

**Oude Wehlseweg 15 - 2014**



## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1 Inleidende regels</b>	<b>7</b>
Artikel 1 Begrippen	7
<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan Dichteren- 2012	9
Artikel 3 Aanvulling artikel 19.5.4 bestemmingsplan Dichteren - 2012	10
Artikel 4 Toevoeging artikel 19.5.5 bestemmingsplan Dichteren - 2012	11
<b>Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels</b>	<b>13</b>
Artikel 5 Slotregel	13



## **Regels**



## **Hoofdstuk I    Inleidende regels**

### **Artikel I    Begrippen**

#### **1.1    plan**

het bestemmingsplan Oude Wehlseweg 15 - 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0222.R39H080A-0002 van de gemeente Doetinchem;

#### **1.2    bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbijbehorende bijlagen;

#### **1.3    bestemmingsplan Dichteren - 2012**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R39B077A-0003, vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem op 6 december 2012.





## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### ***Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan Dichteren-2012***

Op dit bestemmingsplan zijn de regels van het bestemmingsplan Dichteren - 2012 onverkort van toepassing.

### **Artikel 3   Aanvulling artikel 19.5.4 bestemmingsplan Dichteren - 2012**

Artikel 19.5.4 van het bestemmingsplan Dichteren - 2012 wordt aangevuld met de volgende bepaling:

In afwijking van het hiervoor genoemde verbod mag een bijbehorende bouwwerk met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - permanente bewoning toegestaan' worden gebruikt als zelfstandige woning.

## **Artikel 4    Toevoeging artikel 19.5.5 bestemmingsplan Dichteren - 2012**

Aan artikel 19.5 van het bestemmingsplan Dichteren - 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd:

### **19.5.5 Uitsterfregeling**

Het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als zelfstandige woning, zoals bedoeld in artikel 19.5.4, mag niet worden hervat, als dit gebruik voor een periode langer dan één jaar is onderbroken.



## **Hoofdstuk 3    Overgangs- en slotregels**

### ***Artikel 5    Slotregel***

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Oude Wehlseweg 15 - 2014'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem in de openbare raadsvergadering d.d. 25 september 2014

de griffier,

de voorzitter,

