

Aan de raad

AGENDAPUNT NR. 7.1

Doetinchem, 29 juni 2016

ALDUS VASTGESTELD 7 JULI 2016

Bezwaar raadsbesluit Verzoek woonbestemming  
gebouw Dennenweg 148a

**Voorstel:**

1. **Het bezwaar tegen het raadsbesluit tot weigering van een woonbestemming op het perceel Dennenweg 148a ongegrond verklaren.**
2. **Het bestreden raadsbesluit van 17 december 2015 in stand laten.**
3. **Het verzoek om proceskosten afwijzen.**

**Inleiding**

Bij raadsbesluit van 17 december 2015 hebt u besloten niet mee te werken aan het verzoek tot vaststellen van een bestemmingsplan, waarin het gebouw Dennenweg 148a als woning wordt bestemd.

Van Dorsten Advocaten heeft namens de eigenaar van het perceel bezwaar gemaakt tegen dit besluit. Het bezwaar is voorgelegd aan de Commissie bezwaarschriften. De commissie adviseert u het bezwaar ongegrond te verklaren.

**Kern**

Naar de mening van de commissie hebt u het algemeen belang van een goede ruimtelijke ordening, het vermijden van willekeur en het voorkomen van precedentwerking terecht zwaarder laten wegen dan het persoonlijk belang van bezwaarde (de eigenaar) om een woonbestemming aan het pand Dennenweg 148a toe te kennen.

Voor zowel het gebouw als het gebruik als woning is voor zover bekend geen vergunning verleend. Het gebouw en het gebruik ervan zijn in strijd met de geldende Beheersverordening en alle daarvoor geldende bestemmingsplannen. Bovendien wordt er in het kader van de herziene woningbouwstrategie naar gestreefd het aantal nieuwe woningen zoveel mogelijk te beperken.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ing. N. van Waart

dr. J.M.E. Traag

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bezwaar raadsbesluit Verzoek woonbestemming gebouw Dennenweg 148a;

gezien het advies van de Commissie bezwaarschriften van 18 mei 2016;

overwegende dat

- de commissie adviseert het bezwaar tegen het raadsbesluit ongegrond te verklaren;
- hij de onderbouwing van het advies onderschrijft en daar niets aan heeft toe te voegen;
- hij het advies beschouwd als motivering van zijn besluit;

gelet op de van toepassing zijnde artikelen in de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en Wet ruimtelijke ordening (Wro);

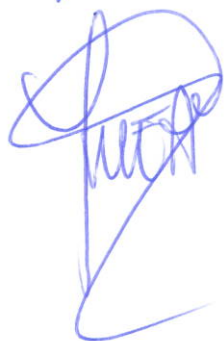
b e s l u i t :

1. Het bezwaar tegen het raadsbesluit tot weigering van een woonbestemming op het perceel Dennenweg 148a ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden raadsbesluit van 17 december 2015 in stand te laten.
3. Het verzoek om proceskosten af te wijzen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 7 juli 2016,



, griffier



, voorzitter