

Asbestinventarisatie

Hulleweg 5 te Doetinchem





Asbestinventarisatierapport



Bedrijfspannd op het perceel aan de Hulleweg 5 te Doetinchem

Opdrachtgever : Gijsbert Gebiedsontwikkeling
Uit naam van : N.v.t.
Projectnummer : MT-220170
Autorisatiedatum : 21 juni 2022
Rapportage geldig tot : 21 juni 2025
Versie : 1.0



Handtekening technisch verantwoordelijke

dhr. R. Verweij
04E-081220-140640

Handtekening bedrijfsleider

dhr. B.J. Meier



Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV handelend onder de naam Rouwmaat Onderzoek & Advies is gecertificeerd conform Procescertificaat Asbestinventarisatie opgenomen in de Arbeidsomstandighedenregeling artikel 15a, onderdeel C met certificaatnummer 07-D070167



TITELBLAD

Projectgegevens

Adres : Hulleweg 5
Postcode en plaats : 7004 GD Doetinchem
Projectnummer : MT-220170
Versienummer : 1.0

Opdrachtgever

Naam : Gijsbert Gebiedsontwikkeling
Uit naam van : N.v.t.

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV
Certificaatnummer Ascert : 07-D070167
Adres : Den Sliem 93
Postcode en plaats : 7141JG Groenlo
Telefoonnummer : 0544-474040
Website : www.rouwmaat.nl
Email : asbest@rouwmaat.nl

Landelijk Asbest Volg Systeem

LAVS nummer : LAVS-ASBEST-1456747
Activatie code : 6576db5a-4cbb-42bf-bfcf-58de31d59f9f

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Het gehele bouwwerk/object
 Een gedeelte van het bouwwerk/object
 Bouwwerk/object en het gebied rondom
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk/object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
 Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING	5
1.1	Revisiebeheer.....	5
1.2	Weergave bouwkundige opbouw.....	5
1.3	Specifieke opmerkingen t.b.v. de inventarisatie.....	6
2.	CONCLUSIES.....	7
2.1	Aanbevelingen	7
2.2	Slotopmerkingen.....	7
3.	BRONNEN OVERZICHT.....	8
3.1	Overzicht van de asbestbronnen	8
3.2	Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen	8
3.3	Details bronnen asbesthoudend.....	9
3.4	Details bronnen asbest niet aantoonbaar	12
BIJLAGE 1	Stoffen Manager Asbest Risico Techniek (SMA-rt).....	14
BIJLAGE 2	Plattegronden	19
BIJLAGE 3	Analyserapporten	22
BIJLAGE 4	Projectfoto's	25
BIJLAGE 5	Resultaten vooronderzoek	30
BIJLAGE 6	Informatie voor opdrachtgever en eigenaar	31
BIJLAGE 7	Disclaimer	33



1. SAMENVATTING

In opdracht van Gijsbert Gebiedsontwikkeling is door de deskundig inventariseerder asbest (DIA) van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V., zegge Milieutechniek Rouwmaat, een gecertificeerde asbestinventarisatie overeenkomstig Procescertificaat Asbestinventarisatie met certificaatnummer 07-D070167 uitgevoerd.

De reikwijdte uitgewerkt, zoals weergegeven op het tiltelblad, nader omschreven:
Voormalig pompstation bestaande uit een kelder, begane grond en 1^e verdieping

Het door de opdrachtgever opgegeven doel voor deze asbestinventarisatie betreft:
Renovatie

De geschiktheid, zoals weergegeven op het titelblad, nader omschreven:
Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
1 (48L-6V)	Pakking	NSA ruimte op de begane grond	N.v.t.	2 stuks
2 (39G-7A)	Koord	Opslagruimte in de Kelder	N.v.t.	9 m ²
3 (3AJ-ZY)	Meszekering	Elektriciteit ruimte op de begane grond	N.v.t.	3 stuks

1.1 Revisiebeheer

Het geldige asbestinventarisatierapport is de versie met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen hierdoor te vervallen. Aan vervallen versies kunnen geen rechten worden ontleend. Voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Milieutechniek Rouwmaat.

Versies	Omschrijving wijziging(en)	Datum autorisaties
1.0	Geen wijzigingen, betreft de eerste uitgave	21-06-2022

1.2 Weergave bouwkundige opbouw

In onderstaande tabel is een globale weergave van de bouwkundige opbouw weergegeven:

Bouwkundige opbouw	Bevindingen*	Bouwkundige opbouw	Bevindingen *
Dakafwerking(en)	Pannen en bitumen	Binnenmuren/ -wanden	Metselwerk en beton
Dakconstructie(s)	Hout met houten beschot	Plafond/ -afwerkingen	Systeemplafonds, beton en hout
Draagconstructie(s)	Beton en metselwerk	Vloer/-afwerkingen	Beton met tegels
Gevel(afwerkingen)	Metselwerk en beton	Maaiveld	Bestrating, gras en zandbodem
Kozijn(en)	Hout en staal	Installaties	Pompinstallaties, elektra, gas en gevelkachels (niet asbestverdacht)
Ramen	Enkel glas met asbestvrije katten/stopverf	Type muur	Metselwerk met spouwconstructie

*Het betreft uitsluitend een globale weergave van de bouwkundige opbouw, behorende tot de reikwijdte (onderzoeksgebied). Aan de juistheid en volledigheid van deze tabel zijn geen rechten te ontleen. In deze tabel zijn géén asbest(verdachte)toepassingen weergegeven, deze zijn weergegeven in hoofdstuk 3.



1.3 Specifieke opmerkingen t.b.v. de inventarisatie

Als tijdens de asbestinventarisatie specifieke opmerkingen naar voren komen, zijn deze in de onderstaande tabel weergegeven:

Opmerkingen	Advisering
Eerder uitgevoerde asbestonderzoeken	Door de firma Klaver zijn eerdere asbestonderzoeken uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn opgenomen in het asbestinventarisatierapport met projectnummer KLA-2017-5453-5, d.d. 14 september 2021
Aangetroffen asbesthoudende materialen	Voor de vaststelling van asbest in de aangetroffen asbestverdachte materialen is gebruik gemaakt van de analyseresultaten uit het asbestinventarisatierapport van Klaver, rapport met projectnummer KLA-2017-5453-5, d.d. 14 september 2021
Asbestverontreinigingen	In de opslagruimte in de kelder is destijds door Klaver asbesthoudend koord aangetroffen. Omdat dit niet hechtgebonden materiaal betreft zijn aanvullend stofmonsters genomen ter inkadering van een mogelijke asbestverontreiniging. In geen van de genomen stofmonsters zijn destijds asbestvezels aangetroffen
Beglazingskit/stopverf	Bij eerder uitgevoerd asbestonderzoek door Klaver is op diverse locaties beglazingskit/stopverf bemonstert. Uit de analyseresultaten is destijds gebleken dat alle monsters asbestvrij zijn
Spouw	Tijdens het onderzoek is op één locatie asbestvrije bitumen in de spouw aangetroffen. In geval van sloop van het gebouw of kozijnrenovatie(s) zal aanvullend op meerdere locaties in de spouw inspectie plaats moeten vinden om vast te stellen dat nergens inde spouw asbesthoudende bitumen aanwezig is
Installaties	Er zijn geen installaties aangetroffen welke asbestverdacht zijn. Uit eerder asbestonderzoek van Klaver is gebleken dat er geen asbesthoudende materialen in installaties zoals gevelkachels of elektriciteitskasten zijn aangetroffen
Beperkingen/uitsluitingen	De spoeivloeren in de filterruimtes 4 t/m 9 / kelder(s) waren niet (veilig) bereikbaar voor inspectie. Hier kunnen asbesthoudende doorvoeren aanwezig zijn. De opdrachtgever heeft aangegeven dat hier verder geen werkzaamheden zullen plaatsvinden anders dan het aanbrengen van een nieuwe vloerlaag. In geval van sloop van het pand moet hier nog wel aanvullend asbestonderzoek plaatsvinden teneinde zeker te stellen dat hier geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn



2. CONCLUSIES

In hoofdstuk 3 is het overzicht van de eventuele aangetroffen asbesthoudende bronnen (§3.1 en §3.3) en asbestvrije bronnen (§3.2 en §3.4) weergegeven.

Wanneer het doel van de werkzaamheden verandert naar bijvoorbeeld renovatie of sloop, anders dan hetgeen in dit asbestinventarisatierapport benoemd, dient het asbestinventarisatierapport op volledigheid getoetst te worden door bevoegd gezag. Uit deze toetsing kan naar voren komen dat het asbestinventarisatierapport onvolledig is en dat bijvoorbeeld aanvullend (destructief)onderzoek noodzakelijk is. Het aanvullend onderzoek door Milieutechniek Rouwmaat dient op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor wordt met u een nieuwe overeenkomst aangegaan.

In geval van een verwijdermethode risicoklasse 1 dient volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit het asbest verwijderd te worden door een professioneel bedrijf welke voldoet aan de eisen gesteld in het Arbeidsomstandighedenbesluit artikelen 4.44 t/m 4.47c.

In geval van een verwijdermethode risicoklasse 2 en/of risicoklasse 2A dient het asbest volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit verwijderd te worden door een gecertificeerde asbestverwijderaar welke in het bezit is van het Procescertificaat Asbestverwijdering.

Het asbestinventarisatierapport is, vanaf de autorisatiedatum, uiterlijk drie jaar geldig. Indien ouder dan drie jaar of als er tussentijdse wijzigingen hebben plaatsgevonden dient dit asbestinventarisatierapport door Milieutechniek Rouwmaat te worden getoetst op actualiteit.

2.1 Aanbevelingen

In het kader van zorgplicht dient de huidige eigenaar gebruikers (beheerders, aannemers, installateurs, brandweer etc.) en eventueel de toekomstige eigenaar op de hoogte te stellen van de inhoud van het volledige asbestinventarisatierapport. Onderliggend doel hiervan is het asbestrisico (emissie / blootstelling) te beperken of zelfs uit te sluiten.

Als asbest in een gebouw blijft zitten, is het aan te bevelen om in het kader van de zorgplicht een asbestbeheersplan te (laten) opstellen. Dit plan beschrijft hoe een gebouw op een veilige manier kan worden gebruikt als asbest niet (volledig) wordt verwijderd. Op basis van het beheersplan is vastgesteld of maatregelen genomen moeten worden om in het gebouw een veilige (werk)situatie te bewerkstelligen tot en met de renovatie of sloop.

Afvalverwerkers (stortplaatsen) hanteren over het algemeen de stelregel dat asbestvrije golfplaten als asbestafval moeten worden aangeboden, ondanks dat het asbestinventarisatierapport aangeeft dat ze asbestvrij zijn. Informeer eerst bij uw afvalverwerker (stortplaats) wat voor de asbestvrije golfplaten de acceptatie eisen zijn.

2.2 Slotopmerkingen

De eisen van het Procescertificaat Asbestinventarisatie zijn opgenomen in het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 1.5a, onderdeel C.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. en de disclaimer weergegeven in bijlage 7 (inclusief de paragrafen 7.1 en 7.2 behorende tot deze bijlage) van deze asbestinventarisatie van toepassing.

Het asbestinventarisatierapport is opgesteld met als uitgangspunt verwijdering door een gecertificeerde asbestverwijderaar welke in het bezit is van het Procescertificaat Asbestverwijdering.

Informatie over het verwijderen van asbest door particulieren en de geldende verplichtingen zijn voor u samengevat weergegeven in bijlage 6.



3. BRONNEN OVERZICHT

Indien er tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijke toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. De bronbladen omschrijven alle aangetroffen asbestvrije en asbesthoudende materialen, toepassingen, apparatuur en componenten.

Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassing(en) dient u in de meeste gevallen een gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf benaderen voor een opname van de saneringslocatie en de te saneren toepassing(en). Hierdoor kan een juiste indruk worden verkregen van de projectlocatie en de bijbehorende kosten.

De asbestverwijderaar dient naar eigen inzicht het werkgebied / verwijderingsgebied te bepalen c.q. in te richten. Dit m.u.v. in de plattegrond(en) specifieke aangegeven verwijderingsgebied(en) / verontreinigde gebied(en) en/of te bouwen containment(s).

U dient hiervoor asbestverwijderingsbedrijven te benaderen om een opname van de saneringslocatie en daarmee de te saneren bron(nen) te laten uitvoeren. Dit voorafgaand aan de asbestverwijdering om aan de hand van onderhavig asbestinventarisatierapport een indruk te krijgen van de situatie.

3.1 Overzicht van de asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopje opsomming weergegeven van de in deze asbestinventarisatie aangetroffen asbestbronnen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.3:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid	Gebondenheid	Risicoklasse handeling
1 (48L-6V)	Pakking	NSA ruimte op de begane grond	N.v.t.	2 stuks	Niet hechtgebonden	1 Batteryspray methodiek of 2 Containment
2 (39G-7A)	Koord	Opslagruimte in de Kelder	N.v.t.	9 m ²	Niet hechtgebonden	2 Containment
3 (3AJ-ZY)	Meszekering	Elektriciteit ruimte op de begane grond	N.v.t.	3 stuks	Hechtgebonden	1 Direct verpakken




3.2 Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopje opsomming weergegeven van de in deze asbestinventarisatie aangetroffen asbestvrije bronnen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.4:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
4 (36B-MN)	Pakking	In kast begane grond	N.v.t.	N.v.t.
5 (57P-N9)	Bitumen	Spouwmuur bij entree	N.v.t.	N.v.t.






3.3 Details bronnen asbesthoudend


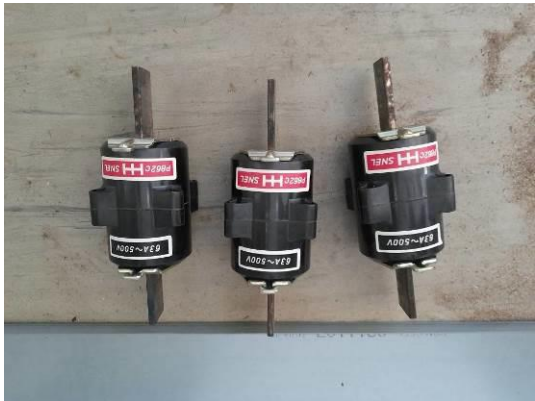
Bron 1: 48L-6V			
Toepassing	Pakking	Monstercode	M11
Soort materiaal	Pakking	Analysecertificaat	1241462
Bevestiging	Geklemd	Type asbest	Chrysotiel
Locatie	NSA ruimte op de begane grond	Percentage	30-60
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Niet beschadigd
Gebondenheid	Niet hechtgebonden	Mate van verwerking	Niet verweerd
Totale hoeveelheid	2 stuks	Risicoklasse handeling	1 Batteryspray methodiek of 2 Containment
			
Samenvattend	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerde asbestverwijderaar conform SMA-rt (bijlage 1)		



Bron 2: 39G-7A





Toepassing	Koord	Monstercode	M21
Soort materiaal	Koord	Analysecertificaat	1241462
Bevestiging	Los	Type asbest	Chrysotiel
Locatie	Opslagruimte in de Kelder	Percentage	> 60
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Ernstig beschadigd
Gebondenheid	Niet hechtgebonden	Mate van verwerking	Niet verweerd
Totale hoeveelheid	9m ²	Risicoklasse handeling	2 Containment
			
			
Samenvattend	Directe sanering noodzakelijk		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerde asbestverwijderaar conform SMA-rt (bijlage 1)		

**Bron 3: 3AJ-ZY**





Toepassing	Meszekering	Monstercode	MM01
Soort materiaal	Bakeliet	Analysecertificaat	1241462
Bevestiging	Los	Type asbest	Chrysotiel
Locatie	Elektriciteit ruimte op de begane grond	Percentage	5-10
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Niet beschadigd
Gebondenheid	Hechtgebonden	Mate van verwerking	Niet verweerd
Totale hoeveelheid	3 stuks	Risicoklasse handeling	1 Direct verpakken
			
Samenvattend	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk. Vaststelling asbest op basis van Bronnenboek		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop conform Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.45, 4.45a, 4.45b, 4.46 en 4.47 a.d.h.v. SMA-rt (bijlage 1). Bij voorkeur door een gecertificeerde asbestverwijderaar.		



