

Nadere afspraken Woongebied Wijnbergen

voor beeldvormende raad

naam opsteller: N. Everdij

telefoonnummer: 399 694

e-mailadres: n.everdij@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. Kennisnemen van het bereikte onderhandelingsresultaat, zoals verwoord in het collegebesluit, dat voor de raad vertrouwelijk ter inzage ligt.**
- 2. Verklaaren geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het bereikte onderhandelingsresultaat.**
- 3. De eerder door het college besloten geheimhouding bekrachtigen, thans door toepassing van artikel 25, lid 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 10, lid 2g Wet openbaarheid van bestuur (voorkoming benadeling derden).**

Aanleiding

Op 18 december 2009 is met de Grondexploitatie maatschappij Wijnbergen C.V. (GEM) de 'Samenwerkingsovereenkomst Wijnbergen Het Midden en Westen te Doetinchem' (SOK) gesloten voor de ontwikkeling van woongebied Wijnbergen het Midden en Westen. De GEM dient diverse opdrachten aan de gemeente te doen. De afspraken hiervoor zijn vastgelegd in de SOK. De GEM geeft aan door stagnerende woningbouw over onvoldoende cashflow te beschikken om op dit moment aan de betalingen wegens de aanleg van de ecologische verbindingzone (EVZ) te kunnen voldoen. De SOK biedt de GEM de mogelijkheid om betalingen uit te stellen en op rente te laten staan. Door de uitlopende planning begint de rentecomponent op deze betalingen voor de GEM een zware last te worden. Door de uitlopende planning loopt ook de index op de opdrachten voor het Fonds Bovenwijkse Voorzieningen steeds verder door. Ook hierover wil de GEM afspraken maken.

Voor de gemeente geldt dat er indertijd een SOK is opgesteld, die weliswaar voorzag in boeterentes bij niet-nakoming van betalingen, maar geen werkelijk drukmiddel om betaling op concrete termijnen af te dwingen. Doordat de gemeente de aanleg van de EVZ voorgefinancierd heeft, draagt zij een groot financieel risico. Het gemeentelijke belang is daarom om vaste betaalmomenten en concrete betalingen te verkrijgen in ruil voor een sanering van oplopende rentekosten.

Aanvullende afspraken

Al geruime tijd is er met de GEM gesproken over aanpassing van de afspraken uit de SOK, tot voor kort niet met een resultaat dat op bestuurlijke dekking kon rekenen.

Op 1 oktober 2015 heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden, waarbij is gezocht naar afspraken die wel op instemming kunnen rekenen. Deze principeafspraken zijn in het bijgevoegde vertrouwelijke collegebesluit nader omschreven.

Wegens de economische belangen en onderhandelingspositie van de gemeente mogen deze onderhandelingsgegevens niet openbaar worden. Deze eerder door het college besloten geheimhouding dient u met een raadsbesluit te bekrachtigen.

De principeafspraken zijn verwoord in het collegebesluit dat voor u onder geheimhouding als bedoeld in artikel 25, lid 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 10, lid 2g Wet openbaarheid van bestuur (voorkomen benadeling derden) bij de stukken ter inzage ligt. Beslispunt is derhalve ook de bekrachtiging van de eerder door ons als college uitgesproken geheimhouding.

Wensen en bedenkingen

Wij willen voorafgaand aan het uitwerken van de afspraken in een addendum op de SOK uw instemming, daaruit blijkend dat de gemeenteraad geen wensen en bedenkingen uitspreekt. Als college zijn we in de duale verhoudingen weliswaar bevoegd een aanpassing van de SOK aan te gaan, maar wij maken gebruik van artikel 169, vierde lid van de Gemeentewet om de raad hierbij te betrekken.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

bc. N.E. Joosten