

Memo

Betreft: Hotel Van der Valk
Locatie: Kilderseweg te Doetinchem
Datum: 10-6-2020
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecooloog

Voor de ontwikkeling van een Van der Valkhotel aan de Kilderseweg hoek Europaweg te Doetinchem is in 2015 een oriënterend onderzoek uitgevoerd en in 2016 is een soortgericht aanvullend onderzoek naar de vleermuizen uitgevoerd. Daarnaast is door Staring Advies in 2018 een inventarisatie uitgevoerd ten behoeve van de verbreding van de Europaweg, onder andere ter hoogte van het toekomstige hotel.

De waarnemingen en het advies van beide adviesbureaus heeft sterke overeenkomst en een deels overlappend onderzoeksgebied.

Anno 2020 is het perceel waar het hotel komt nog in agrarisch beheer. De kans op beschermde soorten op het perceel is verwaarloosbaar. Langs de bomen zijn vleermuizen te verwachten. Dat wijkt niet af van de eerder uitgevoerde onderzoeken.

Uit de inrichtingsschets voor het hotel blijkt dat aan de zuidzijde van het hotel een vrij groot groengebied wordt aangelegd. Het verlichtingsplan voor het hotel houdt rekening met de aanwezigheid van vleermuizen, het groengebied ten zuiden van het hotel blijft onverlicht. Deze locatie is een uitbreiding van het essentiële jachtgebied dat door Staring Advies is aangetroffen langs de oprit van de rijksweg. De niet essentiële jachtgebieden langs de Europaweg en de Kilderseweg kunnen worden aangetast door de verbreding van de weg en de bouw van het hotel. De niet essentiële jachtgebieden zijn niet beschermd via de Wet natuurbescherming. Het ontwikkelen van een groengebied ten zuiden van het hotel kan derhalve als een natuur plus maatregel worden beschouwd.

De conclusie is dat er geen significante wijzigingen zijn die tot een ander inzicht leiden. Er is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. Er is geen reden om een nieuw aanvullend onderzoek uit te voeren, omdat het onderzoek uit 2018 actueel is en de conclusies uit het aanvullend onderzoek t.b.v. het hotel onderbouwd.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.

- Boerboom, R. (2018) Aanvullend vleermuisonderzoek Europaweg in Doetinchem. Staring Advies.
- Schippers, E. (2020) Van der Valk Doetinchem verlichtingsplan. Van Triest Lichtconcepten.