

ALDUS VASTGESTELD 8 JUNI 2017

Zonnepark Europaweg

**Te besluiten om:**

1. Planologisch ruimte te creëren voor de ontwikkeling van een in totaal ca.12 hectare groot zonnepark in de hoek Kilderseweg, Sicco Mansholtweg, Europaweg.
2. Het college de opdracht te geven om de werkzaamheden ten behoeve van beslippunt 1 uit te voeren.

**Context**

In en rondom het gebied Europaweg spelen diverse ontwikkelingen. In juni 2015 heeft ons college een bestuursopdracht en de concept gebiedsuitwerking Europaweg vastgesteld. De gebiedsuitwerking is een uitwerking van de structuurvisie Doetinchem 2035. Onderdeel van deze gebiedsuitwerking is de ontwikkeling van een zonnepark.

**Beoogd effect**

Een stimulans geven aan de doelstelling voor energieneutraliteit in 2030.

**Argumenten**

*1.1. Het planologisch creëren van ruimte voor de ontwikkeling van een zonnepark sluit aan bij het koersdocument "Doetinchem Natuurlijk Duurzaam"*

Op 18 februari 2016 hebt u het koersdocument 'Doetinchem Natuurlijk Duurzaam' vastgesteld. Bij deze vaststelling hebt u besloten de gemeentelijke focus te willen richten op het thema energie met als doel in 2030 energieneutraal te zijn. Daarbij moeten we ons inzetten op energiebesparing en het opwekken van groene energie zoals zonne-energie. Door planologische ruimte te bieden aan de ontwikkeling van een zonnepark langs de Europaweg sluiten we aan bij deze doelstelling en focus.

*1.2. Het totale grondgebied biedt kansen voor ontwikkeling van een 12 hectare groot zonnepark*

Alle gronden in de hoek Kilderseweg, Sicco Mansholtweg, Europaweg worden op dit moment als grasland gebruikt. Voor de invulling van de gronden zijn er de afgelopen 20 jaren verschillende ideeën geweest. Lange tijd was het zelfs een potentiële woningbouwlocatie wat verklaart dat er, naast ons, drie ontwikkelaars de gronden in eigendom hebben. Tot een daadwerkelijke ontwikkeling is het nooit gekomen. Omdat er geen andere claims meer op het gebied liggen, bieden deze gronden kansen voor een deel van onze energieopgave. In de gebiedsuitwerking Europaweg is dan ook de volledige 12 hectare aangewezen voor de ontwikkeling van een zonnepark.

*1.3. Door planologische ruimte te creëren vergroten we de haalbaarheid*

De haalbaarheid van een zonnepark is van meerdere factoren afhankelijk. Het risico in tijd en geld en daarbij de wil van een (markt)partij of inkoopcollectief om te investeren in een zonnepark, hangt daarmee direct samen. Hoe minder risico's er zijn, hoe meer geïnteresseerden, hoe meer concurrentie, hoe scherper de prijzen en hoe groter de haalbaarheid. Als gemeente Doetinchem hebben we belang bij de feitelijke realisatie van het zonnepark en willen we de gewenste ontwikkeling zo aantrekkelijk mogelijk maken. Dit kunnen we doen door in ieder geval de risico's in te perken waarvoor wij sowieso bepalend zijn waaronder het bestemmingsplan en daar (deels) aan bij te dragen.

Doetinchem, 31 mei 2017

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 De ontwikkeling van het gebied tot zonnepark is in strijd met de wens om er een open groenzone van te maken*

In de gebiedsuitwerking wordt beschreven dat we, voor de aanliggende wijken, de open groenzone als meerwaarde willen behouden. Daarbij zijn de gronden naast zonnepark ook aangewezen als potentieel uitloopgebied voor de bewoners van de aanliggende woonwijken. Deze wensen/functies hoeven bij een ontwikkeling van het totale gebied niet met elkaar in strijd te zijn. Een goed voorbeeld is daarvoor zonnepark De Kwekerij in Hengelo (Gld).

#### *1.2 Door planologische ruimte te creëren, geven we een voordeel aan de grondeigenaren*

We zijn met de grondeigenaren in gesprek. Deze gesprekken moeten leiden tot een overeenstemming met voordelen voor beide partijen. Het is niet de bedoeling om als gemeente alleen de kosten te maken en de baten bij de andere partijen te laten. Afhankelijk van de overeenstemming bekijken we op welke wijze we de gronden gaan bestemmen (direct of indirect). Bestaande rechten van eigenaren worden niet aangetast. Als zij meewerken, krijgen zij een extra ontwikkelmogelijkheid.

### **Financiën**

De risicodragende voorinvestering voor het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden bedraagt € 145.000,-. Deze kosten worden betaald uit het reguliere budget duurzaamheid en zullen, bij ontwikkeling van het park, al dan niet ten dele, weer terugvloeien in dit reguliere budget.

### **Vervolg**

Na een positief besluit kunnen we verdere afspraken maken met de andere grondeigenaren, zullen we verder gaan met de communicatie richting omwonenden en zal ook gestart worden met de voorbereiding van de ruimtelijke procedure.

We verwachten begin 2018 een bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor te kunnen leggen.

### **Bijlagen**

Geen.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

mr. M. Boumans MBA MPM

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over zonnepark Europaweg;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. Planologisch ruimte te creëren voor de ontwikkeling van een in totaal ca.12 hectare groot zonnepark in de hoek Kilderseweg, Sicco Mansholtweg, Europaweg.
2. Het college de opdracht te geven om de werkzaamheden ten behoeve van beslispunt 1 uit te voeren.

Aldus besloten in zijn vergadering van 8 juni 2017,

, griffier

, voorzitter