

Borgstelling Doetinchemse Hockeyclub (DHC) voor beeldvormende raad  
naam opsteller: B. Ulfman  
telefoonnummer: 399 674  
e-mailadres:

### **Voorstel:**

**Eventuele wensen en bedenkingen inbrengen inzake het voorgenomen besluit van het college van b&w om borg te staan voor twee leningen aan DHC.**

### **Aanleiding**

DHC verzoekt de gemeente Doetinchem en de Stichting Waarborgfonds Sport (hierna SWS) om borg te staan voor twee leningen. Deze leningen zijn nodig om te kunnen investeren in een nieuw clubhuis en een semi-waterveld. In het sportbeleid is opgenomen dat het mogelijk is om een aanvraag te doen voor een borgstelling (*Doetinchem in Vorm 2012-2016 - raadsbesluit 12 januari 2012*). In november 2012 is het thema vanuit het financiële perspectief besproken (*Doorlichting actieplan garantieportefeuille en verstrekte leningen - raadsbesluit 15 november 2012*). Wij willen aan het verzoek voldoen. Om voldoende zekerheid en controle te hebben, wordt aangesloten bij de randvoorwaarden van SWS. Op basis van de informatie in dit raadsvoorstel en de analyse van SWS (in bijlage) verzoeken wij u om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

### **Achtergrond**

Verschillende accommodaties op sportpark Zuid zijn aan vervanging toe. In het geval van DHC is de gemeente verantwoordelijk voor de kleedkamers en DHC voor het clubhuis. De middelen voor de vervanging van de kleedkamers zijn beschikbaar. DHC organiseert zelf de financiering van het clubhuis. Het project wordt in nauwe samenwerking uitgevoerd. Naast de realisatie van het clubhuis staat er voor DHC nog een grote investering op de rol: de aanleg van een waterveld. Ook hiervoor vraagt DHC een borgstelling.

### **Kern**

Het clubhuis van DHC is aan vervanging toe. De accommodatie voldoet niet meer. Voor de investering moet een bedrag worden geleend. Het verzoek van DHC aan de gemeente Doetinchem en SWS is om borg te staan voor een lening. SWS heeft al besloten om een borgstelling van € 125.000,- af te geven. Voor de investering in het semi-waterveld geeft SWS een borgstelling af van € 175.000,-. De Bank Nederlandse Gemeenten vraagt een borgstelling van de gemeente. Dat betekent dat de gemeente Doetinchem borg staat voor respectievelijk: € 250.000,- en € 350.000,-. SWS geeft een akte van medeborgstelling af aan de gemeente voor 50% van beide leningen.

Wij nemen de volgende opschortende voorwaarden van SWS over:

1. De gebruikersrechten van de ondergrond zijn voldoende gewaarborgd gedurende de looptijd van de financiering.
2. Hypothecaire inschrijving waarbij SWS, eventueel gezamenlijk met de gemeente en/of kredietverstrekker, het eerste recht van hypotheek verkrijgt.
3. Middels definitieve offertes wordt aangetoond dat de bedragen in de beoordelingsrapporten niet worden overschreden.
4. Voor aanvullende investeringen is vooraf toestemming nodig van SWS.
5. De benodigde vergunningen zijn verleend.
6. Indien wordt besloten de investering door een stichting te laten uitvoeren, zal dit gewijzigde plan vooraf ter goedkeuring aan SWS en de gemeente worden voorgelegd.
7. De voorwaarden waartegen obligaties worden uitgegeven, worden vooraf ter goedkeuring aan de SWS voorgelegd.
8. De opbrengst uit acties en obligaties wordt gebruikt om het te lenen bedrag te verminderen.

### Beleid garantstellingen gemeente Doetinchem

De bevoegdheid tot het verstrekken van een garantie ligt bij ons college. Als het gaat om een bedrag van € 100.000,- of meer dan moet u vooraf wensen en bedenkingen in kunnen brengen. Bij het beoordelen van de borgstellingen zijn twee aspecten leidend:

1. Het maatschappelijk belang
2. Het ingeschatte risico (weer te geven in de matrix risico effect van de gemeente Doetinchem).

