

Bijlage 2

Beoordeling vanuit het oogpunt zorg

Bewoners van Skaeve Huse zijn gebaat bij rust en ruimte. Het is dan ook van belang dat de locatie prikkelarm is, met relatief veel buitenruimte. Ook is het nodig dat voorzieningen die zij voor hun levensbehoeften nodig hebben, binnen bereik zijn. Bij de beoordeling van het zorgperspectief wordt advies ingewonnen bij onafhankelijke zorgdeskundigen.

Het gevraagde zorgexpertteam bestaat uit een vertegenwoordiger van GGZ, een vertegenwoordiger van de wijkagenten, een vertegenwoordiger van het zorgnetwerk, een klantmanager van IrisZorg, de manager van IrisZorg, een vertegenwoordiger van Sité en een vertegenwoordiger van Villa Eigenbedreivigheid.

Er wordt door IrisZorg een onderscheidt gemaakt tussen mensen die “drukgevoelig” zijn en mensen die “drukkuitstralend” zijn. De eerste groep mensen zal voordeel hebben bij een rustige locatie zonder al te veel contact met buitenstaanders. De tweede groep kan een omgeving met meer drukte aan, maar niet uitgesloten is dat er offensief naar buitenstaanders gereageerd wordt. Dit zal in de praktijk vooral richting de medewerkers van IrisZorg zijn.

Voorafgaand aan de beoordeling van onderstaande aspecten bepalen zij gezamenlijk een omschrijving van de term ‘prikkelarm’. Hieronder worden de volgende aspecten verstaan:

- De beperkte mate van directe contacten met personen in de omgeving
- De beperkte mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid
- De beperkte aanwezigheid van verkeersbewegingen, en
- De beperkte mate van verleidingen in de omgeving (horeca, etc.)

In relatie tot de afstand tot winkels wordt aangegeven dat de doelgroep zich vooral richt op goedkope winkels, waarbij afstand minder bezwaarlijk is. Het betekent alleen wat langer lopen of fietsen. Als meest ideale situatie voor winkels wordt gezien een beperkte afstand tot zo'n goedkope winkel. De bewoner zal dan de gekochte middelen thuis consumeren. Is de afstand te groot, dan wordt onderweg een plek voor consumptie gezocht. Een voorbeeld is nu een bankje op de Bleek.

Ranking van de locaties

1. De locatie Turfweg, is de meest geschikte locatie vanuit zorgperspectief, vervolgens
2. de locatie Wielstraat (ondanks de wat grotere afstand tot winkels dan geëist vanuit de raad).
3. De locatie Havenstraat/Bedrijvenweg en de locatie Wijnbergen 't Oosten scoren gelijk, en
5. de locatie Stokhorstweg scoort het laagst.

Beoordeling per locatie

Wielstraat naast nr. 2

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
Rustige, prikkelarme locatie. Zo nodig af te schermen.	2	De 5 locaties zijn beoordeeld ten opzichte van elkaar, waarbij 1 staat voor het meest prikkelarm en 5 als het minst prikkelarm. Direct contact met personen in de omgeving: weinig, rustig omgeving. Mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid: verkeer van Europaweg Aanwezigheid van verkeersbewegingen: matig Mate van verleiding in de omgeving: er zijn winkels in omgeving b.v. Plus in Dichteren en Albert Heijn in de Huet. Over het algemeen worden de goedkope winkels bezocht. Locatie is goed af te schermen
Vrijstaande 1-persoons woonruimtes met voldoende afstand tot elkaar	+	Voldoende ruimte voor een kwalitatieve goede huisvesting
Winkels en voorzieningen op loop- of fietsafstand en/of busverbinding (max. 1 km.)	0	Winkels of voorzieningen zijn de Plus in Dichteren (1,2 km) of Albert Heijn in de Huet (1,5km)
De locatie is permanent beschikbaar	+	De locatie is permanent beschikbaar

Wijnbergen 't Oosten

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
Rustige, prikkelarme locatie. Zo nodig af te schermen.	3	De 5 locaties zijn beoordeeld ten opzichte van elkaar, waarbij 1 staat voor het meest prikkelarm en 5 als het minst prikkelarm. Direct contact met personen in de omgeving: is er niet, rustig omgeving, locatie is afgelegen. Voor drukke cliënten is deze locatie mogelijk te afgelegen, waardoor er kans op zwerven ontstaat. Mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid: niet, rustige omgeving. Aanwezigheid van verkeersbewegingen: Verkeer van Europaweg, Doetinchemseweg en Bedrijvenweg. Mate van verleiding in de omgeving: In 2015 zal er een winkelvoorziening komen op het Intermecoterrein/Missetstraat.

