

Vaststellen krediet projecten onderwijs

voor beeldvormende raad

naam opsteller: T. Gudden

telefoonnummer: 377 321

e-mailadres: t.gudden@doetinchem.nl

### **Voorstel:**

- 1. Een aanvullend krediet beschikbaar stellen voor uitvoering van de projecten IKC Noord, De Isselborgh en Gaanderen van € 7.408.000,-.**
- 2. Als dekking van de jaarlijkse lasten van € 41.686,- (boven op de reeds beschikbaar gestelde middelen) de reserve huisvesting onderwijs aanwijzen.**

### **Inleiding**

Op dit moment zijn drie projecten huisvesting onderwijs in uitvoering of in voorbereiding. Het betreft:

1. nieuwbouw speciaal onderwijs (so) afdeling voor De Isselborgh;
2. nieuwbouw basisschool Gaanderen;
3. nieuwbouw IKC Noord.

Alle drie projecten zijn opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) dat is vastgesteld op 11 juni 2009. Het zijn de laatste drie projecten uit dit plan. Met de afronding ervan wordt de uitvoering van het IHP afgesloten.

Voor het vervolg van het IHP stellen wij in 2016 een kadernotitie op. We gaan hierin onder andere aandacht besteden aan:

- ontwikkeling aantal leerlingen in relatie tot de bestaande voorzieningen;
- wat te doen met eventuele leegstand;
- welke voorzieningen ontbreken nog;
- een financieel kader: de ontwikkeling van de reserve huisvesting onderwijs.

### **Algemeen**

U hebt voor de realisatie van het IKC Noord en de nieuwbouw Gaanderen voorbereidingskredieten vastgesteld. Daarnaast hebt u bij raadsbesluit van 29 mei 2015 de hoogte van de budgetten voor het gebouw vastgesteld. De budgetten voor het gebouw zijn de bouwkosten en advieskosten die direct hiermee in verband staan. Naast de budgetten voor het gebouw zijn er kosten die worden gemaakt voor de realisatie van de projecten. Wij noemen dit de additionele kosten. De omvang van deze kosten kunnen pas worden bepaald als definitief bekend is hoe uiteindelijk de situatie wordt.

In dit voorstel vragen wij u om

- a. de kredieten voor de bouw vast te stellen;
- b. de kredieten voor de additionele kosten vast te stellen

De financiering van de projecten voor huisvesting onderwijs is op basis van bestaand beleid als volgt weer te geven.

### Het gebouw

Als basis voor de bouwkosten wordt de normvergoeding VNG als uitgangspunt genomen. Deze vergoeding is voor bouwkosten, advieskosten en aanleg en inrichting van het speelterrein.

Recentelijk hebben wij u voorgesteld om van deze norm af te wijken voor nieuwbouw van het IKC Noord en de nieuwbouw in Gaanderen. Voor het realiseren van deze projecten is bij de normvergoeding onvoldoende gelet op de huidige strengere bouweisen. U hebt hiervoor op 29 mei 2015 een besluit genomen. Voor de nieuwbouw van de so-afdeling van De Isselborgh hebt u op 27 maart 2013 een krediet beschikbaar gesteld aan de hand van de normvergoeding van de VNG.

### Additionele kosten

Naast de bouwkosten zijn er additionele kosten die bij de wettelijke zorgtaak huisvesting onderwijs horen. Deze kosten zijn niet genormeerd omdat deze van te voren niet bekend zijn. De hoogte van deze kosten zijn afhankelijk van de omstandigheden. Het gaat hierbij in grote lijnen om:

a. Kosten voor aanpassing bestemmingsplan.

Soms moet bij nieuwbouw het bestemmingsplan worden aangepast. Dit zijn hoofdzakelijk onderzoekskosten; legeskosten en kosten van uren van de gemeentelijke medewerkers.

b. Aanpassing van de omgeving.

Nieuwbouw gaat vaak gepaard met het aanpassen van infrastructurele voorzieningen. In de regel gaat het hierbij om de aanleg van parkeerplekken; voorzieningen voor het halen en brengen van kinderen; het aanleggen van voetpaden en of fietspaden en de aanpassing van het openbaar terrein.

Voor de dekking van deze structurele lasten is de reserve huisvesting onderwijs aangewezen. Dit is vastgelegd in het raadsbesluit van 7 februari 2008.

### **Nieuwbouw De Isselborgh**

De Isselborgh is in 2004 gestart met het onderwijs in Doetinchem. Het is een school voor speciaal onderwijs voor kinderen met gedragsproblematiek: een zogenaamde *cluster 4* school. De Isselborgh kent een so-afdeling (4 tot 12 jaar) en een vso-afdeling (12 tot 20 jaar). Sinds de start is het aantal leerlingen behoorlijk gestegen. Het totaal aantal leerlingen is nu ongeveer 500.

Door de groei zijn diverse locaties in gebruik genomen. Dit zijn er nu in totaal zes.

Met het bestuur van de school is een huisvestingsplan opgesteld waarbij het uitgangspunt is dat de school op langere termijn nog is gehuisvest op drie locaties.

