstation). Volgens planning wordt in het voorjaar van 2015 gestart met de aanleg van het nieuwe busstation.

Nieuwe verkeersontsluiting tussen Terborgseweg en Stationsstraat

Om het Stationsplein vrij te maken van autoverkeer is een nieuwe verkeersontsluiting tussen de Terborgseweg en de Stationsstraat in de gebiedsvisie opgenomen. Door de scheiding van verkeersstromen wordt de verkeersveiligheid beter. Met de nieuwe weg wordt zowel het station, het Sturkoterrein als het eerste deel van Iseldoks (Intermeco-terrein) vanaf de Terborgseweg goed bereikbaar.

De nieuwe weg is gepland over het perceel van Terborgseweg 72. Dit perceel is in eigendom van de gemeente. Het pand staat inmiddels leeg en kan gesloopt worden ten behoeve van de nieuwe weg (zie ook onder Financiën). Voor de realisering van de weg moet een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan worden aangevraagd. De onderzoeken die hiervoor nodig zijn, zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Stationsplein en stationsgebouw

Voor het Stationsplein is een eerste schetsontwerp gemaakt (bijlage schetsontwerp Stationsplein). Zowel de weg als het parkeren verdwijnt op dit plein. De rijwielstalling tussen stationsgebouw en Terborgseweg wordt verplaatst naar de andere zijde van het spoor, naast de Rabobank.

Op deze manier wordt plaats gemaakt voor de voetgangers- en fietsroutes, de verblijfsruimte, groeninrichting en een aantal skate-aanleidingen.

De oversteek voor fietsers en voetgangers over de Terborgseweg - vanaf Stationsplein naar Emmastraat v.v. - wordt opnieuw ingericht, waardoor verkeersveiligheid en doorstroming beter zijn geregeld.

Het opknappen en opnieuw in gebruik nemen van het stationsgebouw is inmiddels opgepakt door NS, de eigenaar van het gebouw. Het is de bedoeling dat hierin AlexSander wordt ondergebracht, die nu nog gevestigd is bij het busstation. In dit gebouw worden ook een wachtruimte en een toilet gerealiseerd.

Volgens planning wordt het stationsgebouw in mei 2015 in gebruik genomen.

Spoorproject ProRail

In de vastgestelde gebiedsvisie is een spoorvariant opgenomen waarin het middenperron wordt verbreed en een opstelspoor aan de zuidzijde wordt gerealiseerd. Ook worden de niet meer gebruikte sporen aan de noordzijde opgeruimd. Dit deelproject valt onder verantwoordelijkheid van ProRail. Zij zijn bezig met de verdere uitwerking van deze variant. Ook de spoorwegovergang over de Terborgseweg wordt daarbij vernieuwd.

Voor de realisering van het opstelspoor is inmiddels een bestemmingsplanwijziging in procedure.

Planning

In grote lijnen ziet de planning er als volgt uit:

<i>Wat</i>	<i>Wie</i>	<i>Wanneer</i>
Stationsgebouw	NS	Gereed 2 ^e kwartaal 2015
Busstation	Gemeente Doetinchem	Gereed eind 2015
Stationsplein	Gemeente Doetinchem	Gereed 1 ^e helft 2016
Nieuwe verkeersontsluiting	Gemeente Doetinchem	Start procedure 2 ^e kwartaal 2015
Perronverbreding en opruimen sporen	ProRail	2 ^e helft 2016
Aanleg opstelspoor	ProRail	1 ^e helft 2017

Financieel kader

Sinds de raadsmededeling van april 2013 is het project financieel geactualiseerd in overleg met de provincie Gelderland. Het totaal project is financieel gesplitst in een onderdeel van de gemeente Doetinchem en een deel van ProRail. De provincie heeft inmiddels haar bijdrage voor het gemeentelijk deel toegekend in een beschikking.

Het deel van ProRail betreft de spoorlay-out en opstelspoor. Het gemeentelijk deel betreft de herinrichting van de openbare ruimte (busstation, nieuwe verkeersontsluiting en Stationsplein). De herinrichting van de kruising Terborgseweg - Kennedylaan is vooralsnog geen onderdeel van het project Stationsomgeving.

De vertrouwelijke financiële bijlage gaat vooral in op het gemeentelijk deel (zie bijlage Financieel overzicht stationsomgeving). Hieruit is op te maken dat het gemeentelijk deelproject Stationsomgeving geheel gedekt is. Voor een toelichting verwijzen wij u naar de vertrouwelijke bijlage (bijlage Vertrouwelijke financiële toelichting).

Opbrengst Terborgseweg 72

De kavel aan de Terborgseweg is in het verleden afgewaardeerd en kent geen boekwaarde. Nu de grond intern voor € 180.000,- wordt geleverd aan dit project voor de realisatie van de nieuwe weg, stellen wij voor de eenmalige opbrengst die ontstaat, als dekking in te zetten voor het project Stationsomgeving om de cofinanciering te realiseren.

Wij vragen u de geheimhouding van twee financiële bijlagen te bekrachtigen. Deze bijlagen zijn vertrouwelijk omdat de informatie van invloed kan zijn op de aanbestedingprocedures die voor dit project nog doorlopen worden. Daarnaast bevatten de bijlagen ook informatie die van invloed kan zijn op gesprekken met directbelanghebbenden van de procedure voor de nieuwe verkeersontsluiting.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,

ing. N. van Waart,
secretaris

bc. N.E. Joosten,
burgemeester