

Doetinchem, 27 januari 2010

Bestemmingsplan Heideslag 2009

**Voorstel:**

- 1. De Nota van zienswijzen vaststellen.**
- 2. Het bestemmingsplan Heideslag 2009 gewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken.**
- 3. Separaat een exploitatieplan vaststellen.**

Met het bestemmingsplan Heideslag 2009 wordt de ontwikkeling van een woongebied ten zuiden van Wehl planologisch-juridisch verankerd. Het bestemmingsplan sluit daarbij zoveel mogelijk aan bij onze standaard plansystematiek voor de bestemmingsplannen. Wel is rekening gehouden met stedenbouwkundige uitgangspunten die planologisch relevant zijn. Tevens zijn de bestemmingen en regels afgestemd op het Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen SVBP 2008, zoals de Wro voorschrijft.

Het ontwerpbestemmingsplan Heideslag 2009 heeft van 8 oktober tot en met 18 november 2009 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn tien zienswijzen ingediend. Er was een hoorzitting gepland, maar geen van de appellanten heeft hiervan gebruikgemaakt.

Geen van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan zoals dit nu voorligt ter vaststelling.

Nader onderzoek heeft uitgewezen dat het wenselijk is om het bestemmingsplan op bepaalde onderdelen ambtshalve te wijzigen. Deze wijzigingen zijn alle ondergeschikt van aard. Alle aanpassing zijn volledig weergegeven in de Nota van wijzigingen. Het bestemmingsplan heeft derhalve ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen ondergaan.

Het bestemmingsplan Heideslag 2009 is een ontwikkelingsplan en schetst door middel van de bestemmingen en regels het ruimtelijke en functionele kader waarbinnen de ontwikkeling van het woongebied moet plaatsvinden. Derhalve hebben wij voor dit bestemmingsplan een exploitatieplan opgesteld waarmee inzicht wordt geboden in de kosten en opbrengsten. Het exploitatieplan dient op grond van artikel 6.12 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening tezamen met dit bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART      DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over bestemmingsplan Heideslag 2009;

overwegende:

dat het ontwerpbestemmingsplan Heideslag 2009, het ontwerpbesluit, alsmede de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 8 oktober 2009 zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan tien zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de Nota van zienswijzen;

dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven voor wijziging van het bestemmingsplan;

dat er aanleiding is het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 3 juni 2009, nummer 2009.45787, de vereiste ontheffing(en) hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ten behoeve van de bouw van woningen en een Ahoed in deelgebied Doetinchemseweg hebben verleend;

dat burgemeester en wethouders bij besluit van 21 december 2009, nummer 2009.54615, de vereiste ontheffing(en) hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ten behoeve van de bouw van 18 woningen in het plangebied hebben verleend;

gelet op het gestelde in afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het advies van de commissie ruimtelijke zaken d.d. 18 januari 2010;

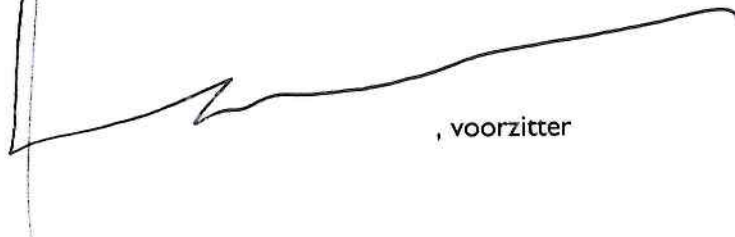
**b e s l u i t :**

1. de Nota van zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Heideslag 2009 gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, waarbij als ondergrond is gebruikt de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN), versie 04-04-2009 en de kadastrale kaart, versie 04-04-2009;
3. separaat een exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 4 februari 2010,



, griffier



, voorzitter