3.4 Details bronnen asbest niet aantoonbaar

Bron 4: 36B-MN			
BEVAT GEEN ASBEST!			
Toepassing	Pakking	Monstercode	M25
Soort materiaal	Pakking	Analysecertificaat	STL.233344
Bevestiging	Los	Type asbest	Niet aantoonbaar
Locatie	Begane grond	Percentage	< 0,1
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Licht beschadigd
Gebondenheid	N.v.t.	Mate van verwerking	Niet verveerd
Totale hoeveelheid	N.v.t.	Risicoklasse handeling	N.v.t.
			
			
Samenvattend	Asbest niet aantoonbaar.		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen specifieke maatregelen m.b.t. asbest		



Bron 5: 57P-N9		BEVAT GEEN ASBEST!	
Toepassing	Bitumen	Monstercode	M26
Soort materiaal	Bitumen	Analysecertificaat	STL.233344
Bevestiging	Vastgeplakt	Type asbest	Niet aantoonbaar
Locatie	Spouwmuren	Percentage	< 0,1
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Licht beschadigd
Gebondenheid	N.v.t.	Mate van verwerking	Licht verweerd
Totale hoeveelheid	N.v.t.	Risicoklasse handeling	N.v.t.
			
			
Samenvattend	Asbest niet aantoonbaar.		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen specifieke maatregelen m.b.t. asbest		

**SMART Risicoclassificatie**

Aangemaakt op 21 juni 2022 om 15h38 (2171169)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220170].

Identificatie

Adres	7004 GD 5 - Hulleweg, Doetinchem, -
Projectcode	MT-220170
Projectnaam	Project MT-220170 (Gijsbert Gebiedsontwikkeling)
Broncode	1 (48L-6V)
Bronnaam	Pakking

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1241462

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 17052022 (ingangsdatum 17-05-2022)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2171169)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 juni 2022 om 17h13 (2171302)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220170].

Identificatie

Adres	7004 GD 5 - Hulleweg, Doetinchem, -
Projectcode	MT-220170
Projectnaam	Project MT-220170 (Gijsbert Gebiedsontwikkeling)
Broncode	1 (48L-6V) RK 1
Bronnaam	Flenspakking

Feiten

Productspecificatie	Flenspakking
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1241462

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Verwijdering door middel van het Batteryspray protocol
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 17052022 (ingangsdatum 17-05-2022)

Werkplanelementen

Protocol Batteryspray besluit cie 547 d.d. 5 februari 2020

Werkmethode voor het verwijderen van chrysotielhoudende plaatpakkingen (zonder amfibool asbest) toegepast in flenzen

Training en borging

Gebruikers van de materialen en producten van Batteryspray, moeten aantoonbaar door Batteryspray getraind zijn. De training moet, afhankelijk van het aantal werkuren, minimaal 1 keer per 2 jaar herhaald worden. Indien een medewerker meer dan 400 uren per jaar werkzaamheden uitvoert met de materialen en producten van Batteryspray, volstaat een training van minimaal 1 keer per 3 jaar.

Toetsingsprotocol

Om de te gebruiken werkmethode verder te borgen, schrijft Batteryspray een toetsingsprotocol voor. Dit protocol dient voorafgaand en na afronden van de werkzaamheden aantoonbaar gecontroleerd te worden.

Toepassing

De werkmethode van Batteryspray kan in binnen- en buitensituaties gebruikt worden. Een containment is hierbij niet noodzakelijk.

Er zijn situaties waar de werking van de werkmethode niet gegarandeerd is, omdat deze situaties niet bemeaten zijn. In volgende situaties kan de werkmethode niet worden gebruikt:

- Leidingdelen, flensen of afsluiters met een temperatuur hoger dan 75°C waarbij de kans bestaat op verdamping van de BS Wetting Agent.
- Leidingdelen, flensen of afsluiters met een temperatuur lager dan 0°C waarbij de kans bestaat op directe bevroering van de BS Wetting Agent.
- Buitensituaties waarbij duidelijk sprake is van verwaaiing van de BS Wetting Agent en het niet mogelijk is om de BS Multi-Tool dusdanig af te stellen dat niet het gehele pakkingsvlak beneveld kan worden.

(vervolg blz 2)

(2171302)



Werkmethode Batteryspray

Algemeen

De werkmethode dient uitgevoerd te worden door minimaal twee personen. Zo wordt geborgd dat het handpistool op de juiste wijze gebruikt wordt bij het losmaken van twee delen. Voorafgaan aan de werkzaamheden wordt het werkgebied afgezet. Als de juiste benutting niet kan worden toegepast of wanneer zich een storing voordoet, worden de werkzaamheden direct gestopt.

Vorbereiding

1. Controleer bij aanvang van de sanering of alle benodigdheden aanwezig en compleet zijn:
 - o Batteryspray PRO, incl. slangen, koppelingen, handpistool en nozzles
 - o BS Wetting Agent,
 - o BS Multi Tools,
 - o Scotch-Brite en/ of schraper
 - o Lekbak
 - o Absorptiedoeken
 - o Opvangvoorziening
 - o Gereedschappen, schoon en de juiste maten
2. Controleer of leidingdelen of flenzen heet zijn waardoor de BS Wetting Agent zou kunnen verdampen
3. Plaats de lekbak onder de te saneren flenzen. Houd met de keuze voor de afmeting en het plaatsen van de lekbak rekening met overspray. Alle vloeistof moet worden opgevangen;
 4. Plaats absorptiedoeken om overtollig vocht op te vangen;
 5. Sluit de lekbak aan op een opvangvoorziening;
 6. Indien er sprake is van een EX-zone, plaats de Batteryspray PRO buiten de EX-zone;
 7. Sluit de losse filter aan op de persaansluiting van de Batteryspray. Let hierbij op de stromingsrichting;
 8. Sluit de afgaande persslang aan op het filter;
 9. Bepaal aan de hand van de afmetingen van de fles hoeveel BS Multi-Tools geplaatst moeten worden;
 10. Plaats de BS Multi-Tool op de juiste posities en stel de spuitkoppen af;
 11. Plaats de juiste spuitkoppen in de BS Multi-Tool;
 12. Sluit het handpistool aan op de extra aansluiting van de BS Multi-Tool;
 13. Sluit de persslang van de Batteryspray aan op de BS Multi-Tool;
 14. Zorg voor schone en passende sleutels en/ of overige gereedschappen;
 15. Vul met behulp van een trechter en trechterfilter de Batteryspray met BS Wetting Agent;
 16. Zet de Batteryspray aan via de sleutelschakelaar;
 17. Controleer voorafgaand aan de werkzaamheden alle connecties op eventuele lekkages;
 18. Test de spuitkoppen op de BS Multi-Tool op het correcte spuitbeeld;
 19. Controleer het handpistool op het correcte spuitbeeld;
 20. Controleer op de opvangvoorziening juist geplaatst is.

Indien alle stappen van het startplan succesvol zijn doorlopen, kan gestart worden met de saneringswerkzaamheden. Bij de saneringswerkzaamheden moet de onderstaande werkmethode gehanteerd worden.

Uitvoering

1. Start met het benatten van de complete flens door middel van het handpistool;
2. Zet de BS Multi-Tool aan en gedurende de beneveling van de flens kunnen de bouten worden gedemonteerd. Sleutel te allen tijde van je af;
3. Wanneer er voorspanning op een flens staat en tijdens de werkzaamheden blijkt dat de flens zich wil gaan scheiden, start met het extra benatten van de binnenzijde met het handpistool;
4. Wanneer de bouten zijn verwijderd en de flensen kunnen worden gescheiden, beide pakkingsvlakken voortdurend blijven benatten met het handpistool;
5. Zorg dat de pakkingsvlakken boven de lekbak zijn;
6. Stel de BS Multi-Tool zo af dat voortdurend sprake is van benutting tijdens het wegschrappen van de pakkingen, gebruik het handpistool als ondersteuning om de flensdelen continue te benatten;
7. Gebruik voor het wegschrappen van de pakking een schraper Scotch Brite (diamantschraper);
8. Gebruik tijdens het verwijderen en schrappen van de pakkingen het handpistool om het oppervlak van het afdichtingsvlak schoon te spoelen;
9. Flens schoonmaken met nat gemaakt Scotch Brite en tijdens deze werkzaamheden constant blijven benatten;
10. Verpakt de vrijkomende asbesthoudende materialen, waaronder de absorptiedoeken, in niet-luchtdoorlatend materiaal voorzien van een label met de tekst "voorzichtig, bevat asbest";
11. Laat de opgevangen BS Wetting Agent verwerken als asbestverdacht water of filtreer het water met een filter met een filterdoorraat van ten hoogste 5 micron en laat het water af lopen op een daarvoor bestemde locatie. Verpak de opvangvoorziening en het filter in niet-luchtdoorlatend materiaal voorzien van een label met de tekst "voorzichtig bevat asbest";
12. Afronden werkzaamheden:
 - a. Controleer of alle gebruikte arbeidsmiddelen schoon zijn. Als deze niet schoon zijn, verpak deze zoals beschreven onder 10;
 - b. Controleer of het werkgebied droog en stofvrij is;
 - c. Geef het gebied vrij en verwijder de afzetting.

(2171302)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 juni 2022 om 15h38 (2171225)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07.D070167.01-MT-220170].

Identificatie

Adres	7004 GD 5 - Hulleweg, Doetinchem, -
Projectcode	MT-220170
Projectnaam	Project MT-220170 (Gijsbert Gebiedsontwikkeling)
Broncode	2 (39G-7A)
Bronnaam	Koord

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ²
Percentage Chrysotiel	60 - 100 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1241462

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 17052022 (ingangsdatum 17-05-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2 - ex RK3 (containment)

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2171225)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 juni 2022 om 15h39 (2171227)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220170].

Identificatie

Adres	7004 GD 5 - Hulleweg, Doetinchem, -
Projectcode	MT-220170
Projectnaam	Project MT-220170 (Gijsbert Gebiedsontwikkeling)
Broncode	3 (3AJ-ZY)
Bronnaam	Meszekering

Feiten

Productspecificatie	Pakking
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1241462

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 17052022 (ingangsdatum 17-05-2022)

Werkplanelementen

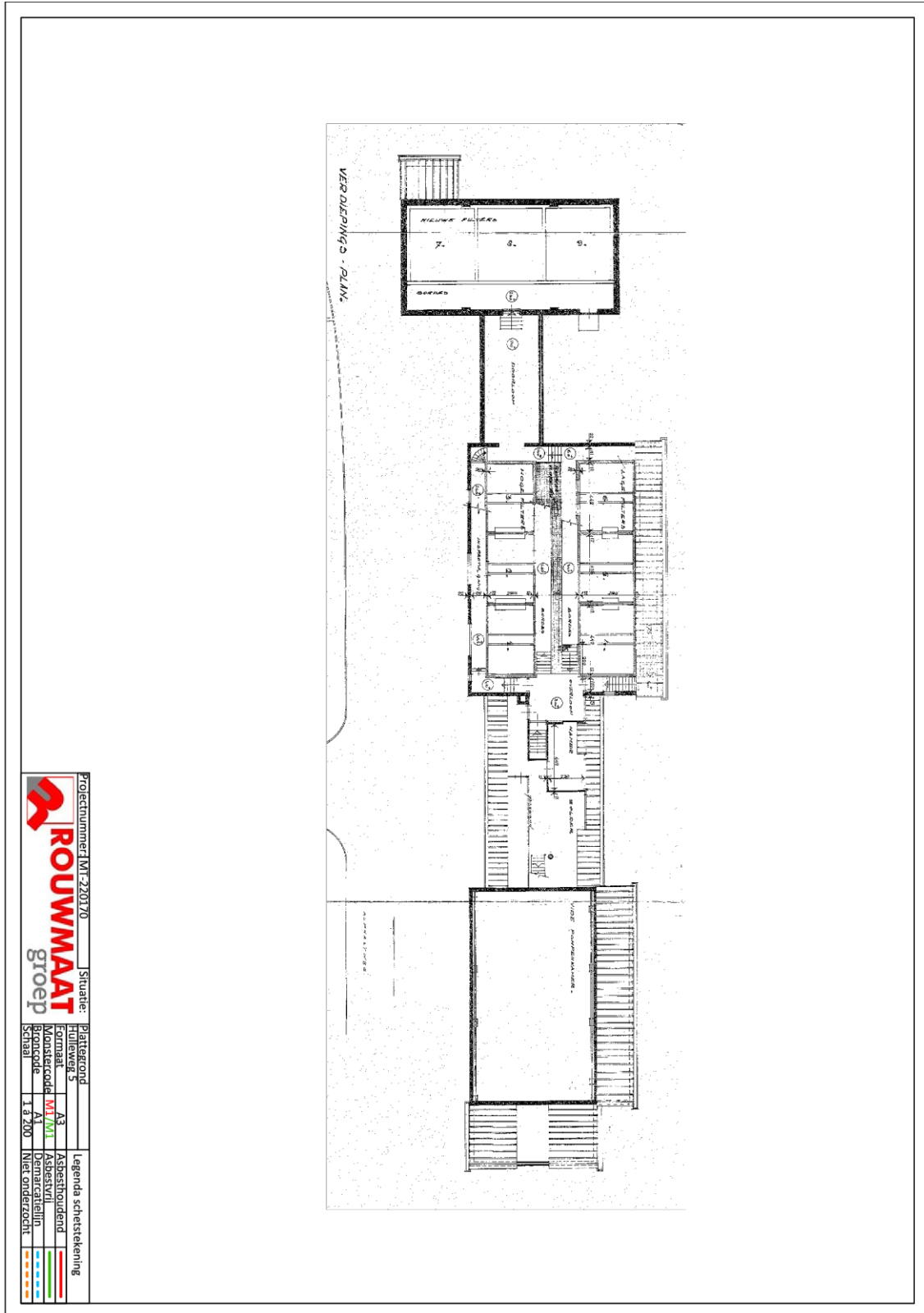
Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

