

Notitie Economische uitgangspunten voor de fysieke leefomgeving

Als vervolg op het rapport 'Doetinchem in bedrijf: op weg naar Toplocatie Oost' zetten we verschillende stappen in de richting van een toekomstbestendige economie voor Doetinchem. Hierbij verschuiven we onze focus van functiegericht naar gebiedsgericht. Bij een functiegericht beleidskader, zoals de BIVA (Beleidskader Bedrijventerreinen in verandering), wordt per functie omschreven wat wenselijk is. Een voorbeeld is horeca op bedrijventerreinen. Bij een gebiedsgerichte aanpak kan integraal worden bekeken wat in een specifiek gebied wenselijk is. Deze aanpak sluit aan bij de Omgevingswet.

We gaan aan de hand van een strategische economische agenda aan de slag met onderstaande uitgangspunten. Dit doen we onder andere door de mogelijkheden voor in en uitbreiding van werklocaties in kaart te brengen en een toetsingskader te maken. We laten een onderzoek uitvoeren om de huidige vraag naar werklocaties in beeld te krijgen. Dit rapport moet inzicht geven in de huidige vraag, herontwikkelingsmogelijkheden van bestaande locaties en mogelijke uitbreidingslocaties. Aan de hand van dit onderzoek zullen gebieden en functies gedefinieerd worden. Om een integrale gebiedsafweging te kunnen maken op basis van economische functies gaan we in beeld brengen op welke onderdelen we willen toetsen bij verandering van functie. Dit moet dienen als toetsingskader voor initiatieven en verzoeken die niet (of deels) binnen het omgevingsplan passen. Omdat dit een uitgebreid proces is zal dit niet binnen de termijn voor de omgevingsvisie opgeleverd worden. Daarom krijgen deze onderdelen een plek in de eerstvolgende actualisatie van de omgevingsvisie.

Uitgangspunten

Met deze set aan algemene uitgangspunten geeft de raad richting aan de uitwerking van het economisch toetsingskader voor de fysieke leefomgeving.

a. We kiezen voor maatwerk en een gebiedsgerichte benadering, zoals bedoeld in de omgevingswet.

Om de economische vitaliteit van de gemeente in stand te houden is het belangrijk dat het vestigingsklimaat voor ondernemers, de arbeidsmarkt en de woningmarkt op elkaar zijn afgestemd. Hierbij zijn bereikbaarheid, maatschappelijke voorzieningen en duurzaamheid belangrijke thema's. Om deze integrale gebiedsgerichte afwegingen te kunnen maken zal er een koerswijziging plaatsvinden. We verschuiven onze focus van functiegericht naar gebiedsgericht. Hiermee sluiten wij aan op de gebiedsgerichte aanpak van de omgevingsvisie. Tevens bieden wij hiermee voor ondernemers meer mogelijkheden om vanuit nieuwe initiatieven ontwikkeling te realiseren.

b. We gaan uit van de ambitie om te groeien naar 70.000 inwoners met bijbehorende prognoses voor de arbeidsmarkt.

De groeiambitie van Doetinchem moet ook vertaald worden naar de arbeidsmarkt. De groeiambitie van Doetinchem naar 70.000 inwoners is geen doel op zich, maar een middel om de centrumfunctie te kunnen behouden en om de omgevingskwaliteit te kunnen versterken. Het is voor Doetinchem en voor het verzorgingsgebied van onze centrumgemeente uiterst belangrijk om de bevolkingssamenstelling in balans te houden. Zo zorgen we ervoor dat er ook in de toekomst voldoende arbeidskrachten zijn voor onze bedrijven en organisaties en versterken we de draagkracht van voorzieningen. Ook is het belangrijk dat we onze bedrijven blijven faciliteren in hun ambities om te groeien om te voorkomen dat ze wegtrekken. We houden hiermee de werkgelegenheid binnen onze gemeente. Hiernaast kan in- of uitbreiding leiden tot meer werkgelegenheid of een bepaald gewenst type werkgelegenheid. De raad heeft met het vaststellen van de gemeentelijke begroting 2023 opdracht gegeven tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar de in- en uitbreiding van werklocaties. Dit zal ook input zijn voor het Regionaal Programma Werklocaties (RPW), waarbij we met de regio kijken naar werklocaties.

c. We behouden en versterken de regionale centrumfunctie van Doetinchem.