Voor aan sport gerelateerde borgstellingen is bovendien de lijn dat altijd samengewerkt wordt met de SWS.

### Past het voorstel in de planning?

De realisatie van het clubhuis vormt één project met de vervanging van de kleedkamers. SWS heeft een deadline gesteld met betrekking tot het aantrekken van de lening. Het is daarom belangrijk om nu een besluit te nemen over dit onderwerp. De vervanging van het hockeyveld is urgent.

Het traject met betrekking tot de sportcoöperatie heeft geen invloed op de locatie van of investering in een accommodatie.

### Financieel kader

#### Investerings en financieringsplan nieuwbouw clubhuis en semi-waterveld DHC

Investerings	Clubhuis	Veld	Totaal
Clubhuis	247.934	-	247.934
Waterveld	-	330.578	330.578
<b>Subtotaal</b>	<b>247.934</b>	<b>330.578</b>	<b>578.512</b>
Omzetbelasting 21%	52.066	69.421	121.488
<b>Totaal</b>	<b>300.000</b>	<b>399.999</b>	<b>700.000</b>

#### Financieringsplan

Eigen liquiditeiten	50.000	50.000	100.000
Verrekenbare omzetbelasting	-	PM	PM
Bijdragen van derden	PM	PM	PM
Acties	PM	PM	PM
Te lenen bedrag	250.000	350.000	600.000
<b>Totaal</b>	<b>300.000</b>	<b>400.000</b>	<b>700.000</b>

I Financieringen DHC	Hoofdsom	Schuldrest	Aflossing	Rente	Schuldrest
	startjaar	31-jul-16	2016/2017	2016/2017	31-jul-17
1 Bank, 2016, 12 jr, lineair, rente 3%	350.000	350.000	29.167	10.500	320.833
2 Bank, 2016, 20 jr, lineair, rente 3%	250.000	223.750	12.500	6.713	211.250
<b>Totaal langlopende leningen</b>	<b>600.000</b>	<b>573.750</b>	<b>41.667</b>	<b>17.213</b>	<b>532.083</b>

Voor beide leningen ligt er een verzoek voor borgstelling bij de gemeente Doetinchem.

Voor het clubhuis gaat het om een bedrag van € 250.000,- voor een periode van 20 jaar.

SWS kan voor een bedrag van € 125.000,- borg staan voor 15 jaar.

Voor het waterveld ligt er een verzoek voor een borgstelling voor € 350.000,- voor 12 jaar.

SWS kan voor de betreffende periode borg staan voor € 175.000,-. Men is er bij de exploitatie van uitgegaan men de subsidie krijgt voor de aanleg van een nieuw veld zoals eerder besloten door de gemeente.

Aangezien de leningen worden aangegaan bij de Bank Nederlandse Gemeenten staat de gemeente garant voor de lening bij de bank. SWS geeft een akte van medeborgstelling af aan de gemeente.

### **Verantwoordelijkheden en risico's**

SWS heeft een financiële inschatting gemaakt. De exploitatieresultaten zijn de afgelopen jaren sterk beïnvloed door de 'boekhoudkundige opschoning' die in 2013/2014 heeft gezorgd voor een aanzienlijk tekort. Het nieuwe bestuur heeft de financiële huishouding aangescherpt, waardoor er geen tekorten meer worden verwacht. Daarnaast heeft SWS een aantal randvoorwaarden en indicatoren benoemd om grip te blijven houden op de financiële positie. Wij sluiten ons hierbij aan.

De financiële positie is stabiel. Het risico op deze garantie wordt op gemiddeld (groen/geel) beoordeeld.

### **Bestuursopdracht herijking van het beleid voor borgstellingen en garanties sport en cultuur**

Naar aanleiding van diverse dossiers met betrekking tot garantstellingen hebben wij over de algemene ontwikkelingen gesproken. Wij zijn van mening dat het wenselijk is om de omvang van de huidige garanties te beperken. Het beleid voor borgstellingen sport en cultuur is aan herijking toe. Hiervoor dient een bestuursopdracht te worden opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten