

Agenda voor de beeldvormende raad van 12 september 2013

Op donderdag 12 september 2013 heeft de gemeenteraad een beeldvormende bijeenkomst. In die bijeenkomst bereidt de raad zich voor op de raadsvergadering van 26 september 2013. U bent van harte welkom om de vergadering bij te wonen in het stadhuis, Raadhuisstraat 2, Doetinchem.

De eerste twee bijeenkomsten (parallelsessies IA en IB) beginnen om 19.30 uur. Na een pauze om 20.30 uur beginnen om 21.00 uur de volgende parallelsessies (2A en 2B). Eindtijd is 22.30 uur.

IA, 19.30 uur, raadzaal **voorzitter: N. Verhoeven, griffier: M. Bolten****1. Bestemmingsplan Wehl - Didamseweg 30**

Met dit voorstel kan er een woonzorgcomplex gebouwd worden voor 36 kleine eenheden. Het is huisvesting voor een doelgroep die veel tijd in dagbesteding en in gemeenschappelijke ruimten doorbrengt. Door dit plan gaat de bouw van 4 geplande vrijstaande huizen niet door. Op het plan zijn zienswijzen ingediend. De ontwikkelaar is met de indieners in gesprek gegaan en voor alle punten zijn oplossingen gevonden.

2. Bestemmingsplan Verheulswede, revitalisering vier percelen

Met dit bestemmingsplan wil het college 4 kavels aantrekkelijker maken voor bedrijven. Het gaat om restkavels, verspreid over het bedrijventerrein, die nu de bestemming 'groen' hebben. Het college stelt voor om er een bedrijvenbestemming op te leggen. Dit sluit aan op het gebruik van de omliggende kavels. Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de ontwerpfasen. De gemeente is eigenaar van de kavels en gaat ze bouwrijp maken. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie Revitalisering Verheulswede.

3. Structuurvisie Doetinchem 2035

De voorliggende structuurvisie is een overkoepelende ruimtelijke visie voor het totale grondgebied. Het schetst een ruimtelijk kader. Volgens het college is het van belang voor Doetinchem en de gemeente voldoet daarmee tegelijkertijd aan alle wettelijke eisen op dit vlak. De conceptstructuurvisie heeft ter inzage gelegen en er zijn vijf reacties binnengekomen. Daaruit sprak veel waardering voor de gemaakte structuurvisie. De ingekomen reacties zijn verwerkt. Het college stelt de raad voor de Structuurvisie Doetinchem 2035 vast te stellen.

IB, 19.30 uur, werkcafé **voorzitter: P. Koning, griffier: M. Schennink****4. Jaarrekening 2012 en budgetovereenkomst NV Amphion**

2012 laat een positief resultaat zien van ruim € 30.000. Het college stelt voor dat Amphion dit mag toevoegen aan haar algemene reserve. Amphion vindt haar reservepositie (in twee jaar € 76.000) nog steeds onvoldoende als risicoreservering, onder andere vanwege de huidige onzekerheid voor theaters over inkomsten. Alle partijen willen een meerjarige budgetovereenkomst en dat Amphion haar eigen risico's gaat dragen. Het college stelt voor om de risicoreservering van de gemeente ad € 124.413 over te dragen aan Amphion. De gemeentelijke algemene reserve wordt dan lager.

Agenda voor de beeldvormende raad van 12 september 2013**5. Jaarrekening Stichting IJsselgraaf**

Zoals afgesproken in de Gemeenschappelijke regeling openbaar primair onderwijs IJsselgraaf biedt het college de jaarrekening 2012 van de Stichting IJsselgraaf ter kennisname aan. Uit de jaarstukken blijkt dat de Stichting IJsselgraaf een positief jaarresultaat heeft behaald.

6. Basistarieven hulp bij het huishouden

Gemeenteraden zijn verplicht basistarieven voor hulp bij het huishouden vast te stellen. Voor Doetinchem moet dit gebeuren vanwege het inkoopproces voor 2014. Het college geeft in het voorstel een duidelijke onderbouwing hoe het tot de prijsstellingen van hulp bij het huishouden komt. Op Montferland na, stellen alle gemeenten in de Achterhoek dezelfde basistarieven vast in verband met de gezamenlijke inkoop van hulp bij het huishouden voor 2014. Aanbieders van hulp bij het huishouden mogen de zorg niet leveren tegen een lagere prijs dan de basistarieven.

7. Verslag uit gemeentelijke vertegenwoordigingen: Wedeo

Twee raadsleden zijn vertegenwoordigd in het algemeen bestuur van Wedeo. Zij brengen verslag uit aan de overige raadsleden.

