



PER EMAIL

Gemeente Doetinchem
T.a.v. Het College van Burgemeester & Wethouders
en leden van de Gemeenteraad
Raadhuisstraat 2
7001 EW DOETINCHEM

Datum : 13 maart 2024
Betreft : Parkeervisie 2024
Onderwerp : Verzoek tot uitstel besluitvorming

Geachte College- en Gemeenteraadsleden,

Op 14 maart 2024 komt in uw Beeldvormende Raad de Parkeervisie 2024 aan de orde. Als Ondernemersvereniging Doetinchem (OVD) en Vereniging van Vastgoedeigenaren Doetinchem (VVVD) willen wij middels deze brief onze grote zorgen uitspreken over de voorgestelde maatregelen, zoals beschreven in de Parkeervisie.

Daarnaast zijn wij teleurgesteld dat met onze eerdere inbreng als reactie op het concept (zie in de bijlage onze brief an 20 december 2023) niets is gedaan. En dat terwijl we als partijen vanuit onze eigen expertise een waardevolle en praktische bijdrage kunnen leveren aan een exploitabel, klantvriendelijk en redelijk parkeerbeleid.

Daarom roepen wij u met deze brief op om in het huidige proces een periode van 4 - 6 maanden in te bouwen waarin de ondernemers, de vastgoedeigenaren en de gemeente gezamenlijk - en dus niet eenzijdig zoals nu is gebeurd - komen tot een structurele en toekomstbestendige oplossing voor de achterblijvende parkeerexploitatie. En dat in een transparant proces waarbij het parkeerbeleid recht doet aan alle belanghebbenden.

Er zijn meer knoppen om aan te draaien dan verhoging van de tarieven en het belasten van nu nog gratis of gereduceerde parkeermomenten. Voorkom dat er een vicieuze cirkel ontstaat van verhoging van parkeertarieven = minder bezoekers = minder parkeerinkomsten = opnieuw een tekort. Dit vraagt dus om een lange-termijnoplossing, waarbij het verlies voor de gemeente wordt weggewerkt en we gemotiveerde en financieel gezonde (horeca)ondernemers en winkeliers houden.

De afgelopen periode hebben wij benut om een inventarisatie te maken van parkeertarieven en -regels in omliggende steden van vergelijkbare grootte en functie. Deze vindt u in de bijlage.

De conclusie is in ieder geval gerechtvaardigd dat Doetinchem voor haar bezoekers van het centrum al forse tarieven en tijden rekent en daarmee de bezoekersaantallen en de aantrekkelijkheid van Doetinchem als winkelstad onder druk zet.

De nu voorliggende Parkeervisie 2024 met onder andere een verhoging van de tarieven en inperking van het aantal parkeerplaatsen in het centrum (op termijn alleen nog vergunninghouders) zal voor de

winkeliers desastreuze gevolgen hebben. Dat moet en kan dus anders. Het lukt andere gemeentes wel om de tarieven vriendelijk(er) te houden.

Zoals hierboven aangegeven hebben wij al eerder per brief aan het College benoemd wat onze standpunten, vragen en opmerkingen zijn ten aanzien van de Parkeervisie 2024.

In het kader van de volledigheid lijkt het ons goed om de belangrijkste punten ook in deze brief nog eens te vermelden.

1. Vragen aan de Gemeente / Gemeenteraad

- In de Parkeervisie wordt verwezen naar een parkeeronderzoek uit maart 2023. Graag zouden wij dit onderzoek en de uitkomsten/conclusies ontvangen voor een juist beeld. Daarnaast missen we de evaluatie van de Parkeervisie 2017 - 2020.
- In de Parkeervisie wordt verwezen naar 'ontwikkelingen en eisen', zonder dat deze benoemd worden. Welke ontwikkelingen hebben zich voorgedaan en welke eisen zijn er voor de komende jaren precies?
- Ondanks herhaald verzoek tot inzage hebben wij nog geen inzicht gekregen in welke (parkeer)kosten worden weggeschreven onder de BUHA-begroting. En betreffen deze daadwerkelijk het parkeren of liggen deze in het verlengde van het parkeren in Doetinchem?
Een post van € 2.500.000,- voor de BUHA is een veel te hoge bekostiging. Graag willen we meedenken om deze post meer richting € 2.000.000,- te krijgen.
- Hoe zuiver zijn de genoemde parkeerkosten op de begroting/financiële verantwoording? Als ook de kosten van de rente en afschrijvingen op de Amphiongarage worden meegewogen geeft dat een onevenwichtig beeld over de parkeerkosten en -opbrengsten.

