

Planologisch verbod dak- en
thuislozenvoorziening

voor beeldvormende raad

naam opsteller: M. Baten

telefoonnummer:

e-mailadres: m.baten@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. De 'nota van zienswijze' vaststellen;**
- 2. Het bestemmingsplan Verheulsweide – Vredesteinterrein 2010 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening) ongewijzigd vast te stellen.**
- 3. Het bestemmingsplan Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening) ongewijzigd vast te stellen.**
- 4. Het bestemmingsplan Saronixterrein e.o. 2012 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening) ongewijzigd vast te stellen.**
- 5. Het bestemmingsplan 'Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorziening – 2013' ongewijzigd vast te stellen.**
- 6. Geen exploitatieplan vaststellen.**

In uw vergadering van 4 april 2012 heeft u kennis genomen van de stand van zaken van de uitvoering van het Regionaal OGGz-beleidsplan en Regionaal Kompas bestrijding dakloosheid 2008-2012. Onderdeel van de besluitvorming waren de mogelijkheden om vanuit de ruimtelijke ordening te sturen op de vestiging van beschermende woonvoorzieningen.

U heeft in dezelfde vergadering ook besloten in alle bestemmingsplannen een verbod op te nemen voor beschermde woonvoorzieningen met een 24 uren begeleidwonenvoorziening voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden. Daarbij is gekozen om via de lijn 'binnenplanse afwijking, gekoppeld aan een omgevingsvergunning' ons het mandaat te geven om af te wijken van dit verbod onder een aantal voorwaarden (waaronder een veiligheidsanalyse, een beheerplan en een convenant).

Bestemmingsplannen

Omdat nog niet alle bestemmingsplannen voldoen aan de meest actuele digitaliseringseisen zijn er vier bestemmingsplannen opgesteld:

1. Parapluherziening Verbod dak- en thuislozenvoorziening – 2013;
2. Verheulsweide – Vredesteinterrein 2010 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening);
3. Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening);
4. Saronixterrein e.o. 2012 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening);

Zienswijze

De vier ontwerpbestemmingsplannen hebben vanaf 20 maart 2014 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening). Voor de inhoud van de zienswijze en beantwoording hiervan wordt verwezen naar bijgevoegde Nota van zienswijze. De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening).

Vorbereidingsbesluit

Onderdeel van de gevolgde werkwijze was het nemen van een voorbereidingsbesluit om te voorkomen dat (ongewenste) omgevingsvergunning afgegeven moeten worden op basis van het geldende bestemmingsplan. Het voorbereidingsbesluit was tot 24 april van kracht. De ontwerpbestemmingsplannen nemen deze 'bescherming' van het voorbereidingsbesluit over op het moment van ter inzage legging, zijnde vanaf 19 maart 2014. Het nemen van een nieuw voorbereidingsbesluit is dus niet nodig. De voorbereidingsbescherming vervalt overigens indien de bestemmingsplannen niet vóór 22 juli 2014 (12 weken na einde ter inzage legging ontwerpbestemmingsplannen) zijn vastgesteld.

Exploitatieplan

Omdat gemeente Doetinchem zelf initiatiefnemer is van het planologisch verbod en het om de doorvertaling van een beleidslijn gaat, is een exploitatieplan niet nodig.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART N.E. JOOSTEN BC