PAUZE van 20.30 uur tot 21.00 uur

2A, 21.00 uur, raadzaal

voorzitter: F. Langeveld, griffier: M. Bolten

8. Rapport rekenkamercommissie Informatievoorziening grondexploitatie

De rekenkamercommissie is in 2012 gestart met een onderzoek naar de besluitvorming rondom grondexploitaties. Dit onderzoek is onlangs afgerond.

De procedure is als volgt:

- De rekenkamercommissie biedt het rapport aan de gemeenteraad aan.
- Raadsleden kunnen verhelderende vragen stellen over het rapport aan de rekenkamercommissie.
- Het rapport gaat naar de raadsvergadering. Dan besluit de raad over de aanbevelingen van het rapport.

9. Fonds Bovenwijkse voorzieningen

De actualisatie voor de periode 2013-2014 van het Fonds Bovenwijkse voorzieningen ligt voor. Zo'n actualisatie vindt eens in de twee jaar plaats. De raad neemt met de nota kennis van de financiële stand van zaken van het fonds. Ook stelt de raad de tarieven en de wijze van toerekening van voorzieningen aan projecten vast. Tevens gaat het om vaststelling van het kader waarmee bovenwijkse kosten op nieuwe projecten kunnen worden verhaald. Het college stelt voor het tekort op het fonds te betrekken bij de begroting 2014-2017.

Agenda voor de beeldvormende raad van 12 september 2013**10. Actualisatie bouwgrondexploitaties 2013**

Het voorstel gaat over de effecten op de grondexploitaties van diverse raadsbesluiten (rentekosten, taskforce bouwprojecten 2013, risicokaarten afname grond). Ook gaat het in op de planvoorraad en geeft het een onderbouwing van het exploitatietekort van 9,2 miljoen. Het voorstel beschrijft ook gevolgen voor de actualisatie van de gemeentelijke weerstandscapaciteit, de strategische gronden en de gedeeltelijke afwaardering daarvan. Het gaat ook in op de toezegging om braakliggende terreinen als moestuin in te richten. In totaal vraagt het college een krediet van 12,5 miljoen.

2B, 21.00 uur, werkcafé **voorzitter: P. Koning, griffier: M. Schennink**

11. Samenwerking gD Kondor Wessel Projecten - Intermeco

Vanwege het raadsbesluit van 27 juni jl over Iseldoks, legt het college dit voorstel voor. De samenwerking met KWP in de GEM is veranderd; er ligt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Het voorstel gaat om een krediet van 1.100.000 euro, als eigen vermogen in de GEM in te brengen. Het college vraagt de raad akkoord te gaan met een borgstelling van 8.500.00 euro voor de BNG. Deze borgstelling wordt voor 50% afgedekt door een concerngarantie van Volker Wessels. Om de 33 zorgwoningen voor Sensire af te nemen, vraagt het college een krediet van ruim 5 miljoen.

12. Stedenbouwkundig plan Iseldoks, fase 2

In 2007 is Stedenbouwkundig programma van eisen voor Hamburgerbroek vastgesteld. Ook de locatie van het politiebureau maakt nu onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan (SP). Het SP richt zich op de transformatie van een bedrijventerrein naar een nieuw stedelijk milieu aan de rand van de binnenstad en aan de Oude IJssel.

Toelichting op de vergaderingen van de gemeenteraad

In de beeldvormende bijeenkomsten informeren raadsleden zich over een onderwerp. Dat doen zij door te inventariseren en vragen te stellen. Zo vormen raadsleden zich een compleet beeld van het betreffende agendapunt. Er wordt dus geen politiek debat gevoerd of een besluit genomen.

Ook u hebt de mogelijkheid om met de raadsleden in gesprek te gaan over onderwerpen op de agenda. Via de griffie kunt u zich hiervoor aanmelden, telefoon (0314) 399541/377145 of per e-mail: griffie@doetinchem.nl.

De onderwerpen uit deze beeldvormende bijeenkomst komen in principe op de agenda van de raadsvergadering van 26 september 2013 voor een debat tussen de raadsfracties. Die avond sluit de gemeenteraad af met het nemen van besluiten over die onderwerpen.

Meer informatie en alle stukken die gaan over de agendapunten vindt u vanaf 31 augustus 2013 op <http://besluitvorming.doetinchem.nl>.

U kunt zich ook rechtstreeks tot een raadslid of fractie richten en proberen op die manier aandacht voor een zaak te krijgen. De namen, telefoonnummers en e-mailadressen kunt u vinden op de site <http://besluitvorming.doetinchem.nl> en in de gemeentegids.