Bij raadsbesluit d.d. 27 maart 2013 is een krediet van € 3.350.000,- beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van de Isselborgh voor:

- a. vervanging van het gebouw Slotlaan 45, Doetinchem; dit is inmiddels gereed en in gebruik genomen op 1 januari 2014;
- b. nieuwbouw van de so-afdeling aan de Kapperskolkweg 40, Doetinchem (wijk Wijnbergen).

De nieuwbouw van de so-afdeling in Wijnbergen is onlangs gestart.

De so-afdeling is nu nog hoofdzakelijk gehuisvest in Slotlaan 35, Doetinchem. Deze afdeling wordt ondergebracht in de nieuwbouw. Het gebouw Slotaan 35, Doetinchem, komt dan in zijn geheel ter beschikking van het vso.

Voor de additionele kosten van het project nieuwbouw so-afdeling aan de Kapperskolkweg 40, Doetinchem, hebben wij een overzicht opgesteld. Dit is bijlage A.

### **Nieuwbouw basisschool Gaanderen.**

Op 27 februari 2014 hebt u besloten tot nieuwbouw van de basisscholen St. Augustinus en St. Martinus in Gaanderen. Aanvullend hebt u besloten uit te gaan van een schoolgebouw voor 350 leerlingen. Op termijn kunnen dan alle Gaanderense kinderen in één schoolgebouw.

De nieuwbouw wordt gecombineerd met de nieuwbouw van de accommodatie voor voetbalvereniging VVG '25. Zowel schoolbestuur als het bestuur van VVG'25 zien voordelen in vergaande samenwerking wat betreft de bouw en exploitatie van een nieuw gebouw.

Beide partijen willen graag samenwerken, zowel onderling als ook met andere partijen die in de directe omgeving aanwezig zijn, zoals de kinderopvang, de buitenschoolse opvang, de buurtcoaches, het jeugdwerk, enzovoorts. Gekozen is voor de locatie van het huidige hoofdveld van VVG'25. Met de aanleg van een kunstgrasveld is een optimale conditie geschapen om een toekomstgerichte voorziening neer te zetten. Een voorziening waar Gaanderen jaren mee vooruit kan.

Voor de additionele kosten van het project hebben wij een overzicht opgesteld. Dit is bijlage B.

### **Nieuwbouw IKC Noord**

De nieuwbouw van het IKC Noord is een aantal keer onderwerp van besluitvorming geweest in uw raad. Inmiddels zijn alle voorbereidingen getroffen en kan na vaststelling van het bestemmingsplan de bouw starten. Ook dit wordt een prachtig project: basisonderwijs, kinderopvang, buitenschoolse opvang, een ontmoetingsfunctie voor de wijk, de buurtcoaches en het wijkbedrijf komen allemaal onder één dak. Dit alles gelegen in de directe omgeving van sportcentrum Rozengarde.

Kenmerken van het project zijn:

- Het Integraal Kindcentrum: er komt een integraal aanbod voor kinderen van 0 tot 13 jaar voor onderwijs; ontspanning; opvoeding en ontwikkeling. Het IKC wordt aangestuurd door één beheersorganisatie.
- De verbinding met sportcentrum Rozengarde maakt optimaal gebruik van deze voorziening mogelijk.
- De functies ontmoeting, buurtcoaches en wijkbedrijf kunnen elkaar opzoeken en directe contacten leggen met de wijkbewoners. Dit sluit aan bij de nieuwe werkwijze vanuit de Doetinchemse Keuze.
- Het gebouw zelf is vernieuwend, flexibel en duurzaam.

Dit project is niet te vergelijken met de andere twee projecten. De opgave is complex. Er zijn hierdoor hogere projectkosten. De samenstelling van een programma van eisen, rekening houdend met alle toekomstige gebruikers, en de vertaling hiervan in een aanbestedingsdocument is hiervan een voorbeeld. Ook heeft een intensief communicatietraject plaatsgevonden met de buurt, belangenverenigingen en andere betrokkenen. De voorgestelde locatie betekent dat aanvullende verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn waaronder de aanleg van een nieuwe weg. Deze extra investering biedt echter wel een veilige en duurzame oplossing.

Voor de additionele kosten van het project hebben wij een overzicht opgesteld. Dit is bijlage C.

### **Financiën**

De oorspronkelijke dekking van de lasten voor de genoemde projecten is opgenomen in de Voorjaarsnota 2011 (de investeringsagenda onderwijs). Deze dekking hebben wij verwerkt in het financieel overzicht dat bij de stukken is gevoegd.

Zoals vermeld, hebt u al kredieten beschikbaar gesteld tot een bedrag van € 6.185.000,-. Aanvullend is een krediet benodigd van € 7.408.000,-. Hierbij is rekening gehouden met een provinciale bijdrage van € 1.425.000,- voor de realisatie van het IKC Noord. De reserve huisvesting onderwijs biedt voldoende ruimte voor dekking van de lasten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten