

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2024-41)

Onderwerp: Natuurboerderij Overstegen
Portefeuillehouder: wethouder Steintjes
Datum: 7 mei 2024

Kennis te nemen van

Het besluit van het college om de in 2021 vrijgekomen boerderij (Boddenshosangstraat nr. 100) in Natuurpark Overstegen te gaan verhuren. Dit aan vijf Doetinchemse non-profit natuur- en groenorganisaties.

Context

U heeft op 4 november 2021 de motie 'natuurcentrum Doetinchem' aangenomen. Met de motie heeft u het college opdracht gegeven om te onderzoeken hoe de boerderij ter beschikking gesteld kan worden voor de ontwikkeling van een 'natuurcentrum'.

De afgelopen drie jaar heeft de gemeente samen met de initiatiefnemers de mogelijkheden verkend om te komen tot een herbestemming van de boerderij. Dit richting een maatschappelijke natuur-/ educatiefunctie, die past bij de uitstraling van het Natuurpark. Het proces was daarbij hoofdzakelijk gelegen bij de initiatiefnemers. Zij kregen van het college het verzoek om voor de boerderij een maatschappelijk- natuur educatieve functie te verkennen, resulterend in een gedegen businesscase-/ projectplan.

De initiatiefnemers in deze zijn:

- Stichting Buur maakt Natuur (penvoerder),
- IVN afdeling De Oude IJsselstreek,
- Nederlandse Bijenhouders Vereniging afdeling Doetinchem,
- Groei & Bloei afdeling Doetinchem,
- Vrijwilligersgroep De Groene Knoop.

Gezamenlijk hebben zij ten behoeve van het initiatief een samenwerkingsovereenkomst getekend.

Er is door de initiatiefnemers de afgelopen jaren veel werk verzet om te komen tot een gedegen plan. In de uitwerking van een businesscase-/ projectplan liepen zowel de initiatiefnemers als de gemeente tegen diverse complexiteiten aan. Deze bemoeilijkten het om het plan volgens de geldende regelgeving financieel goed afgebakend te krijgen.

Het college heeft echter door het proces voldoende vertrouwen in een samenwerking met de initiatiefnemers. Daarom heeft het college besloten tot het opstarten van een pilot gedurende een periode van vijf jaar, waarbij zij de kans krijgen om met het initiatief klein te starten. In die 5 jaren zal er regulier overleg plaatsvinden met gemeente als eigenaar van de grond en BUHA BV als gemeentelijk beheerder van het vastgoed.

Kernboodschap

De gemeente gaat de boerderij voor maximaal een periode van 5 jaar verhuren aan de initiatiefnemers. Hierbij kunnen de initiatiefnemers de boerderij kleinschalig gaan exploiteren, passend binnen de natuur educatieve en natuurbeherende activiteiten.

Mededeling van het college aan de gemeenteraad (2024-41)

Hiertoe zal een huurovereenkomst worden afgesloten, met als basis een kostprijsdekkende huur. Om hen te ondersteunen zal voor de vaste lasten een jaarlijkse subsidie beschikbaar gesteld worden ter hoogte van € 10.000,-. Deze subsidie dekt grotendeels de jaarlijkse exploitatiekosten. Ook zal er, onder voorwaarden, een maximale subsidie van € 100.000,- ter beschikking worden gesteld voor het verbeteren van de opstallen en/of het boerenerf.

Met de begroting van 2023 is reeds een aanmelding gedaan om deze structurele en incidentele lasten op te nemen. Met uw raadsbesluit van 10 november 2022 zijn deze lasten in de begroting vastgesteld.

Vervolg

Met de initiatiefnemers zal een akkoord op hoofdlijnen worden vastgesteld met daarin afspraken met betrekking tot de exploitatie van de boerderij voor de komende 5 jaar. Daarnaast wordt tussen de gemeente en de initiatiefnemers een huurovereenkomst en een subsidieovereenkomst vastgesteld voor de komende 5 jaar.

Bijlagen

Geen.