We zetten erop in om Doetinchem als werkgemeente nog aantrekkelijker te maken, waarbij we met name kansen zien om arbeidskrachten uit de naburige regio's aan te trekken. Dat betekent niet alleen dat Doetinchem zich goed moet profileren, maar ook dat we inzetten op bereikbaarheid en een aantrekkelijk woonklimaat. Vanwege infrastructuur, werk en voorzieningen is Doetinchem niet alleen de 'stad' voor de directe regio, maar ook als gemeente een springplank naar regio's in de bredere omtrek: Arnhem-Nijmegen en Twente.

d. We behouden, versterken en binden bedrijvigheid die past bij Doetinchem en de Achterhoek.

De Achterhoekse ondernemerscultuur kenmerkt zich door aanpakken en samenwerken. We zetten in op een sterk ondernemersklimaat door actief de samenwerking op te zoeken met maatschappelijke organisaties, ondernemers en instellingen. We koesteren hierbij bedrijven die passen binnen het profiel uit de regio en hebben oog voor lokale ondernemers. Ook zetten we in op een aantrekkelijk woon-werk klimaat om onze werknemers te binden met goede maatschappelijke en culturele voorzieningen, een sterk verenigingsleven en een bruisende binnenstad.

e. We zetten in op het realiseren van een toekomstbestendige binnenstad, waarbij de economische ontwikkelingen op de bedrijventerreinen en in de binnenstad elkaar verder versterken.

De economische vitaliteit van de binnenstad wordt versterkt langs de lijnen van het Gastvrij, Groen, Water en Wonen. Door de verbinding te leggen tussen de ontwikkelingen op de bedrijventerreinen wordt de stad brede economie versterkt.

f. Bij nieuwe werklocaties sluiten we zo veel mogelijk aan bij bestaande mobiliteits- en groenstructuren en hebben we aandacht voor verschillende beleidsterreinen.

Bestaande stedenbouwkundige structuren, zoals mobiliteits- en groenstructuren, vormen een logische kapstok voor nieuwe ontwikkelingen. In de Omgevingsagenda wordt het uitgangspunt gehanteerd om de groeiambitie zoveel mogelijk te realiseren door de bestaande infrastructuur beter te benutten en waar nodig te optimaliseren. Ook de groenstructuren zijn van hoge waarde voor de woon- en werkkwaliteit in onze gemeente. We werken, samen met onze ondernemers, toe naar de toekomstbestendigheid van onze bedrijventerreinen. Integraliteit speelt hierbij een grote rol. We ondersteunen initiatieven die voortkomen uit publiek-private samenwerkingen op het gebied van de energietransitie, klimaatadaptatie en circulaire economie. Hiermee dragen we bij aan een toekomstbestendig werklandschap.

g. We sturen op kwaliteit met een duurzaam en innovatief karakter.

De lokale economie is evenwichtig en stabiel en behoort tot de meest solide van het land. Doetinchem heeft relatief veel banen in de (innovatieve) industrie. Het loont dan ook om stevig in te zetten op innovatie en innovatieve bedrijven. Ook gaan we de economische kracht van de energietransitie en de transitie naar een circulaire economie benutten. Innovaties op het terrein van duurzaamheid, circulariteit en energie worden gestimuleerd.

Planning

Vaststellen uitgangspunten door de raad	2022
Onderzoek naar in- en uitbreiding	2023
Opstelling economisch toetsingskader	2023/2024
Doorvertaling in actualisatie Omgevingsvisie (vaststelling raad)	2024/2025