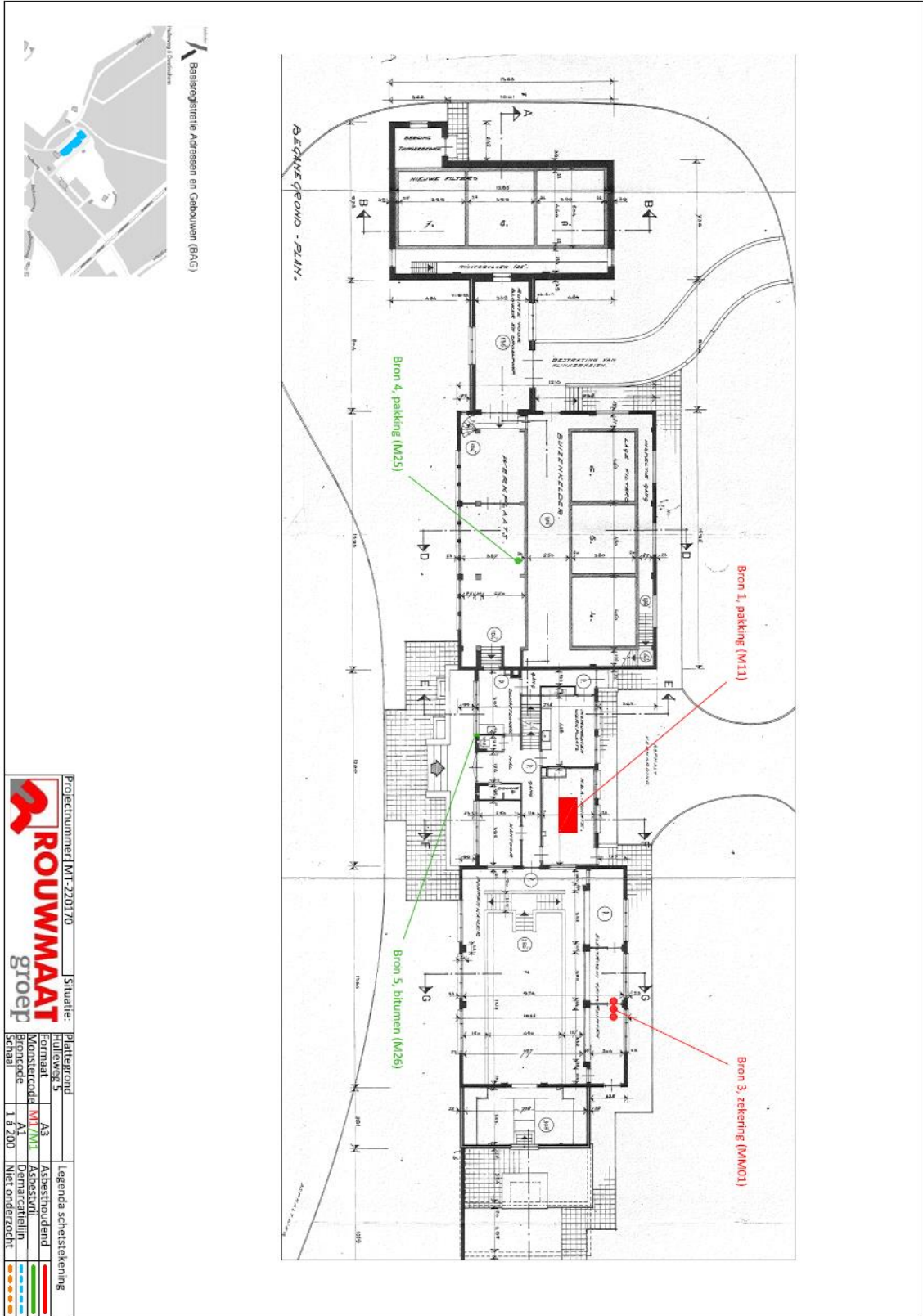
Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

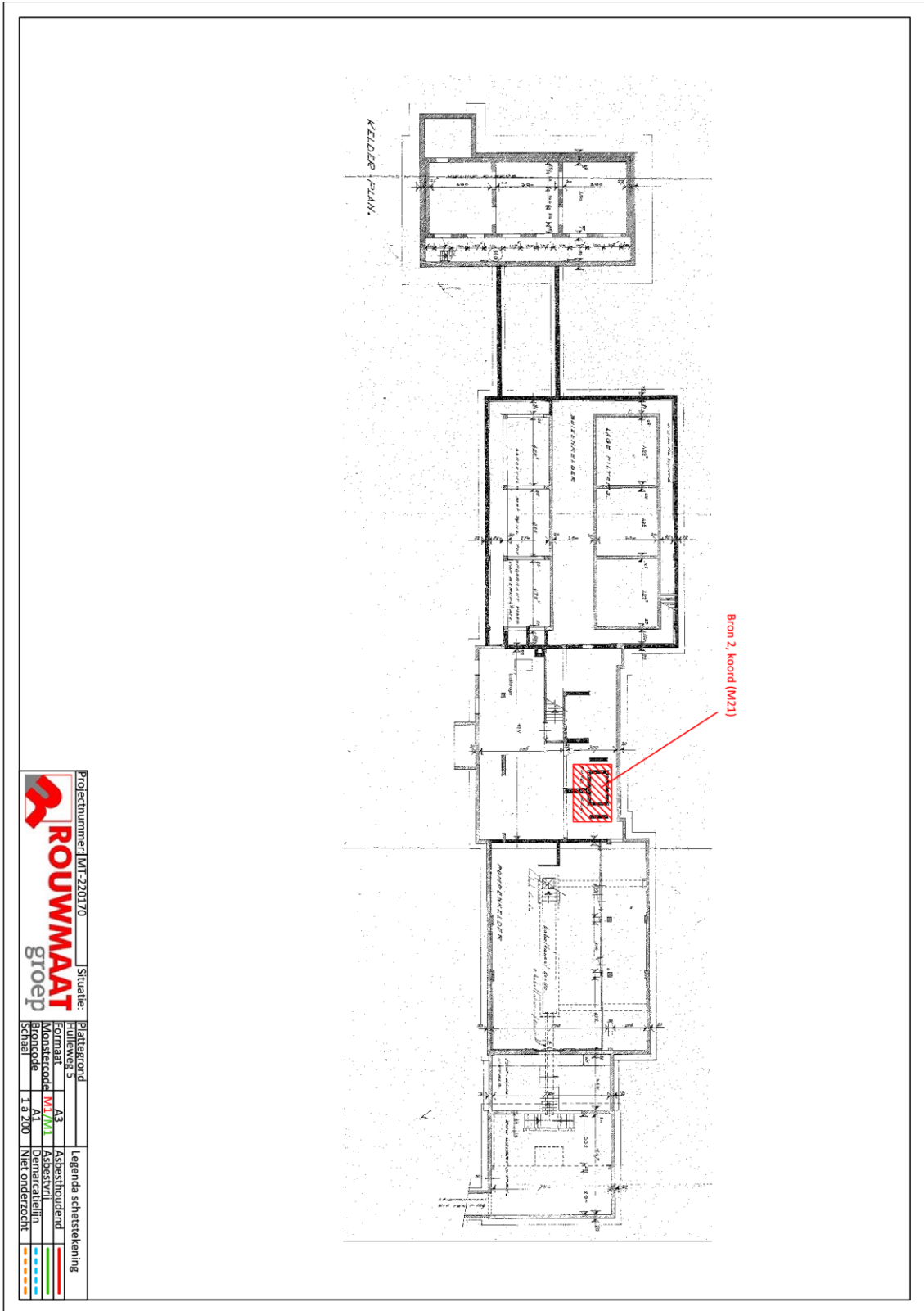
Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2171227)



		Projectnummer: MT-220170	
Situatie:		Plattegrond	
Formaat:		A3	
Monumentcode:		NI/MI	
Schaal:		1 : 200	
Legenda schetskleuring		Asbestvrij	
Asbesthoudend		Niet onderzocht	





Projectnummer: MT-220170	Situatie:
	Pattergrond
	Fulllever 5
	Formaat A3
	Koördcode M1/M2
	Schaal 1:8 200
	Schaal Niet onderzocht
	Legenda schetskleding
	Asbesthoudend
	Asbestvrij
	Asbestvrij
	Niet onderzocht



