

**Nota van wijzigingen  
bestemmingsplan  
Vulcanus - 2023**

Nota: 20 februari 2024 / Y. Klein Braskamp

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan 'Vulcanus - 2023' worden de volgende wijzigingen<sup>1,2</sup> voorgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan<sup>3</sup>:

### Wijzigingen in de regels

Waar (artikel)	Wat	Reden
1.71	Aanpassing identificatienummer van versie 0002 naar 0003	Noodzakelijke aanpassing conform standaarden.
1.38	Toevoeging begrip energieopslagsysteem	Toevoeging om onderscheid/verschil met een nutsvoorziening te duiden.
3.4.4	Toevoeging afwijking van de bouwregels voor wat betreft het maximaal toegestane bebouwingspercentage	Om het bestaande bedrijf ruimtelijk perspectief te bieden, is met een binnenplanse afwijking met bijbehorende voorwaarden de mogelijkheid opgenomen dat het college van b&w met een omgevingsvergunning meer bebouwing kan toestaan tot een in de binnenplanse afwijking bepaald maximum.
3.4.5	Toevoeging afwijking van de bouwregels voor wat betreft de maximale toegestane bouwhoogte	Om te voldoen aan wettelijke milieunormen zullen voorzieningen worden getroffen die een grotere hoogte hebben dan de bij recht toegestane bouwhoogte. Met een afwijking is het mogelijk een grotere bouwhoogte tot 20 meter toe te staan ter plaatse van een specifieke bouwaanduiding.
3.4.6	Toevoegen afwijking van de bouwregels ten behoeve van energieopslagsysteem	Afhankelijk van het soort energieopslagsysteem kan het zijn dat de bij recht toegestane mogelijkheden voor bouwwerken geen gebouwen zijn onvoldoende zijn. Met een binnenplanse afwijking kan een grotere bouwhoogte tot 4 meter en grotere oppervlakte tot 100 m <sup>2</sup> worden toegestaan. Afwijking moet in samenhang worden gezien met 3.6.2 voor het gebruik als energieopslagsysteem.
3.4.7	Toevoegen afwijking van de bouwregels ten behoeve van een overkapping	Om een gefaseerde revitalisering van de bestaande bedrijfsgebouwen mogelijk te maken danwel verdere verduurzaming van de bedrijfsvoering wordt met een binnenplanse afwijking onder voorwaarde ruimte geboden voor een overkapping die groter is dan wat bij recht is toegestaan.
3.6.2	Toevoegen afwijking van de gebruiksregels ten behoeve van energieopslagsysteem	Om een energieopslagsysteem mogelijk te maken kan met een binnenplanse afwijking en bijbehorende voorwaarden medewerking worden verleend.

<sup>1</sup> Wijzigingen als gevolg van een zienswijze zijn 'normaal' weergegeven, ambtshalve wijzigingen zijn 'cursief' weergegeven.

<sup>2</sup> Ondergeschikte wijzigingen, waaronder correcties in stijl, zijn niet vermeld in deze nota.

<sup>3</sup> Nummering (artikel, alinea) komt overeen met die in het ontwerpbestemmingsplan, dit kan afwijken van de nummering in het vast te stellen bestemmingsplan.

Waar (artikel)	Wat	Reden
14.2	Toevoeging sub b	Expliciet tot uitdrukking brengen dat het dak van de overkapping als bedoeld in 3.4.7. gebruik mag worden voor zonnepanelen.
15.3.1	<i>Aanpassing aanduidingsomschrijving</i>	<i>In overeenstemming brengen met vastgesteld bestemmingsplan Parapluherziening cultuurhistorie – 2023.</i>
15.3.2	<i>Toevoeging beoordelingscriteria, onderbouwing, voorschriften en uitzonderingen</i>	<i>In overeenstemming brengen met vastgesteld bestemmingsplan Parapluherziening cultuurhistorie – 2023.</i>

Er zijn geen wijzigingen in de bijlagen van de regels.

#### Wijzigingen op de plankaart

Nr.	Waar (onderdeel)	Wat	Reden
1	Bestemming 'Bedrijf'	Toevoeging 'specifieke bouwaanduiding – grotere bouwhoogte'	De toevoeging van artikel 3.4.5 aan de regels vraagt ook om een aanpassing van de plankaart.

#### Wijzigingen in de toelichting

Waar (paragraaf)	Wat	Reden
2.3.	<i>Aanpassing paragraaf 'inhoud bestemmingsplan'</i>	<i>Doorgevoerde wijzigingen n.a.v. terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan.</i>
3.4.1	<i>Aanpassing paragraaf 'Structuurvisie Doetinchem 2035'</i>	<i>Inmiddels is de structuurvisie vervangen voor de omgevingsvisie gemeente Doetinchem.</i>
4.9	<i>Toevoeging waterschapsverordening</i>	<i>Sinds 1 januari 2024 is sprake van een waterschapsverordening.</i>
4.9	<i>Vervanging Waterbeheerplan 2016-2021</i>	<i>Het waterbeheerplan is opgevolgd door het waterbeheerprogramma.</i>
<i>Diverse paragrafen</i>	<i>Tekstuele verduidelijking</i>	<i>Zonder inhoudelijke wijzigingen zijn in diverse paragraf verduidelijkingen doorgevoerd mede i.r.t. de wijzigingen in de regels.</i>

#### Wijzigingen in de bijlagen van de toelichting

Waar (bijlage)	Wat	Reden
5	<i>Toevoeging vergunning Wet Natuurbescherming</i>	<i>Provincie Gelderland heeft een vergunning Wet Natuurbescherming verleend (zaaknummer 2021-010889). Ter onderbouwing is deze als bijlage bij de toelichting opgenomen.</i>