

Nota van zienswijze
ontwerpbestemmingsplan
**Norman Belvealstraat 2009 - 1e herziening (Verbod dak-
thuislozenvoorziening)**

15 mei 2014

Inhoud plan

In de vergadering van 4 april 2012 heeft de gemeenteraad van Doetinchem besloten een planologisch verbod voor dak- en thuislozen in te voeren. Dit verbod is via een parapluherziening opgenomen in alle geldende relevante bestemmingsplannen. Het plangebied van de parapluherziening bestaat uit diverse locaties gelegen in gemeente Doetinchem die een bestemming kennen die genoemde voorziening mogelijk maken.

Gevolgde procedure

Vanaf 20 maart 2014 hebben de diverse ontwerpbestemmingsplannen van de parapluherziening zes weken ter visie gelegen (t/m 30 april 2014). Tegen één van die ontwerpbestemmingsplannen, te weten 'Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening), is een zienswijze ingediend.

Ontvangen zienswijze

Deze nota geeft een beeld van de ontvangen zienswijze en hoe daarmee is omgegaan.

De volgende zienswijzen zijn ingediend:

- I. Brief met nummer I4i0021144, gedateerd op 29 april 2014, ontvangen op 29 april 2014 en nader toegelicht per e-mail, met nummer I4i0022986, gedateerd en ontvangen op 3 mei 2014.

De zienswijze is samengevat en is *cursief* van een reactie voorzien.

Samenvatting van en reactie op de zienswijze

Samenvatting reactie:

- I. Apellant is van mening dat het opgenomen verbod voor een dergelijke dak- en thuislozenvoorziening inderdaad opgenomen zou moeten worden. Echter, hij is daarbij van mening dat de opgenomen bevoegdheid voor burgemeester en wethouders, om onder de genoemde voorwaarden af te wijken, niet in het bestemmingsplan 'Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening)' opgenomen zou moeten worden.

Beantwoording:

- I. *Het voorliggende bestemmingsplan Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening 2014 maakt onderdeel uit van de parapluperziening Verbod Dak en thuislozenvoorziening. De parapluperziening is de juridisch planologische doorvertaling van het raadsbesluit van 4 april 2012.*

In deze vergadering heeft de gemeenteraad van Doetinchem kennis genomen van de stand van zaken van de uitvoering van het Regionaal OGGz-beleidsplan en Regionaal Kompas bestrijding dakloosheid 2008-2012.

Onderdeel van de besluitvorming waren de mogelijkheden om vanuit de ruimtelijke ordening te sturen op de vestiging van beschermende woonvoorzieningen. Directe aanleiding voor deze ruimtelijke sturingsmogelijkheden, zijn de vragen en standpunten vanuit belanghebbenden die tijdens vergunningentrajecten naar voren zijn gekomen tijdens recente vestigingen van dergelijke voorzieningen.

De raad heeft daarbij op 4 april 2014 besloten om een parapluperziening op te starten waarbij de gebruiksmogelijkheden voor alle geldende bestemmingen die een maatschappelijke functie mogelijk maken, ingeperkt worden voor wat betreft beschermde woonvoorzieningen met een 24 uren begeleidwonenvoorziening voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden. Daarbij is gekozen voor de lijn 'binnenplanse afwijking, gekoppeld aan een omgevingsvergunning'. Het college is daarbij bevoegd om een dergelijke voorziening onder de volgende voorwaarden toe te staan:

- *Het voornemen om een dergelijke voorziening te realiseren passend is binnen de beleidsplannen 'regionaal beleidsplan OGGz' en het 'Regionaal Kompas bestrijding daklozen'. Een veiligheidsanalyse voor het bewuste gebruik is uitgevoerd;*
- *voor het bewuste gebruik moet een veiligheidsanalyse zijn uitgevoerd;*
- *voor het bewuste gebruik moet een beheersplan zijn opgesteld;*
- *tussen exploitant / eigenaar en gemeente is een convenant inzake het beheersplan opgesteld en overeengekomen;*
- *uit voorgaande documenten moet blijken dat het bewuste gebruik qua aard en schaal passend is in de omgeving en niet voor onevenredige overlast zorgt; ;*
- *parkeren moet op eigen terrein plaats kunnen vinden;*
- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken mag niet onevenredig worden aangetast;*
- *de ruimtelijke uitwerking moet aanvaardbaar zijn.*

In het bij betreffende raadsbesluit horende voorstel is opgenomen dat gelet op de maatschappelijke gevoeligheid het college vooraf de zienswijze van de raad zal vragen.

Het niet opnemen van de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid in het bestemmingsplan 'Norman Belvealstraat 2009 – 1^e herziening (Verbod dak- en thuislozenvoorziening)' zou in strijd zijn met het raadsbesluit van 4 april 2012. De zienswijze heeft derhalve niet geleid tot een aanpassing van het bewuste ontwerpbestemmingsplan.
