

Vorbereidingskrediet nieuwbouw basisschool
en accommodatie VVG '25 in Gaanderen

voor beeldvormende raad

naam opsteller: T. Gudden

telefoonnummer: 377 321

e-mailadres: t.gudden@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. Een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen van € 350.000,- voor de gezamenlijke nieuwbouw voor het basisonderwijs en VVG '25; als dekking van de lasten aanwijzen de financiële middelen van de investeringsagenda onderwijs.**
- 2. Een krediet van € 550.000,- beschikbaar stellen voor de aanleg van een kunstgrasveld; als dekking van de lasten aanwijzen de additionele financiële middelen die zijn opgenomen in de begroting 2014.**

Inleiding

Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) hebt u vastgesteld bij besluit van 9 juni 2009. In dit plan is opgenomen de nieuwbouw in 2016 voor de basisscholen St. Martinus en St. Augustinusschool in Gaanderen. Met u is afgesproken eerder met de realisatie te beginnen.

Ontwikkelingen

Als locatie voor de nieuwbouw van beide basisscholen is in overleg met de schoolbesturen Pro8 en Stichting IJsselgraaf gekozen voor de omgeving De Pol. Op deze locatie zijn ook de overige maatschappelijke voorzieningen aanwezig. Dit betreft de gymzaal/sporthal, de kinderopvang en het wijkgebouw De Trefkuul. Uw beleid bij nieuwbouw van een basisschool is te kiezen voor concentraties van deze voorzieningen.

In eerste instantie is een locatieonderzoek opgesteld waarbij de variant aanbouw aan De Pol, locatie De Trefkuul, als geschikte oplossing naar voren is gekomen. Wij hebben u hiervan bij de Voorjaarsnota 2012 in kennis gesteld en voorgesteld een aanvullend krediet beschikbaar te stellen.

Bij de verdere uitwerking van deze variant zijn nieuwe ontwikkelingen in beeld gekomen. De belangrijkste is de sterke wens van voetbalvereniging VVG '25 om de gehele overdekte accommodatie te vernieuwen. Het clubgebouw, de kleedlokalen, de bestuurs- en vergaderruimten zijn gedateerd en aan vervanging toe.

Dit is de aanleiding geweest om in overleg met alle gebruikers van sportpark De Pol, de schoolbesturen Pro 8 en Stichting IJsselgraaf en de dorpsraad een aanvullende locatiestudie uit te voeren. Door de plannen van voetbalvereniging VVG '25 te combineren met de onderwijsbehoefte is een nieuwe variant ontstaan.

De locatiekeuze

Voor deze nieuwe variant is gekozen voor nieuwbouw op het hoofdveld van VVG '25. Het schoolbestuur Pro8 en het bestuur van VVG '25 zijn enthousiast over de meerwaarde van deze variant. Zij zien geweldige mogelijkheden om samen één accommodatie te bouwen en optimale verbindingen tussen onderwijs, de voetbalsport en de buitenschoolse opvang tot stand te brengen. Inhoudelijke samenwerking en gecombineerd gebruik van de accommodatie is de doelstelling.

Gezamenlijke ambitie

De gezamenlijke ambitie is om naast de kerntaken van de instellingen (aanbieden van basisonderwijs en de mogelijkheid actief te voetballen) kinderen en volwassenen kennis te laten maken met sport, bewegen en gezondheid zodat een basis wordt gelegd voor een leven lang actief blijven. Sport, bewegen en onderwijs horen immers bij elkaar en versterken elkaar. Sport en bewegen levert een belangrijke bijdrage aan de motorische, sociale en cognitieve ontwikkeling van kinderen. Kinderen die voldoende sporten en bewegen groeien gezond op en voelen zich fit.

Daarnaast is sport bij uitstek een terrein waarop kinderen hun talenten kunnen ontwikkelen en kunnen uitblinken. De basisschool en VVG '25 willen hier samen met de andere maatschappelijke instellingen (sport, kinderopvang, cultuur) de handen ineen slaan en de voorziening ontwikkelen tot een bruisend onderwijs- en sportcluster voor jong en oud in Gaanderen.

Over deze ambities is al flink nagedacht en de plannen zijn in elkaar geschoven. Voor de vereniging is dit een haalbare financiële optie.

