

Wehl / Doetinchem 3 december 2015

Geachte raadsleden,

Het doet ons een genoegen dat wij in de gelegenheid worden gesteld u vanavond persoonlijk te informeren over ons plan Ringweg 4a. Zoals u waarschijnlijk heeft vernomen, loopt de ontwikkeling van dit plan al een fors aantal jaren. Over de achtergronden daarvan is van alles te zeggen. Wat hiervan ook zij, ter besluitvorming ligt een goed plan wat invulling geeft aan meerdere van uw beleidsdoelstellingen en onze eigen dromen. Zonder dat het plan daarbij wie dan ook in de weg zit.

Centraal hierin staat natuurlijk het stoppen van de huidige intensieve varkenshouderij die zoals u weet direct gelegen is naast het Wehlse Bos. Samen met de landschappelijke herontwikkeling van het perceel gaat dit milieutechnisch en landschappelijk veel positiefs opleveren.

Daarnaast wordt het natuurlijk voor ons als familie een hele mooie plek om te wonen en te leven. Maar dat is niet het enige. Naast de woonfunctie zal in het pand zorg en begeleiding op maat geleverd worden voor een aantal kinderen en (jong) volwassenen met specifieke (ernstige) problemen in het autistisch spectrum. Kinderen en jong volwassen die vanwege hun autisme, vaak in combinatie met een verstandelijke beperking, vastlopen in (bijzonder) onderwijs en dagbesteding.

Mocht u over de hier voorgestane zorgfunctie meer informatie willen ontvangen, dan geven wij die graag. In ieder geval is het zo dat een vlotte uitvoering van het plan, na al deze jaren, niet alleen ons gezin in positieve zin raakt. Ook een aantal andere gezinnen uit de regio zou hiervan direct de vruchten gaan plukken.

Vanavond willen wij nog eens benadrukken dat wij met de beste bedoelingen aan dit plan zijn begonnen en dat dit – zelfs na al die jaren – nog steeds het geval is. Toegegeven, het proces tot nu toe is moeizaam verlopen, maar wij zijn en blijven onverminderd enthousiast en zijn ervan overtuigd dat uitvoering van het thans voorliggende ‘totaalplan’ alleen maar voordelen oplevert. Voor álle betrokken partijen.

Ons belang is duidelijk. Het algemeen belang ook, lijkt ons. Immers, indien u akkoord gaat met het voorliggende plan, zal de intensieve veehouderij op ons perceel verdwijnen en zullen de bijbehorende agrarische bedrijfsgebouwen worden verwijderd. Daarvoor in de plaats komt een fraaie woning met zorgfunctie, met nadrukkelijk de aandacht voor de landschappelijke inpassing.

Daarnaast is er het belang van mevrouw Saaman. Kijkend naar de adviezen van de SAAB, de door uw gemeente ingeschakelde deskundige, krijgt mevrouw Saaman met het voorliggende plan meer dan haar volgens de deskundige zou moeten toekomen. Er is in ieder geval geen sprake van een beperking van het haar toekomende bouwvlak.

Het voorstel voorziet in een bouwvlak op het perceel van mevrouw Saaman, ten oosten van haar woning. Voordeel daarvan is niet alleen - zoals u in de SAAB rapporten kunt vinden – dat de bedrijfsgebouwen op deze wijze geconcentreerd blijven maar ook dat de bestaande bedrijfsgebouwen (zoals vermeld in de milieuvergunning) daarmee binnen het agrarisch bouwvlak en (derhalve) in overeenstemming met het bestemmingsplan worden gebracht. Voor de volledigheid merken wij op dat dit niet alleen de bedrijfsvoering, zoals door Saab aangegeven wordt, ten goede komt, ook ontstaat een erfinrichting conform uw eigen richtlijnen van compact bouwen met een duidelijke structuur en hiërarchie. Daarbij willen we ook nog de 25% uitbeidingsmogelijkheid, die binnen het plan is opgenomen voor mevrouw Saaman, noemen

Het is dus echt niet zo, dat mevrouw Saaman met het voorliggende voorstel wordt benadeeld of wordt beperkt in bestaande rechten. Daarnaast is het zo, dat met het voorstel niet alleen zij (met uitbreidingsmogelijkheden) verder kan met haar varkenshouderij, maar ook wij onze droom kunnen verwezenlijken. Dus zonder dat mevrouw Saaman daardoor in haar bedrijfsvoering wordt beperkt of anderszins onredelijk zal worden benadeeld.

Rest ons nog op te merken dat wij niet achteloos tot de aankoop van ons perceel Ringweg 4a zijn overgegaan. Zeker niet. Alvorens dat te doen, hebben wij hierover contact gehad met uw gemeente én met mevrouw Saaman. Beide partijen stonden in principe positief tegenover ons plan. Mevrouw Saaman was - vanwege het stoppen

van de intensieve veehouderij - daar zelfs goed over te spreken. Helaas is daar op enig moment een verandering in opgetreden.

Geachte raadsleden, dank voor uw aandacht en uw tijd. Wij hopen echt, heel erg dat u overeenkomstig het raadsvoorstel zult besluiten en het verleden achter ons kunnen laten.