

BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Vragensteller: mevrouw Winters VVD

Onderwerp: bestemmingsplan Vulcanus

Portefeuillehouder: wethouder Lambregts

Ontvangen: 8 maart 2024

Beantwoord: 11 maart 2024

Vraag 1

Op meerdere plekken wordt geschreven bij recht wat Vulcanus wel en niet heeft, welk recht is dat en waar is dat omschreven?

Antwoord

Het klopt dat in het raadsvoorstel bijvoorbeeld is opgenomen onder argument 2.2 dat bij recht een bebouwingspercentage van 30% is toegestaan, net als in het ontwerpbestemmingsplan. Dit betekent dat in de regels van het bestemmingsplan bijvoorbeeld een bebouwingspercentage wordt toegestaan van 30% zonder dat hiervoor een nadere ruimtelijke afweging gemaakt moet/kan worden. Bij recht betekent dus de mogelijkheden die de regels in het bestemmingsplan bieden zonder dat daarvoor een nadere ruimtelijke afweging gemaakt wordt. Er wordt alleen getoetst of door bijvoorbeeld een aanvraag voor bouwen aan die 30% wordt voldaan.

Dit is anders bij de mogelijkheden die in het bestemmingsplan zijn opgenomen om met een aparte toestemming af te wijken van wat in de regels wordt toegestaan. Om bijvoorbeeld meer dan 30% bebouwing toe te staan. Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt op basis van de (ruimtelijke) voorwaarden die bij die afwijkingsmogelijkheid horen de gevraagde afwijking. En het college moet een aparte toestemming geven voor die afwijking, voordat van die afwijking gebruik kan worden gemaakt.

Vraag 2

Bij 2.3 wordt aangegeven dat het bestemmingsplan aansluit bij de gewekte verwachtingen, door wie zijn die verwachtingen gewekt?

Antwoord

Door de inhoud van het voorontwerpbestemmingsplan en de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan, is bij de omwonenden ook een bepaald beeld kunnen ontstaan over de inhoud van het definitief vast te stellen bestemmingsplan. In de basis, wat 'bij recht' is toegestaan, komt het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan overeen met het voorontwerp en ontwerpbestemmingsplan. Dat is bedoeld met de zinsnede dat het bestemmingsplan aansluit bij gewekte verwachtingen bij de omgeving.

Vraag 3

Vulcanus is door de provincie in dec. 2023 verplicht tot het plaatsen van koolfilters, waarom is dat niet meegenomen in dit ontwerpbestemmingsplan? Is het juist dat Vulcanus hiervoor een extra omgevingsvergunning moet aanvragen?

Antwoord

Het plaatsen van de actief koolfilters is meegenomen in het bestemmingsplan. In afstemming met Vulcanus is op de plankaart voor de locatie waar de actief koolfilters moeten komen een aanduiding opgenomen. Daarmee is plaatsing mogelijk. Het is juist dat daarvoor een aparte/extra omgevingsvergunning nodig is naast de omgevingsvergunning voor bouwen. De toetsing en behandeling van die omgevingsvergunningen kan wel tegelijkertijd plaatsvinden.

Vraag 4

Er is geen exploitatierisico opgenomen, echter lezende de bezwaarmakers zijn er wel degelijk risico's op verhaal, zie bebouwingsmogelijkheden enz. Voor wie komt dat risico en is daar al een inschatting van gemaakt?

Antwoord

Er wordt vanuit gegaan dat de vragensteller doelt op het risico van planschade. In het raadsvoorstel is onder 'Financiën' aangegeven dat met het voorontwerpbestemmingsplan Vulcanus – 2021 voorzienbaarheid is gecreëerd. Om het risico op planschade te minimaliseren. Daarnaast bent u/is de gemeenteraad over het risico op planschade in mei/juni 2023 geïnformeerd.