

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Transacties en Projecten
Afdeling Verkoop en Gebiedsprojecten
Meneer K. Meereboer

Postbus 16169

2500 BD DEN HAAG

verzendsdatum:	20 oktober 2022	onderwerp:	Verkoopproces voormalige buitenplaats PI De Kruisberg
ons kenmerk:	1574787/1748680	uw kenmerk:	
inlichtingen bij:	de heer A. Francken	uw brief van:	
telefoonnummer:	(0314) 377 340	bijlage	Aangenomen motie voor aandacht huurders van de Kruisberg

Geachte heer Meereboer,

Namens het Rijksvastgoedbedrijf bracht u de gemeente Doetinchem al in het jaar 2016 op de hoogte van de voorgenomen verkoop van de voormalige buitenplaats PI De Kruisberg (hierna De Kruisberg). Vanaf dat moment tot heden heeft u de gemeente nauw betrokken om tot een goed verkoopproces van De Kruisberg te komen. Wij zijn u zeer erkentelijk vanwege het feit dat u als verkopende partij de gemeente al in een vroegtijdig stadium bij dit proces betrok en ook in de toekomst bij het verkoopproces blijft betrekken.

In samenwerking met u is een Nota van uitgangspunten voor De Kruisberg opgesteld. Met de Nota van uitgangspunten wordt helder gemaakt welke ontwikkelmogelijkheden er voor het complex zijn. Dit met het behoud en de versterking van de bestaande waarden als uitgangspunt, zoals de gemeente en het Rijksvastgoedbedrijf dit voor de langere termijn voor ogen hebben. De toekomstige plannen van een koper moeten dus passen binnen dit kader. Op 29 september 2022 heeft de raad besloten de Nota van uitgangspunten vast te stellen.

De Nota van uitgangspunten bevat geen concrete uitgangspunten voor een specifiek functioneel programma. Ook houdt de Nota van uitgangspunten geen rekening met het behoud van de bestaande tijdelijke activiteiten binnen De Kruisberg. Anders gezegd, de Nota van uitgangspunten geeft alleen richting aan de ruimtelijke mogelijkheden en de voorwaarden waaraan een toekomstig gebruik van De Kruisberg moet voldoen.

In het verleden is mede op uw verzoek de mogelijkheid gegeven om De Kruisberg voor meerdere tijdelijke activiteiten te gebruiken. Dit vooruitlopende op een definitieve invulling en verkoop. Als gemeente hebben we deze activiteiten, waaronder de Stadsboerin, als een belangrijke maatschappelijke invulling voor De Kruisberg en de gemeente Doetinchem ervaren. Dat meerdere van deze invullingen ook in de toekomst voor De Kruisberg behouden kunnen blijven, juichen wij dan ook ten zeerste toe. Op grond van het vorenstaande heeft de raad op 29 september 2022 met een motie (zie bijlage) verzocht het belang voor het behoud van deze tijdelijke functies, waaronder de Stadsboerin, bij de mogelijke kopers te benadrukken.

U heeft aangegeven het huidige tijdelijke gebruik te waarderen. U geeft daarom ook de huidige tijdelijke gebruikers de mogelijkheid om zich met een businessplan bij een mogelijke koper bekend te maken. De bestaande gebruikers krijgen daarmee een kans om in het businessplan van een mogelijke koper meegenomen te worden. Dit vooruitlopende op de daadwerkelijke verkoop.

Kunt u bevestigen dat deze en eventuele andere inbrengmogelijkheden voor de tijdelijke gebruikers in de richting van de mogelijke kopers geboden worden?

Op grond van het al eerder met u doorlopen proces hebben wij er alle vertrouwen in dat De Kruisberg ook in de toekomst de bestaande kwaliteiten en maatschappelijke waarden van het gebied vertolkt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Doetinchem,

B.H.W. Lubbers,
manager