

**Voorstel:**

**Een krediet van € 485.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond ter hoogte van Kommendijk 10, te dekken uit het product *begraafplaatsen*.**

Terugblik

In uw vergadering van 7 oktober 2010 heeft u besloten een voorbereidingskrediet van € 20.000,- beschikbaar te stellen voor het bekostigen van voorbereidende werkzaamheden voor uitbreiding van begraafplaats Slangenburg. Hiermee is de begraafplaats onder andere uitgebreid met de natuurbegraafplaats .

Aanleiding

De natuurbegraafplaats grenst direct aan de agrarische eigendommen van De Nutselaer B.V., Kommendijk 10 te Doetinchem. De Nutselaer B.V. behoort in eigendom toe aan de heer H.J. Westerveld. Dhr. Westerveld heeft besloten definitief te stoppen met zijn plannen om zijn voormalig boerenbedrijf om te vormen naar een landgoed. Nu biedt hij de gemeente Doetinchem de agrarische gronden met een totaaloppervlak van ca. 8,75 hectare te koop aan.

Het betreft een aaneengesloten kavel, doorsneden door de inrit naar het boeren erf en aan de achterzijde door een verbindingspad (eigen weg) naar de Goorstraat. Voor de exacte ligging van de grond wordt verwezen naar de bijgevoegde grondoverdrachtstekening van 14 maart 2014, tek.nr. 2014045.

Kern

Het begraven in de natuur wint terrein. Het is ook een inkomstenbron voor natuurorganisaties als Natuurmonumenten en Staatsbosbeheer. 'Natuurmonumenten is in Noord-Holland, Noord-Brabant en Utrecht in gesprek met bestuurders en betrokkenen om natuurgebieden aan te wijzen.' (bron: NOS, 9 maart 2014).

Het kopen van de grond van dhr. Westerveld is gunstig voor de gemeente. Met het extra perceel kunnen we een royale natuurbegraafplaats aanbieden. Het perceel van dhr. Westerveld omvat gedeeltelijk een mooie natuurlijke hoge kamp die direct aansluit op de huidige natuurbegraafplaats. Hierdoor krijgt de uitbreiding van de natuurbegraafplaats een andere sfeer, waardoor wij hier andere graven kunnen aanbieden. Hierbij kunt u denken aan ruime graven met een boom per graf of een min of meer vrije keus van de ligging van het graf. Het uitgangspunt van natuurbegraven blijft dat men niets op het graf mag achterlaten. De gronden die niet nodig zijn voor uitbreiding van de begraafplaats kunnen worden ingezet voor natuurontwikkeling. Door de ligging leent de grond zich bij uitstek voor dit doel. In afwachting van de nieuwe bestemming kan de grond als landbouwgrond in gebruik blijven.

Wij zijn in overleg met het waterschap over de aankoop van gronden langs de Beneden Slinge. Het waterschap wil de onderhoudspaden aankopen ten behoeve van het beheer van de watergang.

De gemeente heeft de grond nu niet direct nodig. Met oog op de demografische ontwikkelingen zal de vraag naar begraafplaatsen toenemen. Gegeven het feit dat de grond nu te koop is (buurmans grond is maar één keer te koop) en de verwachte toename van de legesopbrengsten achten wij de aankoop verantwoord. Een andere optie is te wachten tot daadwerkelijk de behoefte aan uitbreiding van de natuurbegraafplaats zich voordoet, dan de bestemming daarop aan te passen en vervolgens tot verwerving (evt. onteigening) over te gaan.

Financieel kader. De onderhandelingen over aankoop van de gronden van De Nutselaer B.V. hebben geresulteerd in een aankoopbedrag van € 55.000,- per ha. Het terrein moet nog worden ingemeten

zodat de exacte oppervlakte nog niet vaststaat, maar bij benadering gaat het om een oppervlak van 8,75 ha. Inclusief notaris- en overdrachtskosten betekent dit een investering van circa € 485.000,-.

Binnen de gemeentelijke begroting is de begraafplaats een budget neutrale post. Immers de exploitatiekosten worden gedekt uit de legesopbrengsten. De rentekosten die uit deze investering voortvloeien (rente 3,6%) komen ten laste van deze post.

Gelet op de verwachte groei van het aantal overledenen en de toenemende vraag naar natuurbegraven, verwachten we een stijging van de leges/afkoopsommen. Hiermee kunnen we de hogere exploitatiekosten als gevolg van de grondaankoop opvangen binnen het product. We zullen alles in het werk stellen om een bijdrage voor natuurontwikkeling te krijgen. Als deze wordt verkregen voegen we dat toe aan de egalisatievoorziening begraafplaatsen.

We stellen voor een krediet van € 485.000,- beschikbaar te stellen ter financiering van de kosten van aankoop van deze grond. De dekking kan vanuit het product begraafplaatsen. Als gevolg van demografische en maatschappelijke ontwikkelingen verwachten we een toename van de legesopbrengsten waardoor het product begraafplaatsen neutraal zal blijven.

#### Verantwoordelijkheden en risico's

Het risico van deze investering in relatie tot toekomstige opbrengsten achten we zeer laag. We hebben ook nog als achtervang een egalisatie voorziening begraafplaatsen ad € 1,4 mln. Deze voorziening dient ter afdekking van de jaarlijkse kosten voor onderhoud op de begraafplaatsen. Deze voorziening is het afgelopen jaar gegroeid met ca € 90.000,-, mede door de verkoop van 50 graven op de natuurbegraafplaats.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART N.E. JOOSTEN BC.