2. Opmerkingen en aanbevelingen vanuit de ondernemers / vastgoedeigenaren

- Parkeerregulering zoals omschreven in de Parkeervisie staat haaks op de wensen van de ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad. Het vertrekpunt voor ons is: hoe trekken we bezoekers naar Doetinchem mede vanuit een gastvrij perspectief en hoe houden we ze vast? De gemeente Doetinchem lijkt als vertrekpunt te kiezen voor het dichten van een begrotingsgat, zonder te kijken naar alternatieven (begroting BUHA, personeelskosten, handhavingskosten, afschrijvingen, etc.).
- Voorgesteld wordt parkeerplaatsen in de binnenstad voor bezoekers terug te brengen naar nul ten behoeve van de (toekomstige) binnenstadbewoners; dat zou catastrofaal zijn voor de winkeliers en (dag)horeca. Daarbij is parkeren achter de HEMA een must.
- De huidige dagkaart ad € 4,- is bijzonder interessant om bezoekers langer in de stad te houden, inclusief horecabezoek, dus deze regeling dient zeker niet afgebouwd te worden. Daarnaast is een betere promotie van de dagkaart nodig (vooral voor de Amphiongarage). Een verhoging naar € 5,- per dag zou wel overwogen kunnen worden.
- De Catharinagarage is verlieslijdend, mede vanwege het afsluiten van de toegang vanaf de Hofstraat enkele jaren geleden. Dit heeft de gemeente destijds zelf besloten om zo de inkomsten terecht te laten komen bij haar eigen Amphiongarage. Dit zou heroverwogen kunnen/moeten worden.
- De huurovereenkomst die de gemeente heeft gesloten voor de Catharinagarage loopt nog tot en met 31 december 2029. Pas vanaf 2030 zou daar iets kunnen veranderen. De gemeente kan in overleg met beide eigenaren van deze garage bekijken of naar voor alle partijen (beter) passende oplossingen.
- De hoogste gemiddelde bezettingsgraad ligt op 65%, dus de huidige parkeer capaciteit kan beter benut worden voor zowel extra inkomsten als voor opvang van nieuwe bewoners.
- Uit eigen onderzoek van de gemeente (Mentimeter voorjaar 2023) blijkt dat al 87% van de respondenten de parkeertarieven hoog vindt.

- Het voorgestelde betalen voor parkeren op zondag en/of koopzondag is totaal niet gastvrij en werkt drempelverhogend voor een bezoek aan de binnenstad.
Wat levert dit per saldo op, ook in relatie tot de extra (personeels)kosten voor handhaving, aanpassing parkeerborden en -automaten, etc.? Oftewel, een ongewenst voorstel.
- De uitvoering en handhaving van parkeren door BUHA zal mee-veranderen, o.a. door het snel groeiende gebruik van parkeerapps. Immers, de apps kennen geen overschrijding van de parkeertijd en dus hoeven er minder boetes uitgeschreven te worden en controle gaat sneller.
- Alle betaalde parkeerplaatsen liggen té versnipperd en té ver uit elkaar voor een bezoek aan het centrum. Dit kost handhaving onevenredig veel tijd en is derhalve inefficiënt georganiseerd. Geen van de 6 onderzochte buurstedes heeft dit zo geregeld.
Ook de aanrijtijd vanaf de Havenstraat in plaats van vanuit een centrumlocatie geeft een negatief effect op de tijdbesteding en efficiëntie.
- Een andere gedachtelijn is om het parkeren binnen het ei neer te leggen bij het Binnenstadbedrijf, waardoor er een gedeelde verantwoordelijkheid ligt voor alle 3 stakeholders: Gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Die gedeelde verantwoordelijkheid geldt ook voor de winst/verlies.
- Het wifi-volgsysteem kan ingezet worden om te zien welke routes bezoekers vanaf de verschillende parkeerplaatsen lopen en hoe lang ze in de stad verblijven. Dan kan (nog) beter beoordeeld worden welke oplossingen het meest doeltreffend zijn.
Immers, een geschatte opbrengst van € 10.000 voor de post zondagparkeren kan omgekeerd ook tot gevolg hebben dat de mindere bezoekersaantallen per saldo een negatief effect hebben op het totaal.
- Vergunninghoudersplekken zijn vaak alleen na kantooruren in gebruik; daarmee nemen ze waardevolle parkeerruimte voor dagbezoekers in. Overwogen kan worden om hierop beter te anticiperen en deze flexibeler in te zetten. Dat kan ook een dubbele opbrengst genereren van een en dezelfde parkeerplek (vergunning en daginkomsten). Ook kunnen de vergunningsplekken meer aan de rand van het ei worden ingericht.

Tot zover een beknopte weergave van onze vragen en opmerkingen.
Uiteraard zijn we graag bereid tot een nadere toelichting.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet,

Namens de OVD

Gabi Hunter
Voorzitter

Namens de VVVD

Gerard Stolwijk
Voorzitter