

Bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014

voor beeldvormende raad

naam opsteller: E. Wentink

telefoonnummer: 399 678

e-mailadres: e.wentink@doetinchem.nl

Voorstel:

- 1. Het bestemmingsplan Bezelhorstweg 31C - 2014 vaststellen, een en ander overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten met identificatienummer NL.IMRO.0222.R07H301A-0002, waarbij als ondergrond is gebruikt de Basiskaart Doetinchem versie 01-11-2013 en de kadastrale kaart, versie 01-11-2013.**
- 2. Geen exploitatieplan vast te stellen.**

In het bestemmingsplan Buitengebied - 2012, zoals deze op 18 juli 2013 door u is vastgesteld, is de mogelijkheid tot realisatie van een woning met bijgebouw in de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing aan de Bezelhorstweg 31C in Doetinchem per abuis niet verwerkt. In de afgesloten overeenkomst met de initiatiefnemers was dit wel afgesproken. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt dit alsnog verwerkt.

Aan de Bezelhorstweg 31C in Doetinchem staat een cultuurhistorisch waardevol pand. De eigenaren willen dit pand restaureren en hierbij een woning in het pand realiseren. Het bestemmingsplan en ook het raadsbesluit over de taskforce woningbouw biedt hier ruimte voor. In het bestemmingsplan hebben wij de gehele ruimtelijke onderbouw voor het plan opgenomen.

Het bestemmingsplan heeft van 15 mei tot en met 25 juni 2014 als ontwerp ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Ook is er geen andere reden het plan gewijzigd vast te stellen.

Er hoeft geen exploitatieovereenkomst te worden vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst gesloten.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

N.E. JOOSTEN BC.