

AANVRAAG OM ADVIES	Welstand	
GEMEENTENUMMER	20210767 ...	
ONDERWERP	Realiseren van wonen en recreëren op het terrein	
ADRESLOCATIE	Hulleweg 5 7004 GD, Doetinchem	
BOUWKOSTEN	Opgegeven bouwkosten:	€ 0,00 (excl. BTW)
WELSTANDSBELEID	Gemeentelijk monument	
CONTACTPERSOON GEMEENTE	A. Langwerden	
STATUS	omgevingskamer - vooroverleg	
ADVIESMANDAAT	Positief	
DATUM ADVIES	17 juni 2022	
AANGELEVERDE STUKKEN	<p>Toelichting Toelichting \\dc.local\dtc\$\organisatie\vergunningverlening\bwt vergunningverlening\archief\concept aanvragen\20210767 wonen en recreëren op de pol.pdf Concept aanvraagformulier Concept aanvraagformulier \\dc.local\dtc\$\organisatie\vergunningverlening\bwt vergunningverlening\archief\concept aanvragen\20210767 wonen-en-recreëren-op-pompstation-de-pol_papieren-formulier-(pdf)_17-12-2021.pdf</p>	
ADVIES	<p>Beoordeling: Door de initiatiefnemer en zijn adviseur is een uitgebreide toelichting gegeven op de planvorming. De commissie heeft grote waardering voor het hoge ambitieniveau van het plan. Om die reden wordt positief geadviseerd over deze ontwikkeling. Tijdens het overleg zijn nog enkele aandachtspunten genoemd in het kader van de verdere uitwerking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zorgvuldige inpassing van de te nemen duurzaamheidsmaatregelen is van belang. Zeker ook voor het behoud van het industriële karakter van het interieur. - Geadviseerd wordt om de structuur van de plattegrond meer herkenbaar te houden door te werken volgens het 'gat-in-de-wand' principe. - Voor wat betreft de terreininrichting wordt opgemerkt dat zeker direct rondom het gebouw sprake is van teveel landschappelijke aanleg. Geadviseerd wordt om hier meer uit te gaan van het industriële karakter van het monument. <p>Conclusie: De commissie adviseert positief over de planontwikkeling en ziet een verder uitgewerkt schetsplan met belangstelling tegemoet.</p>	

Rayonarchitect (welstand)

J.N. Pietersma Arch. AvB
GELDERS GENOOTSCHAP

Adviseur erfgoed (monumenten)

W. Weijkamp
GELDERS GENOOTSCHAP