Andere voordelen van de locatiekeuze zijn:

- In algemene zin geeft deze variant meer mogelijkheden in ruimtelijke zin dan de oorspronkelijke variant aanbouwen bij de Pol.
- Er is voldoende ruimte aanwezig om de nieuwe voorziening geheel of gedeeltelijk in combinatie te bouwen.
- Aanvullende voorzieningen zoals de inrichting van een speelterrein, het parkeren en halen en brengen van kinderen kunnen in deze variant beter worden uitgevoerd.
- De doelstelling is op termijn het gebouw uit te breiden met Wis en Wierig. Deze variant geeft ook in dit opzicht meer mogelijkheden.

Herinrichting van de velden

Op grond van de normering ISA/VNG/KNVB heeft de vereniging recht op 3 velden en 1,5 trainingsveld. Met VVG '25 hebben wij overleg gevoerd over de compensatie van het verlies van het hoofdveld.

Wij hebben vijf opties uitgewerkt. Hiervan zijn twee opties realistisch. Drie opties zijn in verhouding duur en leveren geen goed eindresultaat.

Optie 1 is de aanleg van een nieuw natuurgrasveld als hoofdveld. Hierbij wordt het veld als het ware gedraaid. Nadeel van deze optie is wel dat veel bomen moeten worden gekapt.

Optie 2 is de aanleg van een kunstgrasveld als hoofdveld op het huidige veld 2. Dit levert weliswaar 1 veld minder op, maar door de hogere capaciteit van bespeling van kunstgras kan de vereniging hiermee uit de voeten.

Keuze voor kunstgrasveld

Wij stellen voor een kunstgrasveld aan te leggen (optie 2). Belangrijk argument hierbij is dat de vereniging dan door kan blijven spelen. Op een nieuw natuurgrasveld kan een jaar niet worden gespeeld. Er zijn geen reële mogelijkheden om uit te wijken naar een andere accommodatie. Een kunstgrasveld kan tussen mei en september worden aangelegd en meteen worden gespeeld.

Andere voordelen van de aanleg van een kunstgrasveld zijn in deze situatie:

- Een besparing van € 18.000,- per jaar op het gemeentelijk onderhoud van twee natuurgrasvelden; daar staat echter wel tegenover dat de toplaag van een kunstgrasveld tussen de 10 en 15 jaar moet worden vervangen.
- Een hogere huuropbrengst: het verschil tussen huur van een natuurgrasveld en een kunstgrasveld is € 4400,- per jaar.

Waar wij naast deze financiële motieven nog de grootste meerwaarde in zien, is het feit dat een kunstgrasveld veel mogelijkheden biedt voor medegebruik. Deze ontwikkeling draagt optimaal bij aan de ambities van de vereniging, het onderwijs en de andere maatschappelijke instellingen. Sport als bindmiddel voor school, vereniging en maatschappelijke instellingen. Door de aanleg van een kunstgrasveld, de nieuwbouw van een gecombineerde accommodatie voor basisonderwijs en VVG '25 krijgt Gaanderen een moderne toekomstgerichte voorziening. Met de bestaande accommodatie De Pol waarin diverse maatschappelijke functies zijn ondergebracht, wordt dit een uniek cluster voor sport, onderwijs en cultuur in Gaanderen.

Deze ontwikkeling stimuleert de instellingen tot echte samenwerking en integratie. Leren, spelen, ontmoeting en ontwikkeling voor de jeugd, het kan straks allemaal op in of rond De Pol in Gaanderen. De leefbaarheid in deze kern krijgt door deze ontwikkeling een geweldige impuls.

De aanleg van een kunstgrasveld is ongeveer € 300.000,- duurder dan de aanleg van een natuurgrasveld. Maar bovenstaande argumenten rechtvaardigen naar onze mening deze hogere investering. Gaanderen is hiermee klaar voor de toekomst.

Nieuwbouw voor het basisonderwijs

De katholieke basisscholen St. Martinus en St. Augustinus zijn aangesloten bij schoolbestuur Pro8.

