

## HERTELERWEG 3 - 2022

gemeente Doetinchem

# INHOUDSOPGAVE

<b>Regels</b>	<b>3</b>
hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
artikel 1 Begrippen	4
artikel 2 Wijze van meten	10
hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	12
artikel 3 Agrarisch met waarden	12
artikel 4 Bedrijf	13
artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 6	16
hoofdstuk 3 Algemene regels	19
artikel 6 Anti-dubbelregel	19
artikel 7 Algemene bouwregels	19
artikel 8 Algemene gebruiksregels	20
artikel 9 Algemene aanduidingsregels	21
artikel 10 Algemene afwijkingsregels	22
artikel 11 Algemene wijzigingsregels	23
artikel 12 Overige regels	23
hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	24
artikel 13 Overgangsrecht	24
artikel 14 Slotregel	25
<b>Bijlagen bij regels</b>	<b>26</b>
Bijlage 1 Richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing'	27
Bijlage 2 Landschapstypen	28
Bijlage 3 Leidraad toetsingskader landschapelementen	29
Bijlage 4 Staat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijven	30
Bijlage 5 Nota 'Parkeernormen Auto en Fiets gemeente Doetinchem'	31
Bijlage 6 Bestemming 'Waarde - Archeologie'	32
Bijlage 7 Inrichtingsplan Hertelerweg Gaanderen	33
Bijlage 8 Akoestisch onderzoek	34
<b>Toelichting</b>	<b>35</b>
1 Inleiding	36
1.1 Aanleiding en doel	36
2 Planbeschrijving	39
2.1 Huidige situatie	39
2.2 Functies	39
2.3 Ontwikkelingen	40
3 Beleidskader	41
3.1 Inleiding	41
3.2 Rijksbeleid	41

3.3 Provinciaal beleid	42
3.4 Gemeentelijk beleid	43
<b>4 Haalbaarheid</b>	<b>47</b>
4.1 Algemeen	47
4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	47
4.3 Bodem	47
4.4 Akoestiek	48
4.5 Luchtkwaliteit	48
4.6 Externe veiligheid	48
4.7 Bedrijven en milieuzonering	49
4.8 Flora en fauna	51
4.9 Water	52
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	53
4.11 Verkeer en parkeren	55
<b>5 Wijze van bestemmen</b>	<b>57</b>
5.1 Inleiding	57
5.1 Inleidende regels	57
5.2 Bestemmingsregels	57
5.3 Algemene regels	59
5.4 Overgangs- en slotregels	61
<b>6 Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>62</b>
<b>7 Procedure</b>	<b>63</b>
7.1 Algemeen	63
7.2 Overleg	63
<b>Bijlagen bij toelichting</b>	<b>65</b>
Bijlage 1 Bodemonderzoek	66
Bijlage 2 Quickscan natuurtoets	67
Bijlage 3 Stikstof berekening	68
Bijlage 4 Categoriseringsplan gemeente Doetinchem	69
Bijlage 5 Toelichting bij de Staat van bedrijfsactiviteiten	70