Analyserapport

Stella projectnummer: STL233344



Opmachtgever: Rouwmaat Milieutechniek Groenlo B.V.
Postbus 74, 7140AB Groenlo

Referentie opdrachtgever: MT-220170

Locatie monsterneming: Doetinchem, Hulleweg 5

Monsterneming door: Rene Verweij

Datum aanmelding: 18-05-2022

Datum analyse: 21-05-2022

Datum rapportage: 21-05-2022 Versie 1

Aantal monsters: 2

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 2

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
M25 - Pakking - pakking	n.a.	< 0,1	n.v.t.	758383
M26 - Bitumen - teer	n.a.	< 0,1	n.v.t.	758384

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. van Doorn, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1



4.3 Analyserapporten Laboratorium



ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Klaver Asbestinventarisaties B.V.
Contact : de heer A.M. Hoogendoorn
Adres : Rembrandtlaan 46, 3723BK BILTHOVEN

Projectgegevens
Projectcode : 1241462
Uw project omschrijving : KLA-2017-5453-3-Hulleweg 5 Doetinchem
Validatieref. : 1241462_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : DMOJ-AYWM-PJHH-RMUR

Datum ontvangst : 02-09-2021
Datum rapportage : 03-09-2021
Aantal monsters : 27
Aantal pagina's : 2

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthrophyliet	tremoliet	actinoliet	
6861870	M06 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861871	M06-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861872	M07 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861873	M07-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861874	M08 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861875	M08-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861876	M09 Isolatiemateriaal	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861877	M10 Pakkingen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861878	M11 Pakkingen	30-60	-	-	-	-	-	niet-hecht
6861879	M12 Board	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861880	M13 Bitumen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861881	M14 Stopverf	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861882	M15 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861883	M15-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861884	M16 Bitumen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861885	M17 Tegellijm	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861886	M17-1 Tegellijm	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861887	M18 Bitumen coating	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861888	M18-1 Bitumen coating	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861889	M19 Koord	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861890	M20 Pakkingen	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861891	M21 Koord	60-100	-	-	-	-	-	niet-hecht
6861892	M22 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861893	M22-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861894	M23 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
6861895	M23-1 Kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654



Analyserapport

Stella projectnummer: STL206196

STELLY
de standaard
in asbest analyse **LAB**

Opdrachtgever BME Groep
Lage Biezenweg 7 A& B, 4131 LV Vianen
Referentie opdrachtgever Holec P862d snel 60A – 500V
Locatie monsterneming Vianen
Monsterneming door Bert van Zuijdam

Datum aanmelding 07-07-21
Datum analyse 08-07-21
Datum rapportage 16-07-21 Versie 2*
Aantal monsters 1

* Hiermee komen de voorgaande certificaten te vervallen

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
MM01 - Bakeliet mantel - bakeliet	chrysotiel	5-10	H	670177

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: M. Blok, Bedrijfsleider.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957901
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



