

Regels

Hoofdstuk I Inleidende regels

Artikel I Begrippen

1.1 plan

het herzieningsplan Bezelhorstweg 31C - 2014 van de gemeente Doetinchem;

1.2 herzieningsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R07H301A-0001 met de bijbehorende regels (en bijlagen);

1.3 bestemmingsplan Buitengebied - 2012

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0222.R07B300A-0002, vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem op 18 juli 2013.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Toepasselijkheid regels bestemmingsplan Buitengebied - 2012

Op dit plan zijn de regels van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 onverkort van toepassing, met in acht name het bepaalde in de volgende artikelen.

Artikel 3 Aanvulling bouwregels Bijbehorende bouwwerken bestemming Wonen

Aan artikel 20.2.3 van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 wordt het volgende toegevoegd:

i. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bijbehorende bouwwerken alleen ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' aanwezig zijn.

Artikel 4 Aanvulling bestemming Wonen met een voorwaardelijke verplichting

Aan artikel 20 van het bestemmingsplan Buitengebied - 2012 wordt het volgende toegevoegd:

20.9 Voorwaardelijke verplichting

Binnen twee jaar na realisatie van een woning en bijbehorende bouwwerken in de bestaande bebouwing aan de Bezelhorstweg 31C te Doetinchem moet:

- a. de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden overeenkomstig het inrichtingsplan van Buro Hoogstraat d.d. 21-02-2013, projectnummer QHW00112, bijlage 1 bij de regels en
- b. de inrichting van het erf zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden overeenkomstig de inrichtingsschets 'Inrichting erf' van Hoveniersbedrijf De Bosboom, bijlage 2 bij de regels.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het herzieningsplan Bezelhorstweg 3 | C - 2014.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Doetinchem in de openbare vergadering van 25 september 2014

de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen

Bijlage I Landschappelijke inpassing



Bijlage 2 Erfinrichtingsplan

