

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2019-52)

Onderwerp: Raadsmededeling Groeimodel bestemmingsplannen
stedelijk gebied
Portefeuillehouder: Wethouder Lambregts
Datum: 14 mei 2019

Kennis te nemen van het groeimodel bestemmingsplannen stedelijk gebied

Het groeimodel bestemmingsplannen stedelijk gebied is een werkwijze om te komen tot (uiteindelijk) één bestemmingsplan voor het stedelijk gebied van de gemeente Doetinchem. Deze werkwijze vervangt het huidige actualisatieprogramma 2013-2023.

Context

De Omgevingswet (verwachte inwerkingtreding januari 2021) gaat uit van één omgevingsplan voor de hele gemeente. Met actualisatie van bestemmingsplannen kunnen we daarop voorsorteren. Het lopende actualisatieprogramma beoogt uniformiteit van alle ruimtelijke plannen in de gemeente. Echter: het grondgebied van de gemeente is opgeknipt in verschillende deelgebieden waarvoor op verschillende momenten (eens in de tien jaar) bestemmingsplannen worden vastgesteld door u als gemeenteraad. Hierdoor ontstaan verschillen tussen de afzonderlijke deelgebieden. Met het zogenaamde groeimodel kunnen we dit voorkomen. Daarbij sluit het groeimodel ook aan bij de planning van de Omgevingswet.

Kernboodschap

Het groeimodel is een werkwijze om de basis met ruimtelijke beleid op orde te hebben. Het groeimodel richt zich op de stedelijke gebieden. Dit omdat er voor het buitengebied al een separaat traject loopt met een eigen doorlooptijd en ook omdat het buitengebied enorm verschilt van het stedelijk gebied. Het groeimodel neemt hoofdzakelijk de bestaande planologische situatie over. Hiermee is het groeimodel vergelijkbaar met een actualisatie bestemmingsplan. Alleen wordt bij het groeimodel het plangebied telkens groter. Nieuwe ontwikkelingen met een grote impact doorlopen hun eigen planologische procedure. Eventuele zienswijzen die gericht zijn tegen de specifieke ontwikkeling, worden dan behandeld. Kleine wijzigingen¹ kunnen wel meegenomen worden in het groeimodel. Hiervoor hoeft dan geen apart plan voor opgesteld te worden. Hierdoor kan efficiënt gewerkt worden.

Vervolg

In totaal zijn er drie stappen nodig om idealiter tot één bestemmingsplan voor het stedelijk gebied te komen. Een uitzondering hierop zijn de nieuwe ontwikkelingen die nog niet ingepast zijn in het groeimodel.

Stap	Gebied ²	Planning ontwerp ter inzage	Vaststelling door de gemeenteraad
Stap 1	Gaanderen (G) + Doetinchem West (DW)	Najaar 2019	Voorjaar 2020
Stap 2	G+DW + Wehl Nieuw-Wehl (WNW) + Centrum (C)	Voorjaar 2020	Najaar 2020
Stap 3	G+DW+WNW+C + Doetinchem Oost (DO) + Langerak (L) + Bedrijventerrein (BT)	Najaar 2020	Voorjaar 2021

¹ Zoals herstel van de aanduiding bedrijfswoning voor de Rijksweg 288 (Dansschool Berentsen)

² In de bijlage zijn de gebieden op kaart weergegeven.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2019-52)

Bijlage

1. Kaart met de gebieden per stap.