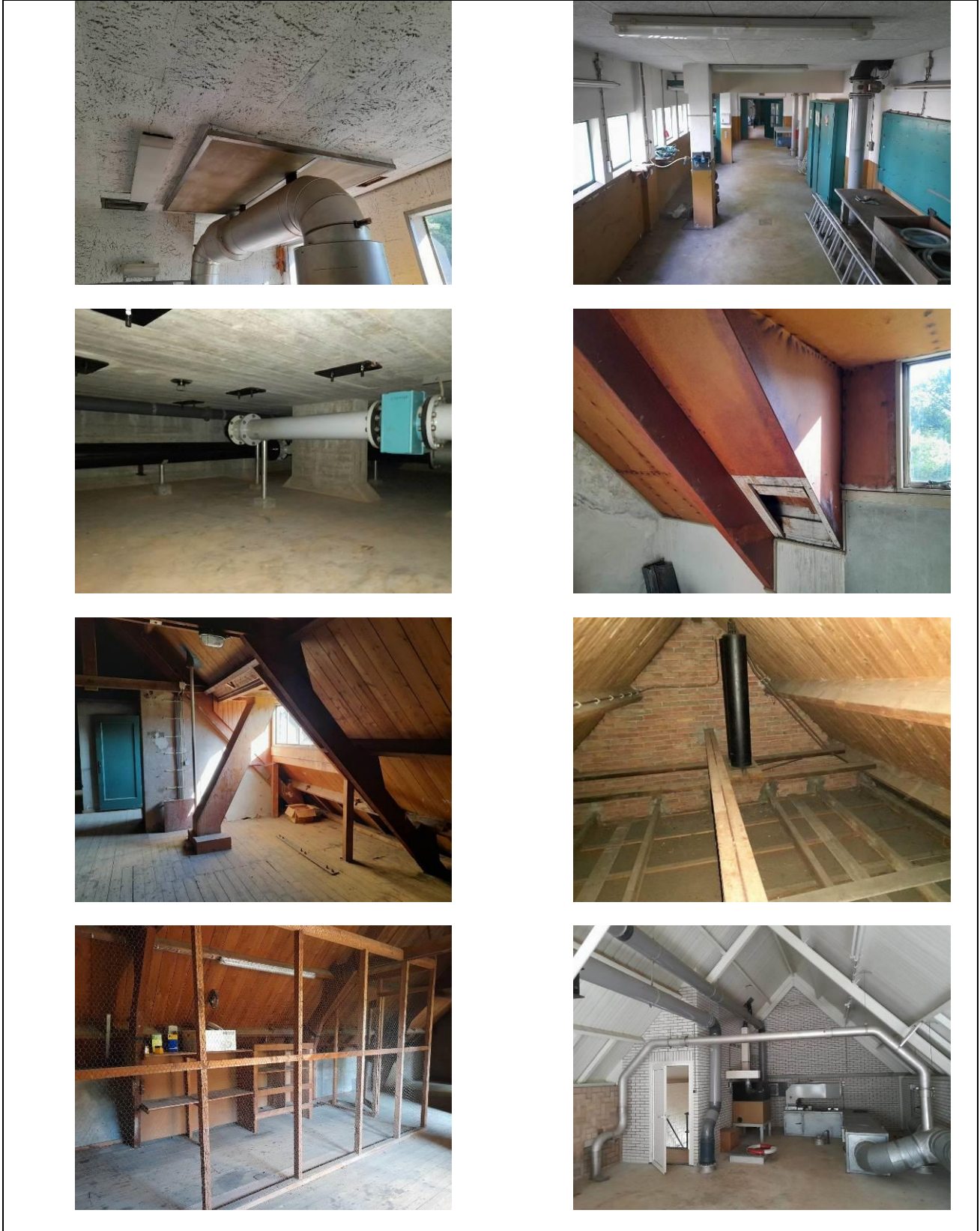
1/1



BIJLAGE 4

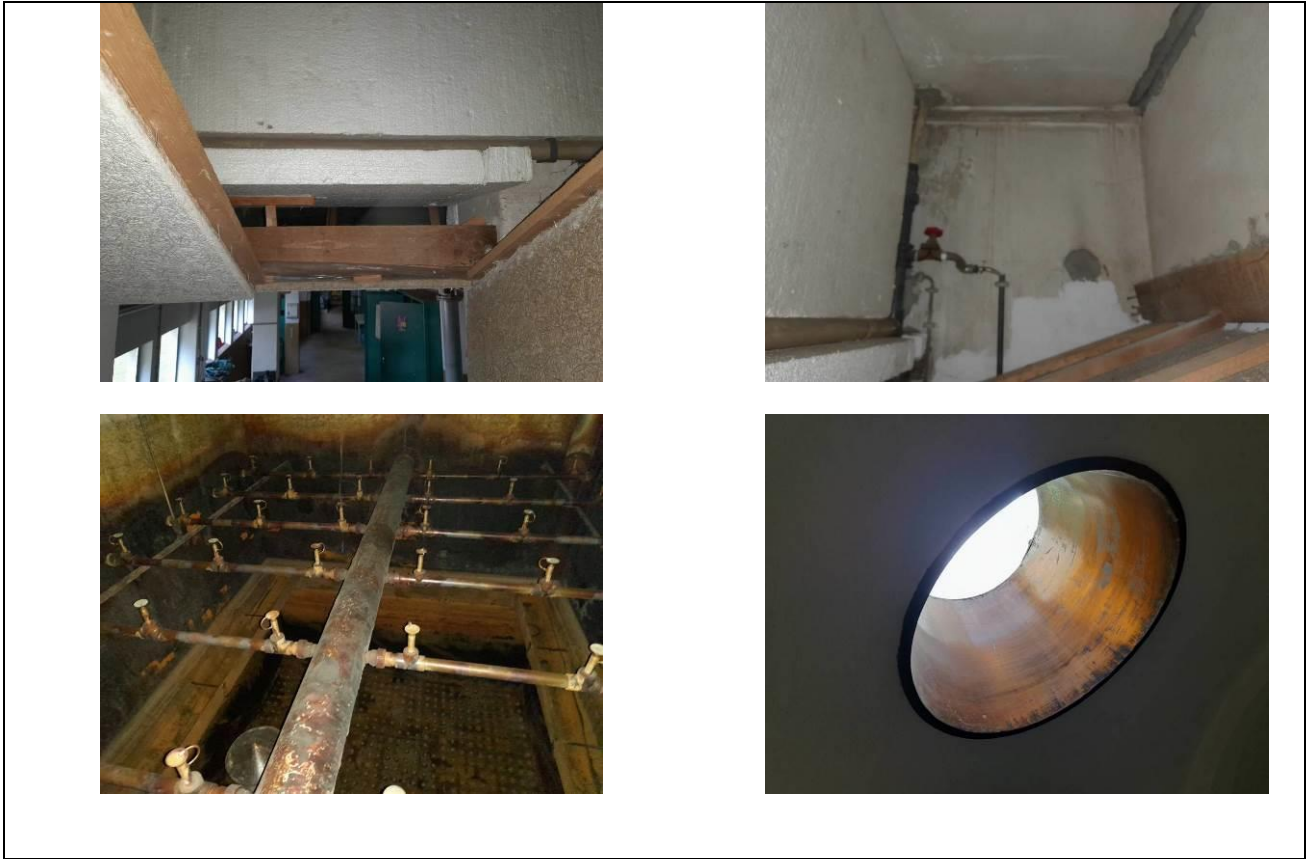
Projectfoto's













BIJLAGE 5 Resultaten vooronderzoek

Voorafgaand aan de asbestinventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestverwijderingen.

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever	Ja, plattegronden
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Ja, rapport van Klaver met projectnummer KLA-2017-5453-5, d.d. 14 september 2021
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1934
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Voor zover niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Voor zover niet bekend
Zijn er op voorhand asbestverontreinigingen bekend	Voor zover niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen door opdrachtnemer	BAG Viewer, asbestinventarisatierapport Klaver en ECAL

5.1 Interview

Indien mogelijk worden (voormalige)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

Beknopt verslag van interview	
Gesproken met	Opdrachtgever
Bevindingen	Afbakening onderzoeksgebied en voorgenomen werkzaamheden besproken

5.2 Literatuurlijst

- ABM campagne vezelveiligheid;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, 704;
- Arbeidsomstandighedenregeling;
- Arbeidsomstandighedenwet;
- Productbesluit asbest;
- Asbestkaart, producten en leveranciers;
- Arbeidsomstandighedenregeling Werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie;
- Bronnenboek online databank voor asbesthoudende en niet asbesthoudende componenten in de energiesector
- Handboek Asbest; verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties. Intechnum Woerden 2000;
- NEN 2990 eindcontrole na asbestverwijdering;
- NEN 2991 risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- NEN 5896 Het bepalen van het gehalte aan asbest; stereo- en polarisatiemicroscopie (eventueel aangevuld met scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse).
- NEN-ISO 14966 Het bepalen van de vezeldichtheid asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- NEN-ISO 16000-27 Het bepalen van het gehalte aan asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- Stichting Certificatie Asbest (SCA/Ascert) betreft FAQ, SCI interpretatiedocumenten, SCA aanvulling op certificatieschema en nieuwsbladen.



BIJLAGE 6

Informatie voor opdrachtgever en eigenaar

6.1 Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

6.2 vrijstellingen asbestinventarisatie

Het Arbeidsomstandighedenbesluit geeft aan in artikel 4.54b de volgende uitzonderingen op asbestinventarisatie:

- handelingen die worden uitgevoerd in of aan bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliehoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliehoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

- van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende vloerbedekking of vloertegels maximaal 35



- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbestcementhoudende waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voorzover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende geklemd vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als een geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen dan wel delen daarvan uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen milieubeheer.

6.3 Zorgplicht

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen werkzaamheden / bewerkingen (boren, zagen, breken e.d.) worden uitgevoerd en/of derden mogen niet worden blootgesteld aan asbest.

De gebruiker(s) en/of betrokken aannemers e.d. voorafgaand en/of terstond informeren over de aanwezigheid van de asbestbron(nen) aan de hand van het asbestinventarisatierapport. Het is dan ook een wettelijke verplichting om bijv. installateurs, aannemers, gebruikers, onderhoudspersoneel etc. voorafgaand aan de door hen uit te voeren werkzaamheden (bijvoorbeeld renovatie, installatie, onderhoud e.d.) aantoonbaar te wijzen op de volledige inhoud van dit asbestinventarisatierapport.

Het is niet altijd noodzakelijk of mogelijk om asbest uit een gebouw, object of constructie te verwijderen. In sommige gevallen volstaat een asbestbeheersplan om een gebouw veilig te kunnen gebruiken. Een asbestbeheersplan omschrijft de diverse preventieve en beheersmaatregelen die genomen moeten worden. Maar ook van een goede naleving van installateurs, aannemers en eigen medewerkers bij het uitvoeren van werkzaamheden in een ruimte waarin asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Of controleren dat de condities van de materialen niet veranderen waardoor calamiteiten voorkomen kunnen worden.

De eigenaar is in de stelregel verantwoordelijk voor het asbest tot aan de verwerker (strot) van het asbestafval. Ook indien de eigenaar de asbestverwijdering door bijv. een (gecertificeerde) asbestverwijderaar laat uitvoeren.

6.4 Vrijstelling particulieren

Voor particulieren (dat iets niet als bedrijf of overheid is georganiseerd. In de praktijk komt het er op neer dat de gewone burger als particulier wordt aangemerkt, naast het bedrijfsleven en de overheid anderszijds) geldt dat onder staande toepassing, mits in zijn geheel verwijderd worden:

- het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, uit een woning of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m² per kadastraal perceel bedraagt;

het verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een woning of uit een op het erf

m² per kadastraal perceel bedraagt;

- het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een vaartuig, voor zover het vaartuig niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt of bedoeld is voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m² bedraagt.

U moet altijd een sloopmelding doen bij uw gemeente als u asbest gaat verwijderen. Uw gemeente kan u verder vertellen welke voorzorgsmaatregelen u kunt nemen en waar u het dubbel- en luchtdichte asbestafval kwijt kunt.

6.5 Asbestverbod

Op dit moment is er nog geen asbestverwijderingsplicht. Het asbestverbod beschermt mens en milieu tegen de gevaren van blootstelling aan asbest. Het asbestdakenverbod is juni 2019 door de eerste kamer verworpen. Het dringende advies is om wel bij u (opstal)verzekering na te gaan in hoeverre u nog verzekerd bent m.b.t. asbest in relatie tot branden / stormschades etc.