Openbare basisschool Wis en Wierig is aangesloten bij schoolbestuur IJsselgraaf. Beide schoolbesturen hebben wij bij de voorbereidingen voor de locatiekeuze betrokken. In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2009 is vastgelegd nieuw te bouwen voor de vervanging van de basisscholen St. Martinus en St. Augustinus. Bij de locatiekeuze is rekening gehouden met de optie om op termijn de huidige locatie van Wis en Wierig op te heffen en de nu te bouwen voorziening uit te breiden. Gaandeweg de voorbereidingen hebben beide schoolbesturen dit uitgangspunt ter discussie gesteld. Zij doen een beroep op de gemeente een krediet beschikbaar te stellen om de drie scholen nu al in één nieuw gebouw te huisvesten.

Wij stellen voor dit verzoek niet te honoreren. De redenen zijn:

- De vervanging van Wis en Wierig is niet noodzakelijk; de bouwkundige staat is prima om op een verantwoorde manier basisonderwijs te verzorgen.
- In 2010 zijn energiebesparende maatregelen uitgevoerd (van enkel naar dubbel glas).
- Wis en Wierig is in 2007 nog uitgebreid met 2 lokalen.
- De restant boekwaarde is € 700.00,-.
- Er is geen alternatieve bestemming voor Wis en Wierig.
- Er is geen dekking voor het verschil in bouwkosten. Dit is ongeveer € 700.000,-.

Voortgang

Voordat met de bouw van de accommodatie kan worden begonnen, moet de herinrichting van de velden, c.q. de aanleg van het kunstgrasveld, zijn uitgevoerd. Wij zullen in overleg met partijen onderzoeken of dit de komende zomermaanden al mogelijk is. Dan kan na vaststelling van het bestemmingsplan ook snel met de bouw van de accommodatie worden begonnen. De kosten voor de aanleg van een kunstgrasveld zijn berekend op € 550.000,-.

Verdere voorbereidende werkzaamheden zijn onder andere:

- de aanpassing van het bestemmingsplan;
- het opstellen van de programma's van eisen voor de nieuwbouw van schoolbestuur Pro8 en VVG '25.

Financieel kader

a. Onderdeel onderwijs huisvesting

1. Bij vaststelling van de Voorjaarsnota 2011 (bladzijde 60) hebt u besloten in de huisvesting van onderwijs te investeren in de wijk Noord, het dorp Gaanderen en de uitbreiding van het cluster 4 onderwijs De Isselborgh voor een totale structurele last van € 243.000,-. Dit bedrag is als volgt vertaald in de investeringsagenda en de jaarschijven 2012 (€ 43.000); 2013 (€ 100.000,-) en 2014 (€ 100.000,-).

2. Additioneel is voor dekking van de totale lasten van de investeringsagenda de vrijval van kapitaallasten van de bouw van de accommodatie Wijnbergen beschikbaar. Deze voorziening wordt niet gebouwd.

3. Voor de huisvesting van onderwijs is het uitgangspunt de normvergoeding VNG. Specifiek voor de accommodatie in Gaanderen hebben wij u voorgesteld een additioneel bedrag beschikbaar te stellen van € 750.000,- in verband met de aanpassing van De Pol. Dit voorstel is gebaseerd op de uitkomsten van het eerste locatieonderzoek, namelijk de locatie De Trefkuul. Dit voorstel is opgenomen in de begroting 2014, blz. 153.

Wij stellen voor deze middelen in te zetten voor de aanleg van een kunstgrasveld.

b. Onderdeel accommodatie VVG'25

Voor het accommodatiebeleid hanteren wij de normering van de KNVB/VNG/ISA. Op grond van deze normering moet de vereniging de beschikking hebben over 6 kleedlokalen met nevenruimten zoals een kleedruimte voor scheidsrechters. In het verleden hebben wij afspraken gemaakt met de vereniging over het beheer en onderhoud van 4 kleedlokalen door de vereniging. Deze moeten voor rekening van de vereniging worden vervangen, evenals de rest van de accommodatie zoals het clubgebouw. De vervanging van 2 kleedlokalen en een ruimte voor de scheidsrechter komen nog voor rekening van de gemeente. Op grond van deze afspraken is de investeringsbijdrage van de gemeente Doetinchem voor de nieuwe accommodatie berekend op € 146.900,-.

Voor deze uitgave kunnen de lasten worden gedekt door het vastgoedfonds.

Zodra de plannen voor de nieuwbouw zijn uitgewerkt, ontvangt u een voorstel voor het definitief beschikbaar stellen van het budget.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

A.G.M. VAN DE VONDERVOORT