

(Be)vestigen voorkeursrecht nabij Ettenseweg
(beoogde locatie Slingeland)

voor beeldvormende raad

naam opsteller: L. Dercksen

telefoonnummer: 373 801

e-mailadres: l.dercksen@doetinchem.nl

Voorstel:

1. **Het aanwijzen op basis van artikel 2 juncto artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) voor de duur van 3 jaar te rekenen vanaf de dagtekening van het voorkeursrechtbesluit, van percelen gelegen in het plangebied nabij de Ettenseweg als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn, een en ander zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende kadastrale kaart, de perceelslijst, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte alsmede de naam en woonplaats van de zakelijk gerechtigden. Deze percelen zijn eerder in een voorlopige aanwijzing betrokken geweest bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van 14 januari 2014 op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten, welke van rechtswege vervalt per 14 april 2014.**
2. **Dit besluit publiceren in de Staatscourant en op de gemeentepagina.**
3. **De eigenaren en andere rechthebbenden van de betreffende percelen schriftelijk informeren over dit besluit.**

Aanleiding

Aanleiding is het voornemen tot hervestiging van het Slingeland Ziekenhuis. Bij uitvoering van dit plan zal de bestemming in afwijking van de huidige bestemming wijzigen naar Maatschappelijk - Ziekenhuis of daarmee vergelijkbaar. Over locatiekeuze en krediet hebben wij u eerder in deze vergadering afzonderlijk een voorstel gedaan. In het onderhavige voorstel gaat het om het voorkeursrecht.

Voorkeursrecht

Door vestiging van het voorkeursrecht kan worden voorkomen dat het gebied wordt verkocht aan een derde die niet in deze ontwikkeling meegaat. Als college van burgemeester en wethouders hebben wij op grond van artikel 7 van de Wet voorkeursrecht gemeenten op 14 januari jl. al een voorlopig voorkeursrecht gevestigd, dat van rechtswege afloopt op 14 april aanstaande. Het voorlopig voorkeursrecht is gepubliceerd op de gemeentepagina d.d. 22 januari 2014 en in de Staatscourant d.d. 23 januari 2014. De belanghebbenden in het gebied hebben gedateerd 21 januari 2014 een brief ontvangen. Het besluit is in werking getreden na de publicatie in de Staatscourant.

Het is nu ingevolge de Wvg aan de gemeenteraad om het gemeentelijk voorkeursrecht opnieuw te vestigen voor een periode van drie jaar. Op grond van artikel 2 juncto artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten heeft de gemeenteraad deze bevoegdheid.

Locatie

Door vestiging van de Wvg worden ongewenste ontwikkelingen voorkomen doordat verkoop aan een derde partij wordt gestuit. Het is van belang dit te continueren door middel van onderliggend voorstel waarmee u de Wvg op de locatie (be)vestigt.

Het Wvg verplicht de eigenaar om bij voorgenomen verkoop de locatie als eerste aan de gemeente aan te bieden. Het vestigen van het voorkeursrecht houdt voor de gemeente geen directe verplichting tot koop van het onroerend goed in.

Voorwaarden voor een eventuele aankoop door de gemeente zijn zekerheid over exploitatie en zekerheid over het doorverkopen aan het Slingeland. Slingeland heeft zich hiertoe verbonden. Bij afzonderlijk raadsvoorstel bent u op dit punt geïnformeerd.

Vervolg

De eigenaren en rechthebbenden worden ook over uw besluit schriftelijk geïnformeerd. Het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht wordt in de Staatscourant en op de gemeentepagina gepubliceerd. Het voorkeursrecht treedt in werking de dag na publicatie in de Staatscourant. Tevens is het voorkeursrecht op grond van het eerdere collegebesluit al in het publiekrechtelijke beperkingenregister (WKPB) van de gemeente Doetinchem ingeschreven, en wordt deze inschrijving met uw besluit voortgezet. Belanghebbenden (i.e. primair de eigenaren en rechthebbenden) kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van publicatie van het besluit in de Staatscourant een bezwaarschrift indienen. Belanghebbenden die een bezwaar hebben ingediend, kunnen tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de president van de Arrondissementsrechtbank.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART N.E. JOOSTEN BC.