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
		Over het algemeen worden goedkopere winkels bezocht. Locatie is goed af te schermen.
Vrijstaande 1-persoons woonruimtes met voldoende afstand tot elkaar	+	Voldoende ruimte voor een kwalitatieve goede huisvesting.
Winkels en voorzieningen op loop- of fietsafstand en/of busverbinding (max. 1 km.)	+	Dichtstbijzijnde winkel is de AH, de Huet (1,3 km) en Intermeco Missetstraat na 2015 (0,8 km)
De locatie is permanent beschikbaar	+	De locatie is permanent beschikbaar

Turfweg

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
Rustige, prikkelarme locatie. Zo nodig af te schermen.	1	De 5 locaties zijn beoordeeld ten opzichte van elkaar, waarbij 1 staat voor het meest prikkelarm en 5 als het minst prikkelarm. Direct contact met personen in de omgeving: niet, rustige omgeving. Mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid: niet of nauwelijks, bijna geen verkeer. Aanwezigheid van verkeersbewegingen: met name fietsverkeer; de Turfweg wordt in de toekomst ontsloten op de Oostelijke randweg. Mate van verleiding in de omgeving: Er is een winkelcentrum op loopafstand. Locatie is goed af te schermen.
Vrijstaande 1-persoons woonruimtes met voldoende afstand tot elkaar	+	Voldoende ruimte voor een kwalitatieve goede huisvesting.
Winkels en voorzieningen op loop- of fietsafstand en/of busverbinding (max. 1 km.)	+	bushalte: 300 m; winkelcentrum: 700 m. Nabijheid van de Aldi als extra positief beoordeeld.
De locatie is permanent beschikbaar	+	De locatie is permanent beschikbaar.

Stokhorstweg

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
Rustige, prikkelarme locatie. Zo nodig af te schermen.	5	De 5 locaties zijn beoordeeld ten opzichte van elkaar, waarbij 1 staat voor het meest prikkelarm en 5 als het minst prikkelarm. Direct contact met personen in de omgeving: veel, sporters en mensen die auto's parkeren. (verleiding van stadscentrum) Mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid: veel verkeerslawaaï van de Europaweg (deze ligt in een kuil). Aanwezigheid van verkeersbewegingen: veel vanwege Europaweg en verwachting dat Brandweer in de toekomst regelmatige zal uitrukken. Mate van verleiding in de omgeving: veel, het centrum ligt op korte afstand van locatie. Locatie is goed af te schermen.
Vrijstaande 1-persoons woonruimtes met voldoende afstand tot elkaar	+	Voldoende ruimte voor een kwalitatieve goede huisvesting.
Winkels en voorzieningen op loop- of fietsafstand en/of busverbinding (max. 1 km.)	+	Winkels of voorzieningen in het centrum; 650 meter.
De locatie is permanent beschikbaar	+	De locatie is permanent beschikbaar.

Hoek Bedrijvenweg/Havenstraat

Onderdeel	Score + /0/-	Bijzonderheden
Rustige, prikkelarme locatie. Zo nodig af te schermen.	3	De 5 locaties zijn beoordeeld ten opzichte van elkaar, waarbij 1 staat voor het meest prikkelarm en 5 als het minst prikkelarm. Direct contact met personen in de omgeving: matig. Wel fietsers. Mate van omgevingsgeluid en verkeersgeluid: matig tot veel, verkeersgeluid van Havenstraat en Bedrijvenweg, fietsverkeer en overdag geluid van bedrijven (o.a. slopersbedrijf) Aanwezigheid van verkeersbewegingen: fietsverkeer en verkeer van industrieterrein Verheulswede.

		<p>Mate van verleiding in de omgeving: In 2015 zal er een winkelvoorziening komen op het Intermecoterrein/Missetstraat. Over het algemeen worden goedkopere winkels bezocht.</p> <p>Locatie is goed af te schermen.</p>
Vrijstaande 1-persoons woonruimtes met voldoende afstand tot elkaar	+	Voldoende ruimte voor een kwalitatieve goede huisvesting.
Winkels en voorzieningen op loop- of fietsafstand en/of busverbinding (max. 1 km.)	+	Winkels of voorzieningen in het centrum, centrum \pm 2 km; bus 120 m, Missetstraat winkelcentrum (0,8 km).
De locatie is permanent beschikbaar	+	De locatie is permanent beschikbaar.