

Robuuste Investerings Impuls Sleutelproject Doetinchem de Schil, Iseldoks fase 1, gemaal				
Doel(en)	Beoogde resultaten (= voorgenomen uitvoeringsprojecten)	Beoogde maatschappelijke effecten		
Realiseren van een hoogwaardige woonomgeving (inclusief winkelvoorzieningen) aan de Oude Ijssel die aansluit bij het centrum van de stad.	<p>Oplossing probleem gemaal, als randvoorwaardelijke activiteit om programma Iseldoks fase 1 te realiseren, door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - of het verplaatsen van het gemaal naar een direct nabijgelegen locatie (voorkeursvariant) - of hoogwaardige inpassing/geluidsafscherming op huidige locatie. <p><i>Planning oplossing gemaal</i> Overeenkomst Waterschap –Gemeente afsluiten 2013. Uitvoering 2013 en 2014 (uitloop evt naar 1e helft 2015)</p>	<p>De waardering voor de woonomgeving, groenvoorzieningen en winkelvoorzieningen in buurt en centrum neemt toe.</p> <p>Voorzien in de woningbehoefte van de aandachtsgroepen ouderen en lage inkomens</p> <p>Werkgelegenheid: Iseldoks fase 1 levert in de bouw (mogelijk maken bouw door ontwikkelaar) 131 manjaren werk op.</p>		
Toelichting		Middeleninzet		
<p>Een bijdrage voor de oplossing van het aanwezige gemaal in Doetinchem maakt start bouw fase 1 van Iseldoks direct mogelijk. Het gemaal is een fysiek werk dat valt in de categorie ingreep in de openbare ruimte en ondergrond, categorie GGW (grond weg en waterbouw). Het gemaal maakt in principe integraal onderdeel uit van de bouw van project Iseldoks fase 1 (woningen en winkels en parkeergarage). Het Waterschap en de gemeente gingen bij de planvorming ervan uit dat het gemaal inpasbaar zou kunnen zijn en dat het bouwproject 'als het ware' om het gemaal heen kon worden gebouwd. Voortschrijdend inzicht bij zowel het Waterschap als de gemeente heeft geleid tot de voorkeurskeuze van uitplaatsing. In het kader van duurzaamheid is dat de beste oplossing. Indien dit niet mogelijk blijkt, dan zal een zodanige inpassing in het plan plaatsvinden, dat er geen geuroverlast voor de omgeving resulteert. Daarbij zal het eerder geplande kantoorvolume van 4500 m2, vervallen, maar plaatsmaken voor een definitieve geluidsafscherming.</p>		Provincie: (2012-2015)	Gemeente: (2012-2015)	Derden: (2012-2015)
		€ 1.000.000	€ 500.000	€ 500.000 (Waterschap)

--	--	--	--

