

Revitalisering bedrijventerrein De Huet

voor beeldvormende raad
naam opsteller: H.G.K. Teunissen-Ordelman
telefoonnummer: 377 325
e-mailadres: k.teunissen-
ordelman@doetinchem.nl

Voorstel:

Een bedrag ter grootte van € 1,6 miljoen beschikbaar stellen voor de uitvoering van de revitalisering bedrijventerrein De Huet.

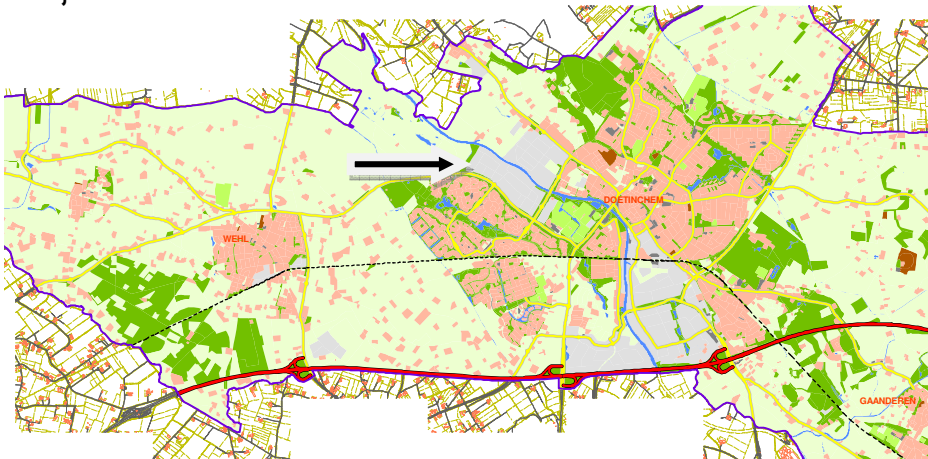
Eerdere besluiten

Voorjaarsnota 2015 (raadsbesluit 2015-51).

Programmabegroting 2016 (raadsbesluit 2015-107).

Aanleiding

In het kader van de Voorjaarsnota 2015 en Programmabegroting 2016 hebt u budget vrijgemaakt voor de transformatieopgave bedrijventerrein De Huet. Deze transformatie sluit aan bij de Structuurvisie 2035. Ze behelst een combinatie van bestrijding van de leegstand en aanpak van verloedering en overlast, een wateropgave en revitalisering van het bedrijventerrein De Huet. In de eerste fase van de transformatie zijn mogelijke scenario's onderzocht. De lichtste daarvan is een traditionele revitalisering. Daaraan is op dit moment de meeste behoefte. Want we zien dat er nieuwe dynamiek in het gebied is ontstaan, wellicht mede door de aandacht vanuit dit project aan het gebied. Verschillende (leegstaande) panden zijn van eigenaar gewisseld en krijgen een nieuwe gebruiker. Een aantal ondernemers is gestart met het opknappen van het eigen terrein, waardoor de aanblik aantrekkelijker wordt. Door middel van een interactief proces zijn enkele knelpunten in beeld gebracht voor de revitalisering. Het aanpakken van een groot aantal van deze punten heeft draagvlak bij de bedrijven.



De aanpak van de uitvoering ligt nu concreet voor. Hiervoor zijn de voorbereidende werkzaamheden inmiddels gestart. In individuele gesprekken met een tiental bedrijven is een aantal knelpunten verder uitgewerkt in oplossingen.

Er zal een verkeerskundige ingreep worden aangebracht in de Mercuriusstraat, waardoor het voor het doorgaand autoverkeer (sluipverkeer) niet aantrekkelijk is om over het industrieterrein te rijden. Voor de fietsers zal er een goede en veilige oplossing worden gecreëerd. Op dit moment is er geen trottoir en maken voetgangers gebruik van de rijweg. Daarom zal er een wandelroute worden gemaakt, zodat wandelaars ook een veilige plek hebben op het industrieterrein. De gehele Mercuriusstraat zal worden heringericht.



Bij de vier samenwerkende gemeenten West-Achterhoek is binnen het Herstructurerings, Revitalisering en Transformatie(HRT)-fonds een bedrag van € 2,5 miljoen vrijgevalen, omdat één van de beoogde projecten in Montferland niet is doorgegaan. De provincie heeft op 8 juli jl. besloten dit geld te herverdelen, en een subsidie te verlenen van € 700.000 voor de revitalisatie van het industrieterrein De Huet. Een voorwaarde van de provincie is dat er in 2015 begonnen is met de werkzaamheden.

Kern

Voor het mogen uitgeven van de beoogde middelen moet u toestemming geven. Het gaat om € 1,6 miljoen euro in totaal. De gemeentelijke bijdrage van € 750.000 aan dit project hebt u in de Voorjaarsnota 2015 en Programmabegroting 2016 al vrijgemaakt. Daarnaast is er € 150.000 beschikbaar vanuit bestaande beheer- en onderhoudsbudgetten. Ten slotte krijgen wij € 700.000 vanuit de provinciale HRT-gelden. Wij stellen u dan ook voor het totale bedrag beschikbaar te stellen (voteren) voor de uitvoering van de revitalisering De Huet.

| Revitalisering De Huet | Benodigd bedrag | Dekking |
|------------------------|--------------------|--|
| | € 750.000 | Gemeentelijke investering |
| | € 150.000 | Bestaande beheer- en onderhoudsbudgetten |
| | € 700.000 | Provinciale HRT-subsidie |
| TOTAAL | € 1,6 miljoen euro | |

Verdere traject

Op dit moment zijn er geen financiële middelen om het gehele industrieterrein te herrichten, te revitaliseren of transformeren. Wij verwachten een groot deel van het beschikbare budget van € 1,6 miljoen nodig te hebben voor de genoemde revitaliseringsmaatregelen. Afhankelijk van de daadwerkelijke kosten, kunnen ook overige wegen op het industrieterrein worden heringericht. Het geheel transformeren van het bedrijventerrein is een zaak van langere adem, en vraagt naast een andere rol van de gemeente, het beschikbaar zijn van (veel) meer budget. Dat is nu nog een brug te ver. Wij blijven echter in gesprek met de betrokken ondernemers en mede-overheden. Zodra zich opnieuw kansen voordoen, zullen wij u hierover adviseren.

Verantwoordelijkheden en risico's

Door de huidige werkwijze minimaliseren wij de risico's. Doordat wij de scenario's stukje voor stukje oppakken in nauwe afstemming met de gebruikers van het terrein en mede-overheden, is de ontwikkeling organisch. Tegelijkertijd sturen wij op haalbaarheid van de verschillende onderdelen in relatie tot de langetermijnvisie.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten