

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2024-42)

Onderwerp: Subsidieregeling toekomstbestendige particuliere woningen Overstegen - west, Muziekbuurt en Schrijvers- en dichtersbuurt
Portefeuillehouder: wethouder Lambregts en Steintjes
Datum: 7 mei 2024

Kennis te nemen van

Vaststelling van de 'Subsidieregeling toekomstbestendige particuliere woningen Overstegen - west, Muziekbuurt en Schrijvers- en dichtersbuurt' en de verdere uitvoering van de subsidieregeling.

Context

Op 16 december 2021 heeft de Regio 8RHK een éénmalige subsidie ter hoogte van € 2.439.154,- aan de gemeente Doetinchem verleend voor het renoveren van 350 woningen in Doetinchem Noord. Regio 8RHK heeft daarvoor een subsidie ontvangen van het landelijke volkshuisvestingsfonds (hierna vhf) en de Provincie Gelderland. De gemeente heeft tot 31 december 2031 de tijd om hier uitvoering aan te geven.

De ontvangen subsidie is bedoeld voor de woningverbetering (maatregelen op het gebied van duurzaamheid, levensloopbestendigheid en klimaatadaptie) van particuliere koopwoningen in de buurten Overstegen - west, Muziekbuurt en de Schrijvers- en dichtersbuurt. Omdat de woningcorporatie Sité Woondiensten aan de gang ging met het verduurzamen van de huurwoningen in Overstegen - west hebben we in eerste instantie een subsidieregeling opgesteld voor het gestippeld bezit (de verspreid liggende woningen, die door Sité verkocht zijn) in Overstegen - west.

Afgelopen jaren hebben we deze subsidieregeling samen met het Energieloket Achterhoek uitgevoerd en hebben zo'n 10-15 woningeigenaren (van de 44 door Sité verkochte woningen) gebruik gemaakt van deze subsidieregeling. Deze subsidieregeling is geëindigd op 31 december 2023.

Omdat de toegekende subsidie voor drie buurten bedoeld is hebben we nu een subsidieregeling voor alle drie buurten vastgesteld. De 'Subsidieregeling toekomstbestendige particuliere woningen Overstegen - west, Muziekbuurt en Schrijvers- en dichtersbuurt' gaat verder dan alleen duurzaamheidsmaatregelen. Ook maatregelen op het gebied van levensloopbestendigheid en klimaatadaptatie vallen onder de subsidieregeling.

De subsidieregeling wordt gedekt vanuit de subsidie regio Achterhoek en onze eigen bijdrage hieraan (begroting 2022).

Kernboodschap

De eigenaren van koopwoningen in de drie buurten kunnen gebruik maken van de subsidieregeling. Maatregelen op het gebied van energiebesparing, klimaatadaptatie en levensloopbestendigheid worden op grond van de regeling gesubsidieerd.

Bij de energiebesparingsmaatregelen is belangrijk dat de woning na realisatie minimaal energielabel B heeft of dat er minimaal drie labelstappen gemaakt zijn.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2024-42)

Isolatiebedrijven moeten rekening houden met de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarin staat onder meer dat beschermde diersoorten zoals de vleermuis, huismus of gierzwaluw niet gestoord of gedood mogen worden bij (isolatie)werkzaamheden.

Spouwmuurisolatie en andere vormen van isolatie van gebouwen kunnen impact hebben op beschermde diersoorten. Per project is eigenlijk een ecologische quickscan nodig. Als de quickscan de aanwezigheid van beschermde soorten niet uitsluit, is ook een uitgebreid ecologisch onderzoek nodig, en mogelijk een ontheffing.

Voor particuliere woningeigenaren, is deze route buitenproportioneel kostbaar en ingewikkeld.

Het rijk wil toewerken naar een werkwijze met natuurvriendelijk isoleren en soorten management plannen (SMP). Naar verwachting is hierover rond de zomer uitsluitel. Vooruitlopend hierop zijn we in Doetinchem vast gestart met het opstellen van een plan van aanpak SMP. We hopen daarmee in het najaar van 2024 verder stappen te kunnen zetten in het isoleren van de bestaande woningbouw.

Niet voor alle maatregelen (o.a. vervanging beglazing, klimaatadaptatie en levensloopbestendigheid) is een flora- en fauna onderzoek noodzakelijk.

Uitgebreide informatie over isoleren in relatie tot de Wet natuurbescherming vindt u op de website:

<https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/milieuproblemen/wet-natuurbescherming/#je-huis-isoleren>

Vervolg

Deze subsidieregeling is specifiek opgesteld voor de bewoners van koopwoningen in de buurten Overstegen - west, Muziekbuurt en Schrijvers- en dichtersbuurt. Na vaststelling van de subsidieregeling maken we de subsidieregeling bekend. De communicatie richting de bewoners is onderdeel van de kopersbegeleiding, die door het Energieloket Achterhoek wordt uitgevoerd. Met het Energieloket Achterhoek maken we hierover afspraken.

Bijlagen

Subsidieregeling toekomstbestendige particuliere woningen Overstegen - west, Muziekbuurt en Schrijvers- en dichtersbuurt