6.6 Bouwbesluit

Het Bouwbesluit bevat voorschriften voor het bouwen, gebruiken en (geheel of deels) slopen van bouwwerken.

Met de invoering van het Bouwbesluit vervalt de omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken volgens de Woningwet. In plaats daarvan geldt nu een meldingsplicht. Wel is het mogelijk dat volgens andere wetgeving zoals de Monumentenwet voor het slopen een vergunning nodig is.

De meldingsplicht, in plaats van een vergunningplicht, betekent geen enkele verlaging van de prioriteit voor de asbestverwijdering. De toelichting op deze paragraaf benadrukt dit. Men kan een sloopmelding via het Omgevingsloket indienen.

Men moet een sloopmelding indienen als er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt. Ook moet men een sloopmelding indienen als men asbest gaat verwijderen.

De melding moet minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden ingediend zijn. Het bevoegd gezag kan afwijken van deze termijn. Dit kan bijvoorbeeld in gevallen van een directe noodzaak tot sloop bij een calamiteit.

In bepaalde gevallen van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden mag deze termijn tot vijf werkdagen worden beperkt. Dit kan als de normale termijn zou leiden tot onnodige leegstand of ernstige belemmering van het gebruiksgenot.

Voor particulieren geldt ook een termijn van 5 werkdagen. Deze termijn geldt voor de verwijdering van in het besluit genoemde hechtgebonden asbesthoudende toepassingen. Een voorbeeld hiervan is het verwijderen van maximaal 35 m² geschroefde hechtgebonden asbesthoudende golfplaten per (kadastraal) perceel.

Degene die gaat slopen moet de start van die werkzaamheden melden bij het bevoegd gezag. Deze melding moet het bevoegd gezag minstens twee dagen voor de feitelijke start van de werkzaamheden hebben. Ook moet deze persoon de beëindiging van de werkzaamheden na uiterlijk een werkdag melden aan het bevoegd gezag.

Een sloopmelding is alleen ingediend als alle in artikel 1.26 genoemde gegevens met het meldingsformulier zijn aangeleverd. Als er gegevens ontbreken, dan is de sloop dus niet gemeld. Het bevoegd gezag kan in dit geval handhavend optreden door een zogenoemde (preventieve) herstelsanctie.

Het Bouwbesluit bepaalt niet wanneer een asbestinventarisatierapport nodig is. Dit is geregeld in artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. In Artikel 4 van dat besluit staan de uitzonderingen daarop. Zo is er geen asbestinventarisatierapport nodig als het bouwwerk dateert na 1 januari 1994.



Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV, zegge Milieutechniek Rouwmaat garandeert volledige onafhankelijkheid en integriteit in relatie tot haar onderzoeksactiviteiten en heeft geen financieel en/of juridisch belang bij de uitkomst van deze uitgevoerde asbestinventarisatie. Deze asbestinventarisatie met bijbehorende rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting.

Elke asbestinventarisatie is een momentopname en is volgens de eisen van het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Dit is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid, inspanning en vakkundigheid gedaan door een deskundig inventariseerder asbest. Het resultaat is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de deskundig inventariseerder asbest maar ook diverse externe niet te beïnvloeden factoren (voorbeelden benoemd in deze bijlage onder §7.1 en §7.2. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de renovatie of sloop van het (gedeeltelijk) geïnspecteerde bouwwerk of object, aanvullende asbesthoudende materialen (onvoorzien) worden aangetroffen. Dit is een risico wat t/m de totaalsloop aanwezig blijft. Indien (asbest)verdachte materialen worden aangetroffen, welke niet zijn benoemd in dit asbestinventarisatierapport, dienen de werkzaamheden terstond te worden gestaakt. Hierna dient eerst aanvullend onderzoek door Milieutechniek Rouwmaat op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor wordt met u een nieuwe overeenkomst aangegaan.

De in dit rapport vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting of meting met niet gekalibreerd meetgereedschap ten tijde van de asbestinventarisatie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming.

Milieutechniek Rouwmaat aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk en/of gevolgschade naar aanleiding van niet waargenomen asbestbronnen en/of opgegeven maten c.q. hoeveelheden.

7.1 Onderbouwing

De asbestinventarisatie is erop gericht alle visueel direct waarneembare asbesthoudende toepassingen in kaart te brengen. Er kunnen zich situaties voordoen die alleen door middel van destructieve handelingen geïnspecteerd kunnen worden. Bijvoorbeeld in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes.

Er bestaat altijd de kans dat ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden ontstaat van (in de constructie) verborgen asbest. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- Op (besteks)tekeningen staan niet altijd (in de constructie toegepaste) asbestbronnen aangegeven en/of dat er ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden is ontstaan bij de DIA;
- Asbest constructief en/of incidenteel is toegepast (denk hierbij aan verloren bekisting, vul- ophoog materiaal, restanten door onvakkundige verwijdering etc.);
- Het is mogelijk dat constructief ingesloten en/of verborgen asbesthoudende toepassingen niet direct visueel opgemerkt kunnen worden. Dit geldt expliciet ook voor leidingisolatie, wat betekent dat alle leidingisolatie onder constructieve ontoegankelijkheid valt, met uitzondering van plaatsen waar beschadigingen tot op de leiding zichtbaar is of waar het materiaal is bemonsterd;
- Door aftimmeringen, stuc- en/of schilderwerkzaamheden en zodanig niet herkenbaar, waarbij de asbesttoepassing is afgeschermd / gemaskeerd;
- Er geen informatie beschikbaar is van installaties (denk hierbij aan kluisen, kasten, verwarmingselementen / -installaties, elektromotoren, warmtegordijnen, airco's, luchtbehandelingsinstallaties etc);
- Beperkt of niet toegankelijk is door de gebruikssituatie en/of door de aanwezigheid van een bestaande asbesttoepassing.

7.2 Beperkingen geldend voor elk project

Asbesthoudende materialen die niet (direct) waarneembaar (zichtbaar)- en/of niet toegankelijk (bereikbaar) zijn kunnen echter altijd nog verborgen aanwezig zijn. Dit geldt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend voor o.a.:

- Asbesthoudende materialen die naar voren komen omdat in eerder stadium geen redelijk vermoeden bestond en de gebruiksintegriteit niet aangetast mocht worden middels destructief onderzoek;
- Asbesthoudende materialen in afgesloten gebouwdelen (voorbeelden zijn koven, (ventilatie)kanalen), schachten, schoorsteenkanalen, spouwen- en/of dubbele muren, voorzet-, holle, sandwich wanden, onder vloeren, boven plafonds, gevelpanelen en achter wandafwerkingen (tegels, lambrisering, aftimmering, schilder- stucwerken));
- Asbesthoudende materialen in niet bereikbare (delen) en/of herleidbare installaties (bijv. vaste vloerdelen, onder funderingen etc.);
- Asbesthoudende materialen en/of restanten door in het verleden niet of niet goed verwijderd asbest (er wordt geen onderscheid gemaakt in professionele verwijdering of verwijdering door een particulier);
- Asbesthoudende materialen al dan wel of niet direct waarneembaar in- of behorende tot de constructie (voorbeelden zijn stortstroken, (verloren) bekistingsmaterialen, loderite, spouw-bladen, -isolaties, -afdichtingen en/of opvullingen);
- Asbesthoudend materiaal in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende vloerafwerkingen en lijmresten onder later aangebrachte harde vloerafwerkingen en/of onder vaste interieurdelen;
- Asbesthoudende vezels (emissie in het bouwwerk of object/ secundair in, achter of onder (losstaande) inventaris);
- Asbesthoudend materiaal verwerkt in het dak, dakranden, -constructie in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende materialen in de bodem onder- en rondom het bouwwerk of object.