

**Nota van wijzigingen
bestemmingsplan
Stedelijk gebied - voorjaar - 2020**

Nota: 7 september 2020 / J. Nieuwenhuis

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied - voorjaar - 2020' worden de volgende wijzigingen^{1,2} voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan³:

Wijzigingen in de regels.

Waar (artikel)	Wat	Reden
28.1, 29.1, 30.1, 31.1, 32.1 en 34.1	In de bestemmingsomschrijving het begrip 'wonen' aangepast naar 'woningen'.	Aangezien de term 'wonen' wellicht tot onduidelijkheid zou kunnen leiden. Is deze term aangepast naar 'woningen'. Het begrip 'woning' is ook gedefinieerd in de begripsomschrijving.
Sub 5.2 en 6.2 in de artikelen 27, 28, 29, 30, 31, 32 en 34	Voorwaarde toegevoegd dat bewoning van een aangebouwde bijbehorend bouwwerk, alleen mag door personen die ook deel uitmaken van de huishouding van de bijbehorende woning.	Dit om elk misverstand uit te sluiten.
46.3	Dit artikellid m.b.t. het toestaan van nieuwe seksinrichtingen is geschrapt.	Het was aanvankelijk de bedoeling om nieuwe seksinrichtingen op deze manier te regelen. Maar daar wordt toch van af gezien. Omdat de regeling niet haalbaar is. In het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn overigens geen seksinrichtingen aanwezig.

Wijzigingen in de bijlagen van de regels.

Waar (bijlage)	Wat	Reden
15	De beleidsnota 'Prostitutiebeleid gemeente Doetinchem' is verwijderd.	Aangezien de regeling is verwijderd (zie voorgaande wijziging), is ook de bijlage van de regels waar naar toe verwezen werd verwijderd.

Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Koningin Wilhelminastraat 12-14	Bestemming 'Maatschappelijk' omgezet naar 'Gemengd - 3'	Op deze locatie zijn sportvoorzieningen aanwezig. Daarom is de gemengde bestemming met maatschappelijk én sport beter passend.
2	Oude Doetinchemseweg 14 en 16	Goot- en bouwhoogte aangepast naar 6 meter respectievelijk 11 meter.	De hoogspanningsverbinding is boven de woning verdwenen. Daarom is een lagere goothoogte van 3 meter en bouwhoogte van 8 meter niet meer noodzakelijk. De omliggende woningen hebben eenzelfde maatvoering.
3	Didamseweg 30 Wehl	Bouwwlak en maatvoering aangepast.	Per abuis was er een verkeerd bouwwlak en de verkeerde maatvoering opgenomen voor

¹ Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

² Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

³ Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

			<i>dit perceel. Dat is nu hersteld conform de het bestemmingsplan 'Wehl 2008 - Didamseweg 30'.</i>
4	<i>In Wehl Heideslag: Hoek Doetinchemseweg / Beste Vaderskamp, Hoek Doetinchemseweg / Motketel, Naast Beste Vaderskamp nr. 8, Hoek Slijkakker / Kleefse Allee</i>	<i>De bestemming 'Wonen - Uit te werken' aangepast naar 'Woongebied - 1'</i>	<i>In het geldende bestemmingsplan waren voor deze 4 locaties een woongebied- bestemming opgenomen. Per abuis waren ze bestemd als 'Wonen - Uit te werken'. Met deze wijziging is voor deze locaties weer een woongebied- bestemming opgenomen.</i>
5	<i>In Nieuw-Wehl, Wehl en Gaanderen</i>	<i>Maatvoering en bestemming van 3 gasdrukmeet- en regelstations van Liander. Goot- en bouwhoogte toegevoegd bij de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' in Wehl en Nieuw-Wehl. In Gaanderen alsnog de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' (inclusief maatvoering) opgenomen.</i>	<i>Per abuis was de goot- en bouwhoogte niet opgenomen bij de bestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening' in Wehl en Nieuw-Wehl. Op basis van de nieuw aangeleverde informatie is de gasdrukmeet- en regelstation in Gaanderen aan de Wischstraat 42 (Terborg) positief bestemd. Dit station is geadresseerd in de gemeente Oude IJsselstreek, maar ligt op grondgebied van de gemeente Doetinchem.</i>

Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
3.5.4	<i>Paragraaf toegevoegd over het Planologisch beleid</i>	<i>In bijlage 5 van het raadsvoorstel is weergegeven welke wijzigingen zijn doorgevoerd t.o.v. het Planologisch beleid 2011. In de toegevoegde paragraaf is integraal uiteengezet wat het huidige Planologisch beleid is. Dit om een volledige weergave te geven wat nu geldig is.</i>

Er zijn geen wijzigingen in de bijlagen van de toelichting.